

# (全国古民家再生協会 長崎第一支部 例会) 議事録

記録日：2018年11月10日

記録者：福田 敏幸

団 体 名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開 催 日 時	2018年11月10日(土) 18:00~20:00	
開 催 場 所	諫早文化会館 練習室②(諫早市宇都町9-2)	
出 席 者	(会員) 福田、森永、三好 (更新講習者) 横内様	
議 事	1, 開会宣言	福田 敏幸
	2, 宣言文唱和	福田 敏幸
	3, 出席者確認	福田 敏幸
	4, 支部長挨拶	支部長 福田 敏幸
	5, 前回議事録の確認	福田 敏幸
	1) 古民家鑑定に関して	
	2) シルバーとの連携に関して	
	3) イベント等の参加に関して	
	6, 議題並びに資料の確認	福田 敏幸
	7, 本会報告事項	支部長 福田 敏幸
	本報7-1 国土交通省住宅リフォーム事業者団体登録承認に関して	
	一般社団法人全国古民家再生協会(本部:東京都港区、理事長:園田正文/以下、古民家再生協会)は、消費者が安心して住宅リフォーム事業者を選び、リフォームを行うことが出来る環境を整えるため2014年より古民家再生協会に所属する会員企業の整備を推し進め、この度、国土交通省住宅リフォーム事業者団体として認可されました。(別紙参照)	
	本報7-2 団体マーク並びに人事改正に関して	
	国土交通省住宅リフォーム事業者団体登録を機に、設立当初より使用していた団体マーク並びに事務局長の改正を実施させて頂きました。(別紙参照)	
	本報7-3 入会金改正に関して	
	各支部での活動を手厚くするために、新年度より入会金を下記の通り改正(値上げ)させて頂きます。(別紙参照)	
	本報7-4 活動基準の徹底並びに並びに統廃合に関して	
	2018年12月末にて活動が基準に達していない支部に関して廃支部・合併をさせて頂きます。(別紙参照)	

本報 7-5 専門事業の各地設置に関して

これまで古民家のインスペクション推進に向け「床下インスペクション協会支部（モーグルを使用した床下調査の実施）」「伝統耐震評価連合会支部（専用機器を使用した調査の実施）」を推進して参りました。（別紙参照）

本報 7-6 全国空き家アドバイザー協議会設置に関して

空き家の利活用に関する計画・事業等について、地域自治体と連携して会員相互の情報交換、調査、研究等を行い、空き家利活用の促進を図ることを目的に11月1日「全国空き家アドバイザー協議会」を始動いたします。（別紙参照）

本報 7-7 第6回再築大賞募集に関して

全国の設計者・施工業者の皆様から基準を満たす建築作品を募集し一般投票ならびに審査員投票によって、最優秀賞、各部門賞を決定します。第6回大会には、新たに「被災地部門」を創設。従来の部門に加え、2011年以降に建築された「激甚災害の指定地域」で被災地復興に貢献した建物を募集します。再優勝作品には「林野庁長官賞」ら授与されます。（別紙参照）

本報 7-8 古民家再生物語出版に関して

この度、ジャパトラへ毎月連載頂いております「木は生きている」（小説）の、単行本出版が決定いたしました。つきましては、現在 Amazonなどで予約を受け付けておりますので下記よりご予約いただければ幸いです。（別紙参照）

本報 7-9 各種スケジュールに関して

現時点で公開させて頂いているスケジュールとなります。ご確認ならびに対象者の方はお申し込み、ご参加をお願い致します。（別紙参照）

本報 7-10 メールマガサービスに関して

当協会事務局長が毎朝お送りするメールマガジンへの登録要請を多く頂くため、下記によりご登録を可能としました。無料にてご購入いただけますので、お気軽にご登録ください。（別紙参照）

本報 7-11 古民家ポータルサイトスタートに関して

今回、新たな取り組みとして地域の工務店ブランディングを行うことを目的に、古民家専門のポータルサイト「クロニカ」をスタートします。（別紙参照）

本報 7-12 メディア掲載のお知らせ（別紙参照）

8, 支部報告事項

支部長 福田 敏幸

支報 8-1 問い合わせに関して

先月のHPへの問合せで、五島市の古民家空き家情報を引き続きお待ちしております。また、直接電話による平戸市の古民家空き家情報の問合せがありましたが、空き家バンクを紹介するしか手立てがありませんでした。これから益々、我々の活動を活性化していかなければなりませんので、最大限のご協力をお願いします。

	<p>また、先月末、知人の方から古民家の利活用に関して問合せがあり、お話させて頂きました。今後、古民家鑑定や耐震診断等に繋げるようになっていきたいと思います。</p> <p>支報 8-2 平成の大工棟梁検定に関して（継続） 九州地区の開催日 11月23日（金）が近づきました。まだ、申込み可能ですので、参加者募集のご協力をお願いします。</p> <p>支報 8-3 本部よりの報告に関して 10月22日付で（一社）全国古民家再生協会事務局長井上幸一氏が退任されることになり、後任として杉本龍一氏が新しい事務局長として就任され、11月末には新体制となります。また、国土交通省より「リフォーム事業者団体登録（登録番号13）」を頂きました。それらに伴い、バッジ、名刺、封筒等が一新されます。お持ちのバッジについては新バッジと交換されますので、ご提出をお願いします。</p> <p>9, 審議事項 支部長 福田 敏幸 審議 9-1 古民家利活用を推進に関して ・問合せの中で半数を占めるのが、古民家を入手したい相談です。そのためには、古民家の情報を得る必要があります。今後、情報収集のためには、情勢を含めたいろいろな団体と連携をしなければいけないと思います。会員の協力がなしでは出来ません 審議 9-2 再築士会に関して ・再築士会長崎支部の活動が見えにくい状況です。活発にするためには現状を見直す必要があるのではないか。今後、十分な話し合いをしていきたいと思います。</p> <p>10, 確認事項 支部長 福田 敏幸 確認 10-1 会員に関して ・全国会員大会及び地区会員大会への参加 ・例会への参加（年間出席2/3以上） ・事業者会員はリフォーム工事における瑕疵保険を掛ける</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 福田 敏幸 更新講習</p> <p>10、閉会宣言 福田 敏幸</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	平成30年12月8日（土） 18:30～20:00 予定
次月開催場	諫早文化会館（諫早市宇都町9-2）予定
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部事務局、支部報告事項・審議事項・確認事項</li> <li>・学習プログラム</li> <li>・その他</li> </ul>