

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和2年9月3日

記録者：勝部聡

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部		
開催日時	令和2年8月26日(水) 15:00~17:00		
開催場所	出雲市民会館 304 学習室		
出席者	支部長 金築邦彦 (株)岩崎建設 岩崎哲也 (株)小林建設 小林悟 事務局 井手富雄、勝部聡		
議事	1,	開会宣言	支部長 金築 邦彦
	2,	宣言文唱和	小林 悟
	3,	出席者確認	小林 悟
		プラス1 技建(株) 田村勇様、 (株)グッドライフ 吉留武志様	
	4,	支部長挨拶	支部長 金築 邦彦
	5,	前回議事録の確認	支部長 金築 邦彦
	6,	議題並びに資料の確認	支部長 金築 邦彦
		住教育セミナーチラシ セミナー開催に伴うコロナウイルス感染対策について	
	7,	全国 報告事項	支部長 金築 邦彦
		全報7-1 古民家再生議員連盟・議員懇話会開催に関して(変更) 8月25日限られた人数で開催。自民党・公明党の議員連盟 自民党の議連の会長は塩崎議員にかわる。	
		全報7-2 第2回古民家ツーリズム推進協議会自治体向け勉強会に関して (変更) 8月25日開催。出雲市・松江市に案内していたが不参加。 自治体に参加されるところの支部長、役員、交付金申請をしているところ に限る。令和3年度の予定、要望事項、DIY事業の推進など提案がだされた とのこと。情報がきたらお渡しする。 井上顧問のメルマガ・Facebook 情報が流れてくる。	
		全報7-3 CPD 認定講習制度 終了に関して いままで古民家鑑定士のチラシに建築士のCPD取得が出来ると書いてあつ たが、8月をもって終了となる。本部に対し、その記載を外したチラシの作成 を依頼している。	
		全報7-4 令和2年度事業説明セミナー開催に関して 加盟店に入会された方、加盟店になりたい方を対象とした講習 終了している	

全報 7-5 2020 年度後期入会に関して

2020 年度の後期入会にあたり、入会資料並びに web 面談の情報を掲載させていただきます。各支部長の皆様は入会予定者の入会資料一式並びに web 面談の登録を実施いただきますようお願い致します。

9 月 4 日と 9 月 16 日に入会するかどうかは別として興味のある方はこれを web でうけて、入会しようとなると正式に入会申込書を支部を通じて 10 月の入会分で申し込むこととなる。面談への登録は必ず 8 月中に完了してください。お誘いして入会してもらえそうなところがあれば、至急案内していただきたい。

入会申し込み提出期限は 9 月 23 日

全報 7-6 住教育インストラクター新規導入希望者向け説明会に関して

終了している。プラスワンの坪倉さんがインストラクター取得。

全報 7-7 出席報告の徹底に関して

事務局にて議事録作成。本部へ報告

報告することによって、本部より補助がある。

住教育セミナーのチラシの印刷や会場費も事業費として本部より補助がある。

これは今後勉強会等の立ち上げのときも同様

全報 7-8 各種スケジュールに関して

サイトを確認のこと

全報 7-9 メルマガサービスに関して

井上顧問が行っている

全報 7-10 その他

地域連合会が新しく設置できる

メディアへの掲載 現在 23 自治体が連携協定

中四国では初の連携協定となる

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1

・出雲市との包括連携協定

8 月 17 日市長決済

8 月 18 日空家対策室と協議

9 月 10 日 (木) 16 時～ 市役所にて調印式

部屋は未定

プレス発表を行う予定

市長・部長・建築課長・空家対策室

古民家再生協会 支部長、小林さん、岩崎さん、吉留さん

(市内業者全社出席予定、市の方針で他県からの出席は不可)

服装：スーツ 襟に古民家再生協会のバッジ

・県立大学出雲キャンパスシェアハウス事業

7月21日付 国土交通省空家対策の担い手強化・連携モデル事業の採択決定「地域見守りたい！」地・学連携による空き家活用プロジェクト

・事業主体 (一財) 島根建築住宅センター

・連携団体 古民家再生協会島根第一支部、島根大学、鳶巣自治協会、川北町内会、県立大学出雲キャンパス、

・連携自治体 島根県、出雲市

8月19日第1回準備会開催

申請前にも一度鳶巣コミュニティセンターで打合せ実施しているが、8月27日は採択決定後はじめての会になるため、事前打合せをおこなう

8月27日 第1回準備会開催(支部長、小林会員参加)

学生に対する意識調査(シェアハウスに対する考え方、困りごと)

地域の空家調査(自治協会)

有富邸の部屋の片づけの実施(ワークショップ) ⇒ 今後はその部屋(表座敷2間)を使って会をおこなう。

所有者と賃貸借契約を締結、相続関係を整理する事が必要

今後の空家の利活用の為に必要なため検証、シミュレーションを行う

例えば、相続の登記は終わっていないが、誰が固定資産税や電気代を支払っているのか?その管理者との間で賃貸借契約をおこない、その間に相続関係を整理する。そのプロセスの検証が今後有効となる。

