

全国古民家再生協会 長崎第一支部 例会 議事録

記録日：2020年12月16日

記録者：福田 敏幸

団 体 名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開 催 日 時	2020年12月16日(水) 17:00~18:30	
開 催 場 所	Wabi/呂色の梁(長崎孔子廟前)	
出 席 者	会 員	福田、尾上、三好、
	オブザーバー	
議 事	1, 開会宣言	尾上 雅彦
	2, 宣言文唱和	本部
	3, 出席者確認	尾上 雅彦
	4, 支部長挨拶	支部長 福田 敏幸
	5, 前回議事録の確認	尾上 雅彦
	1) 古民家の利活用に関して 2) 古民家鑑定実技講習に関して	
	6, 議題並びに資料の確認	尾上 雅彦
7, 本会報告事項	本部	
	<p>本報7-1 会員緊急面談の実施に関して(変更)</p> <p>この度、所属事業者会員の住宅リフォーム瑕疵未保険に伴うトラブル等が発生しました。また先般、皆様より回答いただいた工事実績、瑕疵保険付保実績を確認させていただき多くの事業者さんから「300万円以上の工事をしていない」との報告を頂きました。当初はオフラインでの開催を予定しておりましたが、新型コロナウイルスの蔓延に伴いオンラインへと変更となりました。 (別紙参照)</p> <p>本報7-2 第2回全国一斉例会の開催について</p> <p>7月8日開催させていただいた全国一斉例会(今年のオンラインでの全国大会)同様に、本年最後の全国一斉例会を下記の通り開催させていただきます。各支部の皆さま、前回同様にご準備をよろしくお願い致します。(別紙参照)</p> <p>本報7-3 第8回再築大賞に関して</p> <p>第8回となる再築大賞ですが、下記の通り開催させております。 (別紙参照)</p> <p>本報7-4 会員リフォーム業務報告事項の追加に関して</p> <p>先般、所属事業者会員への住宅リフォームに関する瑕疵保険の付保</p>	

についてのヒヤリングを実施いたしましたところ、未加入ならびに、瑕疵保険に対する理解度の低さがあり、国土交通省より業務改善勧告を受けました。よって、毎月の例会にて、事業者会員の住宅リフォーム工事数ならびにリフォーム瑕疵保険付保状況を支部報告事項に入れますので、必ず別紙に記載を頂き支部にて毎月管理をお願いします。(別紙参照)

本報 7-5 年末年始事務局閉局に関して

下記の通り年末年始において事務局を閉局させていただきますので予めご了承ください。(別紙参照)

本報 7-6 出席報告の徹底に関して

毎月例会の開催報告ならびに会員の出席報告について所定のシートにて提出の義務付けとさせていただきます。提出なき場合は、例会開催がないと見なされますのでご注意をお願い致します。

(別紙参照)

本報 7-7 各種スケジュールに関して

現時点で公開させて頂いているスケジュールとなります。ご確認ください、ご参加をお願い致します。(別紙参照)

本報 7-8 メールマガサービスに関して

当協会顧問がお送りするメールマガジンへの登録要請を多くいただく為、下記によりご登録を可能としました。無料にてご購読いただけますので、お気軽にご登録ください。(別紙参照)

本報 7-9 その他 例会開催にあたっての注意事項

・本年から「例会は会員のみ参加」となりオブザーバーの例会への参加はいただけません。

8, 支部報告事項 支部長 福田 敏幸

支報 8-1 11月度会員リフォーム業務報告に関して

事業者会員による11月度のリフォーム業務の報告をお願いします。

支報 8-2 平戸市との協定に関して

アドバイザー協議会の設立等における会員の応募選定等を含めた具体的な打ち合わせを22日(火)に開催する運びとなりました。

支報 8-3 古民家の利活用に関して

松浦市の古民家に関して、現在、近隣地域住民に対して危険が及ぶ所があるため松浦市より改善勧告を受けているとの事で、調査に行ってきました。改善修理費用を提出していますが、それなりにかかりますので、それも含めて検討していただいています。

9, 審議事項 支部長 福田 敏幸

審議 9-1 平戸市との協定に関して

・協定に先駆けて、アドバイザー協議会を正式に設立するための会員応募の方法をどのように進めるかを検討してほしい。

	<p>審議 9-2 古民家鑑定実技講習に関して（継続） ・実技講習を開催したいと思いますので、空き家の情報の提供を よろしくお願いします。</p> <p>審議 9-3 その他</p> <p>10、確認事項 支部長 福田 敏幸 確認 10-1 支部会員増強に関して（継続） 支部会員増員を目指したいと思いますので皆様のご協力をお願い します。</p> <p>確認 10-2 ジャパトラ配布に関して（継続） ジャパトラ配布が活動のバロメーターとなります。今以上の配布 のご協力をお願いします。</p> <p>11、学習プログラム 本部</p> <p>12、閉会宣言 尾上 雅彦</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	令和3年1月16日（水） 18：00～20：00
次月開催場	諫早文化会館（諫早市宇都町9-2）
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本部報告事項、支部報告事項、審議事項、確認事項 ・その他