

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年11月14日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年11月13日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 田村勇 三原久朋 金田慶三 増原一憲 遠所明臣 伊藤順一 事務局 門脇賢治 オブザーバー 守山基樹(入会予定者) 江角加奈(入会予定者) 三上和夫(更新講習受講者)
議事	1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 遠所 明臣 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 入会予定者2名と更新講習受講者1名にオブザーバー参加いただいている。活動を理解しぜひ入会してほしい。 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、10月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 後期入会の手続きに関して(会費等の振り込み) (有)所原製材所 伊藤順一 振込済み確認 全報7-2 第12回全国大会新潟大会に関して 11月29日~金築、田村 30日~三原、大谷参加 全報7-3 大工育成事業に関して 群馬県高崎市にて令和の太子講開催 企業と大工のマッチングプラットフォーム開設 全報7-4 住宅リフォーム登録団体合同セミナーのアーカイブ配信 全報7-5 新規支部(古民家・空き家)に関して 10月28日広島県府中市空き家AD協議会設立総会に金築出席

全報 7-6 例会参加者の対応について
本日も来年度入会予定者、更新講習受講者をオブザーバー参加

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して
入会予定者は年度内に伝統再築士講習・試験受講の事

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

- 8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦
- 支報 8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船 4 岩崎 5 グッドライフ 12 金田 2 遠所 2
300万以上 御船 1 岩崎 2 グッドライフ 1
- 支報 8-2 賃貸・売却・リフォーム・解体物件
- ・仁摩町 K 邸 契約手続き中 工期 R7.1~4 御船、金田で作業分担
 - ・加茂町 T 邸 向う座敷改修中 母屋移築希望古民家住まいる登録済
 - ・斐川町 K 邸 相続登記完了 古材鑑定書発行済み
民家住まいる、空き家バンク登録手続き中
 - ・松江市 E 邸 先月プラスワン技建より解体見積提出済み
近日中に電話連絡をする
 - ・園町 M 邸 改修プラン提出済み。回答待ち
 - ・温泉津町 W 邸 当面補修工事にて保持
 - ・西林木町 Y 邸 購入希望者と家屋、庭、農地に関して協議中
 - ・ポルトガル移築 安芸高田市物件の参考国内移築経費見積を金田建築
にて作成、依頼者に提出。
今後輸出に関して戸田工務店に相談し協力を願う
 - ・松江市 M 邸 茅葺改修中。内部調査済み。改修プラン作成中
 - ・知井宮町 T 邸 設計事務所決定。チーム編成確認済み
伝統耐震診断調査を検討する
 - ・三瓶炭焼き小屋 茅葺屋根・壁、防火上の問題あり
来年度に向け工法変更を検討
 - ・浜田市酒蔵移築（新規） 現地にて事業者・設計事務所に
手法等レクチャー

- ・浜田市 O 邸（新規） 蔵戸修理依頼。金田建築にて見積もり実施
- ・国富町 O 邸（新規） 相続予定空き家の相談依頼

支報 8-3 その他

- ・10月6日 佐田町住教育セミナー開催
スタッフ 講師・金築、司会・岩崎、日野、吾郷、門脇、長島
まんのう市より空き家 AD 大西さん他 1 名参加
アンケート配布数 13 回答 男性 11 女性 1
意見 親世代、同年代以下にも知ってほしい
空き家バンク登録やエンディングノートが印象に残った
空き家や予備軍の多い集落の皆さんに同じように情報を伝える
機会が必要
空き家の活用方法について改めて考える機会になった
講座が開催されたらまた来たい 4 近所で開催されれば来たい 6
- ・10月28日 広島県府中町空き家 AD 協議会設立総会出席
- ・11月2日 二地域居住に係わる拠点整備等の Web 講座参加
- ・11/29～12/1 新潟大会参加者 金築、田村、三原、大谷
- ・鶴峠旧 T 邸 購入者が月末に民泊「時代（とき）の宿宮野屋」
オープン予定
- ・いずもケーブル TV 「いずもキャッチアイ」収録予定
- ・岡山在住 M 氏より奥出雲町築百数十年の実家について相談依頼
18日に現地打ち合わせ
- ・R7/2/10（火）井上顧問浜田市長、幹部面談
関係部署、市議に空き家活用・観光など講義

9, 支部協議事項

審議 9-1 古民家総合調査実技講習について
候補建物 松江市 M 邸 知井宮町 T 邸
建物および時期は支部長一任

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認 10-1
12月例会 12月16日（月）とびっこハウス交流サロンにて
終了後懇親会

11, 学習プログラム 三原 久朋

工作物の解体等に係わる事前調査について（資料配布）

12, その他

13, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦

決定事項	
次月開催日時	2024年12月16日(月) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	古民家再生総合調査実技講習について

例会の様子