・猪目飯島家活用プロジェクト

観光庁の交付金申請を断念

8/7~8/9 飯島様が帰省し、地元との交流を行う

次回は10/11 猪目神楽に帰省予定 前日夜の準備の手伝いを申し入れ  
コミュニティセンターのセンター長(自治協会)は協力的

時間がかかる状況となっている

使用目的を絞り込んで、どういう交付金をとりにくのか検討する

・旧須佐郵便局舎活用プロジェクト

交付金を断念した関係で止まっている

市の協定が出来れば、ゆかり館は別として勉強会のようなものをじわりじわりつくっていく。その次にはサブニードの岸さんをお呼びする。

協定後、他地区で勉強会を立ち上げた案内文書や勉強会から協議会へのプロセスの資料等ある。事務局を再生協会、勉強会の頭に板垣さんになってもらうのが一番いいので、そのあたりの人員構成も相談しながらすすめていく。

・じゃぼとら取材

20日～22日で実施。11月号の掲載予定。これから再生協会は移築事業に力をいれていくということで声がかかった。その中でさぎの湯荘と蔵の移築物件一花の取材を受ける。表紙さぎの湯荘、見開きにさぎの湯荘内観や社長のコメント、一花のご夫婦のコメント等が掲載予定。

出雲のだれかみんなのすきなもの・・・どこの支部もお店の紹介が大変10月号から内容が変わり、出雲大社、斐伊川、稲佐の浜、須佐神社の大杉、出雲の神話やイメージを前面に、店舗は7店舗舟屋、武志屋本店、のぶぱん、とんとん亭、味味亭、平和そば、ちまひかの取材を行う。地元の人が昔から好んで使っている店を紹介。

昔の出雲のまちなみ、古い町並みの写真がほしいということで、市政50周年の記念誌があり、空家対策室へ写真のデータ提供をお願いし、図書館での管理の為、図書館の学芸員を紹介してもらい、写真のデータ提供を依頼し、編集元の了解を得て、例えば出雲の駅前の写真や高松駅前の写真、ナカマチ等5カットを提供しました。

・NPO 法人出雲空家相談センター講演

11月9日 NPO 法人出雲空家相談センターより講演依頼有り。

福間商事社長よりセミナーを行うので20分くらい古民家再生の事例を話してほしいと依頼有り。その後基常司法書士より県立大学の空家を使ったシェアハウスの発表を依頼される。NPO 法人はそのセミナーに各コミュニケーション単位のセンター長や自治協会会長を呼んで市内全域の空家に対する終活セミナーを考えている。

9, 支部協議事項  
審議9-1

支部長 金築 邦彦

・協定調印式に関して

市内業者の出席、プレス発表も出雲市が用意  
シナリオが決まればお知らせする

・住教育セミナーに関して

国の住教育月間にあわせて、全国展開。他県では後援に県の前に国土交通省がはいっている。しかし国土交通省への後援依頼には書類提出や会計報告等が必要なため、県と協議の結果後援依頼はやめることとする。島根県からは国交省へ報告はあがっており、一覧の中に名前がある。プラスワン技建の坪倉さんがインストラクターを取得されて、坪倉さんを中心に松江での開催を検討するが、今回は断念。河野さんへ講師をお願いする。第1部、第2部とも全国統一で行っている。来年以降は地域の実情に合ったものを考える。第2部のカードゲームについてはソーシャルディスタンスをたもつためにゲームの開催方法については検討する。(プロジェクターの利用)

	<p>チラシはジャパトラと一緒に配布する。          建築士会やおんぼらねっとさん他に協力を依頼する          出雲市が市報に掲載。コミュセンだより等も活用          セミナー開始時間 13 時 30 分 受付開始 13 時          開場 12 時から借り上げ、会場セッティングは 1 時間で行う。          前日に出来れば会食予定</p> <p>・古民家鑑定士講習・試験・入会促進に関して          9 月 29 日、11 月 25 日古民家鑑定士講習および試験をおこなう。          情報発信をおこなう。          10 月の入会促進、今年度中に 10 社を目指す。          こえがけを行う。</p> <p>1 0, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span>          確認 1 0-1</p> <p>・じゃばとら配布状況          合銀 コロナの関係で店舗においてない状況          新規開拓を行う</p> <p>1 1, 学習プログラム <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span>          古民家の各部位          1. 石場建て工法とは          2. 三和土の作り方、版築          3. 庭、坪庭、植栽          4. 玄関          5. 庭の構成物          6. 門と塀          7. 囲炉裏と竈          8. 土壁とぬりかべ          9. 板壁          1 0. 広縁          1 1. 真壁          1 2. 仕口と継手</p> <p>1 2, その他</p> <p>1 3. 閉会宣言 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span></p>
決定事項	9 月 10 日 16 時～調印式 市役所にて 服装はスーツ、襟に古民家再生協会バッジ
次月開催日時	令和 2 年 9 月 23 日 (水) 15 : 00～17 : 00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	支部報告事項進捗確認、情報交換

