

(全国古民家協会広島第一支部) 議事録

記録日：2019年7月12日

記録者：貴船 明子

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会広島第一支部
開催日	2019年7月12日(金) 17:00~19:00
開催場所	広島市三篠公民館
出席者(敬称略)	貴船、中出、土居、山本、和田、櫻井、西原、高橋、山下、栄花、貴船
議事	<p>7月度定例会</p> <ol style="list-style-type: none">1. 開会宣言2. 宣言文唱和3. 出席者確認4. 支部長挨拶5. 前回議事録の確認6. 議事並びに資料の確認7. 全国報告 <p>7-1 古民家再生総合調査報告書に関して</p> <p>古民家鑑定書、床下インスペクション、伝統耐震診断について、別々に鑑定書発行していたが、今後は3つの報告書がひとつにまとまり、「古民家再生総合調査報告書」となった。</p> <p>床下診断、伝統耐震診断が実施されていないものは原則的に鑑定報告書が発行できない。</p> <p>料金は30万円(税別)</p> <p>内容、古民家鑑定、床下診断、耐震診断に加え、再生後の耐震診断も含まれる。</p> <p>7-2 2019年地区会員大会の開催に関して</p> <p>中四国地区大会は11月9日(土)に鳥取県にて開催</p> <p>7-3 地域おこし協力隊支援に関して</p> <p>地域おこし協力隊の方の活躍の幅を広げる為、地域おこし協力隊の現役、OG、OB限定で「空き家トータルコンサルタント」「古民家ツーリズムまちづくりプランナー」の受講料が無料となる。</p> <p>7-4 各種スケジュール</p> <p>古民家鑑定士講習・試験については、7月度は広島会場にて2名が受験・受講予定。</p> <p>空き家トータルコンサルタントは山本氏が受講予定。</p> <p>7-5 メルマガサービスに関して</p> <p>7-6 古民家ポータルサイトに関して</p> <p>7-7 その他 メディア掲載のお知らせ</p> <ol style="list-style-type: none">8. 会員活動報告 <p>(櫻井)</p> <p>ご近所の古民家で営業を始める方から相談をうけている。</p> <p>櫻井「土壁が少し穴があいていたらどうするか？」</p> <p>和田「材料を詰める方法を一般的にはとる」</p>

(西原)

福山の山下さんより鑑定の件で以前相談を受けた。

また状況報告をする。

(栄花)

五日市の古民家案件について

曳家は予算的に厳しくあきらめた。

解体を余技なくされる状況だが、施主さんの気持ちに寄り添い進めていきたい。

(和田)

庄原市比和町と企業がコラボをして民泊をスタート（せとうち古民家ステイズ Hiroshima）させ、知り合いを通じて、来週からお風呂の左官工事を請ける。

宇品現場の土壁についても施工予定。

(高橋)

馴染みの古本屋さんから頂いた古民家の資料を回覧。

貴船「非常に興味深い。欲しい！」

(山本)

空き家問題トータルコンサルタントを受講する。頑張りたい。

RCCにてほたる荘が出ているのを見た。

(土居)

5時からの5upで古民家の解体を初めている。

安芸高田市本郷の古民家に決定をしたようだ。

(中出)

福山の古民家鑑定実技講習に参加して良い経験になった。

機械を使用し、数値的に見れる部分が良かった。

ほたる荘や一葉とも交流があり、修繕などに携わっている。

(山下)

大虫案件は動きがない。

安佐北区白木町の古民家を改装中。

9. 支部報告事項

9-1 三原市古民家鑑定について報告

土居「大雨に見舞われた際の安全性が心配」

櫻井「市とも話したが治してもらおうということは難しそう。今後、良い方向を考えていく」

貴船「狂いと傾きがなかったので安心した」

9-2 広島市古民家鑑定について

櫻井「床下鑑定が非常にスムーズに出来て安心した。」

貴船「すべてが順調に進んだ鑑定で静けさが漂っていた。」

9-3 古民家安定実技講習についての報告

古民家鑑定士7名、木造空き家簡易鑑定士3名が参加。

良い学びの場となった。講習後の鑑定が大変だった。

	<p>支部 9-4 新聞記事・マスコミ取材について</p> <p>嵐のCMの舞台は竹原で間違いないということで満場一致。</p> <p>10. その他</p> <p>11. 閉会宣言</p> <p>※次回の定例会日程 8月2日→8月9日に変更</p> <p>※定例会終了後、懇親会を開催予定</p>
次月開催日時	2019年8月9日（金）17：00～19：00 ※終了後、懇親会を開催（19時～）
次月開催場所	広島市三篠公民館