

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年10月4日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年10月4日(金) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 吉留武志 大谷和哉 日野義幸 金田慶三 景山哲至 Web 事務局 門脇賢治 オブザーバー 守山基樹 江角加奈
議事	<p>1, 開会宣言 大谷 和哉</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 後期入会で所原製材所の伊藤順一さんが承認された。会員相互のスキルを活かし活動を広げていきたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 審議事項の住教育セミナーが明後日に迫った。後の支部協議事項で最終確認をする。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、9月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦</p> <p>全報7-1 後期入会の手続きに関して 受付終了。事務処理終了後新入会会員に請求書送付</p> <p>全報7-2 第13回古民家フォト甲子園審査結果について 島根県内からは受賞無し。応募件数不明</p> <p>全報7-3 東北地区会員交流会開催について 青森第一支部主管にて開催。地区会員大会が無くなったので良い試みだ と思う。</p> <p>全報7-4 住教育セミナーの開催について</p> <p>全報7-5 例会参加の対応について 参加可能は会員のみ。正式入会予定者は支部長判断にてオブザーバー 参加可能</p>

全報 7-6 2025 年度会員区分変更について  
リフォームを行わない事業者、設計事務所は一般会員へ変更  
当支部該当はエイシン

支報 7-7 例会議事録の提出徹底について  
1 週間以内に提出

支報 7-8 各種スケジュールに関して

支報 7-9 メルマガサービスに関して

支報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 9 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船 1 グッドライフ 8 金田 1

300 万以上 御船 1 金田 1

支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件

・仁摩町 K 邸リフォーム 変更見積送付済み・・・金田→御船

・邑南町 S 邸リフォーム 一部解体・屋根替え見積提出済み  
内部改修見積中・・・金田→御船

・加茂町 T 邸向う座敷リフォーム 内部解体済み・・・エイシン

・斐川町 K 邸 売却に向け所有者にて相続登記手続き中  
完了次第古民家住まい、空き家バンク登録

・松江市 E 邸 循環型解体見積もり完了・・・プラスワンにて対応

・園町 M 邸 プラン作成中・・・御船

・津和野町 T 邸 調査報告書提出済み

・三瓶炭焼き小屋 改修見積提出済み

・温泉津町 W 邸 解体の場合・・・エイシン見積もり済み  
修繕の場合・・・御船見積もり済み

・出雲市 Y 邸 購入検討者 2 回内覧

・海外移築案件 積算・・・金田

・大東町 T 邸 床下追加調査・・・グッドライフ、御船

・知井宮町 T 邸 チーム編成協議

- ・斐川町 O 邸（新規） 茅葺屋根改修見積依頼  
葺き替えの場合・・・的川現地調査済み  
鉄板葺の場合・・・御船にて再調査
- ・松江市 M 邸（新規） 茅葺改修、施主にてワークショップ計画  
内部改修調査・・・御船

支報 8-3 その他

- ・後期入会 所原製材所 伊藤順一
- ・第 198 回松山講習 岩崎哲也受講  
プラスワン技建田村受講予定
- ・10/3（木）PPP/PFI スモールコンセッション説明会 Web 参加
- ・10/24（金）シェアハウス「とびっこハウス」視察  
北海道庁建築指導課、北方建築総合研究所、豊浦町  
島根県建築住宅課、島根県建築住宅センター
- ・11/15（金）飯南町定住支援フォーラムに参加

9, 支部協議事項

審議 9-1 住教育セミナーについて

10/6（日）出雲市佐田行政センターにて開催

11:45 すさのお集合

12:30～ 会場準備

13:30～14:30 実家を空き家にしないために 講演

14:40～16:30 カードゲーム

16:30～ 相談会

記者クラブ情報提供済み

講師：金築 司会：岩崎 スタッフ：日野、吾郷、門脇、長島

準備品：受付表、アンケート、配布資料、展示パネル、パソコン  
プロジェクター、名刺入れ、カードゲーム、筆記用具

審議 9-2 古民家再生総合調査実技講習につて

各自該当物件や時期について提案する

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

・10/16（水）13:00～ 古民家鑑定士講習・試験 市民会館 304

・11/13（水）13:30～ 古民家鑑定士更新講習 //

会員該当者：田村、大谷、（御船・須山）その他 4 名

・11/13（水）15:00～ 11 月度例会 //

11, 学習プログラム 支部長 金築 邦彦

住教育セミナーパワポ資料にて学習

12, その他

13, 閉会宣言 大谷 和哉

決定事項	
次月開催日時	2024年11月13日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室にて
次月議事内容	

## 例会の様子

