

# (全国古民家再生協会 長崎第一支部 例会) 議事録

記録日：2019年11月23日

記録者：福田 敏幸

団 体 名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開 催 日 時	2019年11月23日(土) 19:30~20:30	
開 催 場 所	諫早文化会館(諫早市宇都町9-2)	
出 席 者	会 員	福田、尾上、森永、三好、杉村
	オブザーバー	藤本様
議 事	1, 開会宣言	尾上 雅彦
	2, 宣言文唱和	尾上 雅彦
	3, 出席者確認	尾上 雅彦
	4, 支部長挨拶	支部長 福田 敏幸
	5, 前回議事録の確認	尾上 雅彦
	1) 自治体との包括的協定に関して	
	2) 木造耐震診断における古民家の取り扱いに関して	
3) 古民家利活用に関して(継続)		
6, 議題並びに資料の確認	尾上 雅彦	
7, 本会報告事項	支部長 福田 敏幸	
本報7-1 令和2年度推進会員参加に関して	<p>一般社団法人全国古民家再生協会は国土交通省リフォーム事業者団体として、その方針に測った運営に努めています。即ち、全国古民家再生協会が運営する例会は本会会員である必要があり、令和2年度より会員のみの参加となりますことをご理解ください。</p> <p>(別紙参照)</p>	
本報7-2 住生活月間に関して	<p>国土交通省では、住意識の向上を図り、豊かな住生活を実現するため、毎年度10月を「住生活月間」と定めて総合的な啓発活動を展開しており、本年度は下記にて実施いたしました。</p> <p>(別紙参照)</p>	
本報7-3 令和の大工棟梁検定開催に関して	<p>本年もご協力ありがとうございます。残り会場も少なくなってきました。是非お声掛けいただき引き続きのご協力をよろしくお願いいたします。(別紙参照)</p>	
本報7-4 令和の大工棟梁技術者育成事業に関して	<p>昨年に引き続き、国土交通省 住宅市場整備推進事業(地域に根差した木造住宅施工技術体制整備事業)に採択され、本年も令和</p>	

の大工棟梁技術者育成事業（大工棟梁検定とは違います）を推進いたします。（別紙参照）

本報 7-5 2019年度地区会員大会の開催に関して

下記の通り、2019年度地区会員大会を開催いたします。他の地域の地区会員大会へもぜひ積極的にご参加ください。

（別紙参照）

本報 7-6 第7回再築大賞に関して

第7回となる再築大賞ですが、作品募集を開始いたしました。

スケジュール等の詳細は下記をご参照ください。（別紙参照）

本報 7-7 古民家住まいる・空き家サイトの充実に関して

全国空き家データベース（古民家住まいる）ですが、令和2年より「包括的協定のある自治体優先」にさせていただきます。同時期に、「各自治体にある空き家バンクに代わる専門サイト」をオープンしますが、それは「包括的協定のある自治体のみ」になります。ご理解の程よろしくお願いいたします。

本報 7-8 空き家問題 TC・古民家ツーリズム MP 取得支援に関して

一般社団法人全国古民家再生協会は、国内で喫緊の課題となっている空き家問題に対して、空き家になった場合にスムーズな対応が可能な組織運営ならびに人材育成を2019年度より「空き家問題トータルコンサルタント（空き家問題 TC）」資格を創設し各地に空き家に関する知識を有した方を輩出しています。（別紙参照）

本報 7-9 各種スケジュールに関して

現時点で公開させて頂いているスケジュールとなります。ご確認していただき、ご参加をお願い致します。（別紙参照）

本報 7-10 メールマガジンサービスに関して

当協会事務局長が毎朝お送りするメールマガジンへの登録を無料でご購読いただけますので、お気軽にご登録ください。（別紙参照）

本報 7-11 古民家ポータルサイトスタートに関して

今回、新たな取り組みとして地域の工務店ブランディングを行うことを目的に、古民家専門のポータルサイト「クロニカ」をスタートします。（別紙参照）

本報 7-12 メディア掲載のお知らせ（別紙参照）

8, 支部報告事項 支部長 福田 敏幸

支報 8-1 全国古民家再生協会九州地区会員大会に関して

九州地区会員大会が11月16日（土）熊本市で開催され、県内から4名の参加でした。参加された皆様お疲れ様でした。来年は大分開催です。

支報 8-2 ジャパトラからの問い合わせに関して

生月町在住の方からの問い合わせがあり、現地に赴き古民家の利活用などについてお話しさせていただきました。

支報 8-3 支部強化に関して

現在支部内には古民家再生協会を事務局として古民家推進協会・伝統構法耐震評価機構のネットワークで活動していますが、早急に伝統再築士会・住教育推進機構を立ち上げなければならない所

	<p>に来ています。今後、会員としての登録並びにこれらの立ち上げにご協力をお願いします。</p> <p>支報 8-4 支部活動の支援策に関して 19日から21日の3日間、開催されました東京会議での様々な施策を活用して、支部の活動を充実させていければと思います。 (別紙参照)</p> <p>9, 審議事項 支部長 福田 敏幸 審議 9-1 今後の支部活動に関して 本来の古民家鑑定や耐震診断が少ない状況を打破するための施策及び、今後の充実した活動の検討をしていただきたい。 審議 9-2 島原市の古民家利活用に関して 以前より検討課題となっていた古民家の利活用について、市担当者、大学教授(総科大建築学科教授文化財専門)、地元商工会の方々との意見交換会を来週中に実施し、検討していく予定です。</p> <p>10, 確認事項 支部長 福田 敏幸 確認 10-1 次年度会員登録に関して(継続) 次年度より古民家推進会員としての入会が出来なくなりますそのため、事業者会員・一般会員登録の積極的なご検討をお願いします。事前に入会説明会への参加が必須となりますのでご準備をお願いします。 確認 10-2 ジャパトラ配布に関して(継続) 問い合わせが多くなります。積極的な配布をお願いします</p> <p>11, 学習プログラム 福田 敏幸 古民家インスペクションについて 1、ホームインスペクションとは 2、古民家インスペクション 3、古民家鑑定書について 4、古民家鑑定書の評価項目 5、調査に必要な準備物 6、古民家鑑定書調査項目について</p> <p>12, 閉会宣言 尾上 雅彦</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	令和元年12月13日(金) 18:30~20:00
次月開催場	諫早文化会館(諫早市宇都町9-2)
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本部報告事項、支部報告事項、審議事項、確認事項、</li> <li>・学習プログラム</li> <li>・その他</li> </ul>