

全国古民家再生協会 長崎第一支部 3 月度例会 議事録

記録日：2022 年 3 月 12 日

記録者：福田 敏幸

団 体 名	一般社団法人全国古民家再生協会 長崎第一支部	
開 催 日 時	2022 年 3 月 12 日 (金) 18:30～20:00	
開 催 場 所	諫早文化会館 練習室② (諫早市宇都町 9-2)	
出 席 者	会 員	福田、尾上、三好、荒木、
	オブザーバー	
議 事	<p>1, 開会宣言 尾上 雅彦</p> <p>2, 宣言文唱和 尾上 雅彦</p> <p>3, 出席者確認 尾上 雅彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 福田 敏幸</p> <p>5, 議題並びに資料の確認 尾上 雅彦</p> <p>6, 前回議事録の確認 審議-1 次年度活動計画に関して</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 福田 敏幸</p> <p>本報 7-1 2022 年度全国会員大会の事前登録開始に関して 3 年ぶりとなる全国会員大会を下記のとおり開催いたします。開催にあわせ別途各種勉強会を開催いたします。ご予定を抑えていただきご参加・ご登録いただきますよう何卒よろしくお願い致します。開催にあたり事前登録を開始させていただきます。各支部の皆様は、事前登録いただきますようご理解ご協力をよろしくお願い致します。(別紙参照)</p> <p>本報 7-2 2022 年度新入会手続きに関して 当協会は、毎年 4 月期・10 月期のみ入会となります。各支部長の皆様は、期日を厳守いただけますようお願い致します。(別紙参照)</p> <p>本報 7-3 古民家総合調査報告書の改訂について 2022 年 4 月より古民家再生総合調査報告書を改訂する運びとなりました。この改正に伴い Ver.9.0 となります。改訂のポイントならびに改訂に伴い日本伝統再築士会による各地域でのスキップアップを強化して参ります。ご理解の上、推進をお願い致します。(別紙参照)</p>	

本報 7-4 古民家住まいの掲載物件に関して

古民家を手放したい方をマッチングする古民家住まいですが、運用を開始し5年が経過しました。当初、流通物件の拡大を目指しインスペクションを実施していない物件も成約後にインスペクションを実施することを条件付きで開催を可能として参りましたが、この5年間でインスペクションの市場も大きく変わり私たちが実施する取り組みとしてシルバー人材センターとの連携により木造住宅簡易鑑定の実施ならびに本年はその拡大を目指しています。

(別紙参照)

本報 7-5 例会議事録の提出徹底に関して

兼ねてよりお願いしております、毎月の例会開催ならびに開催後には必ず議事録の提出をお願いしております。(別紙参照)

本報 7-6 新規連携協定報告に関して

2月に新規連携協定が完了した事案を報告します。(別紙参照)

本報 7-7 第9回再築大賞 作品募集について

第9回再築大賞の作品募集を開始しております。今年度も最優秀作品には「国土交通大臣賞」「林野庁長官賞」が授与されます。以下、第9回大会の詳細です。今年も皆様からの作品応募をお待ちしております。(別紙参照)

本報 7-8 各種スケジュールに関して

引き続き、新型コロナウイルス感染症の感染予防・拡大防止を講じ開催しています。(別紙参照)

本報 7-9 メルマガサービスに関して (別紙参照)

本報 7-10 その他

- ・例会開催にあたっての注意事項
- ・メディア掲載情報

8, 支部報告事項 支部長 福田 敏幸

支報 8-1 2月度事業者会員リフォーム業務報告

各事業者会員の皆様は、前月のリフォーム状況の報告をお願いします。

支報 8-2 次年度全国会員大会の事前登録に関して

全国会員大会の事前登録を受付しますので、よろしく願います

支報 8-3 問合せに関して

数件の問合せに関して対応していますが、報告するに至りません

9, 支部協議事項 支部長 福田 敏幸

審議 9-1 次年度活動計画に関して (継続)

会員それぞれが出来る活動を共有していきたいと思えます。

【一般向け】

- ・古民家フォト甲子園
- ・再築大賞活性化
- ・古民家及び町並み見学会

	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家活用推進 ・地域活性化町づくり ・県主催住育月間イベントに参加 等 <p>【資格者向け】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・古民家実技講習会 ・その他 <p>審議 9-2 その他</p> <p>10、 確認事項 支部長 福田 敏幸</p> <p>確認 10-1 学習プログラムに関して 次年度より、会員の皆様それぞれに担当していただき勉強会をしていきますので、よろしくお願いします。</p> <p>確認 10-2 その他 兵庫県住宅政策課よりのご案内です。古民家再生促進事業の一環で「古民家再生発表会」（動画配信）が3月28日（月）～4月17日（日）の期間の配信されます。ご興味があれば直接お申し込みください。（別紙参照）</p> <p>10、 学習プログラム 福田 敏幸 空き家課題への取り組みに関して</p> <p>12、閉会宣言 尾上 雅彦</p>
決定事項	議事内に記載
次月開催日時	令和4年4月16日（土） 18：00～20：00
次月開催場	Wabi/呂色の梁（長崎孔子廟前）
次月議事内容	<ul style="list-style-type: none"> ・本部報告事項、支部報告事項、審議事項、確認事項 ・その他