

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2年11月18日

記録者：金築 邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和2年11月16日(月) 15:00~16:30
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築 会員 (株)小林建設 小林悟・Web (株)グッドライフ 吉留武志 プラス1技研 田村勇 (有)日野工務店 日野義幸 事務局 井手富雄
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 田村 勇 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦</p> <p>10月25日開催の住教育セミナーでは河野講師に来県いただき濃い内容で参加者からも好評であった。 NPO法人出雲市空き家相談センター事務局からも住教育カードを使った2部は関心をお寄せいただいた。 事前申し込みの無い方も多く来場いただき、欠席者からも後日資料請求があった。今後は自治会などの小さな単位で開催し、年に1度でなく開催したい。特に住教育インストラクターのプラス1技研の坪倉さんには精力的に取り組んで頂きたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認・配布資料参照 支部長 金築 邦彦 10月例会議事録はメールにて事前配布済み 内容は各自確認し、特にシェアハウス事業に関しては今後も都合がつく会員は参加いただきたい。 本部にも報告済み</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 10月例会議事録 全国報告事項 支部報告・協議・確認事項 学習プログラム用空き家課題トータルコンサルタント資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 会員緊急面談の実施に関して 所属事業者会員のうち価値鑑定調査もせず瑕疵保険もかけずリフォーム工事をし問題になった事例があった。 国土交通大臣登録の住宅リフォーム事業者団体である協会員は付保を遵守し取り組んでほしい。守られない場合除名も有りうる。 本年度設立の当支部も来年度は報告義務在り。</p>

全報7-2 後期入会の進捗に関して

後期入会者には本部より10月末まで入会金・年会費の納付通知が来ているはず。

日野工務店、エイシン2社。一般会員のプラス1技研坪倉、内藤さんは会社の事情等で本部預かりとなった。

日野工務店の瑕疵保険証書写しは追加送付済み。

全報7-3 住教育オンラインサミット2020開催報告について

10月19日に開催された。25日開催の参考とスキルアップの為私も参加したが全国の活躍されるインストラクターの方々の大変良い内容だった。今後も機会があれば会員は各セミナー等で勉強してほしい。

支部開催のセミナーに関してはフォーマットにて本部報告済み。

全報7-4 第2回全国一斉例会の開催に関して

12月16日(水) 17:00~18:30

会場:再生協会事務局会議室(御船組2階)

それに先立ち15:00~12月例会開催

7月同様プロジェクターにて全員がWeb参加でソーシャルディスタンスが保てるよう設営するので参加の事。

全報7-5 第8回再築大賞に関して

募集期間:2020年11月2日~2021年2月26日 18時まで

新築部門、古民家・再築部門あり

民家コンテストで国土交通省大臣賞、林野庁長官賞は位置づけとして高い。ふるって応募いただきたい。

全報7-6 オンラインプレスの運用に関して

運用検証が実施される。支部のニュース記事等を集めている。

試用期間は令和3年2月末まで

全報7-7 出席報告の徹底に関して

例会議事録を作成し毎月報告済み

全報7-8 各種スケジュールに関して

古民家鑑定士、伝木、伝統再築士、空き家課題トータルコンサルタント古民家ツーリズムまちづくりプランナー等地元あるいは近県である場合はぜひ取得していただきたい。

10月26日には小林会員が古材鑑定士を受講した。

会員で伝統再築士受講・試験がまだの方は至急Web受講すること。

(日野会員よりZoom環境を整えたとの事、11月中に受講)

全報7-9 メルマガサービスに関して

井上顧問のメルマガ、オンラインサロンその他ユーチューブ配信内容は大変参考になる。ぜひご覧いただきたい。

全報7-10 その他

例会は会員のみ参加可能

8, 支部報告事項・配布資料参照  
支報8-1 県立大学出雲キャンパスシェアハウス事業に関して  
10月18日(日) 片付けワークショップ開催  
地元住民、島根大学・県立大学先生+学生、島根県建築住宅センター  
県、市、再生協会等 計36名  
地域住民と共に分別の勉強もできコミュニケーションも取れ、協業作業  
で有意義な会が出来た。

10月28日(水) 残存物搬出処分作業  
県、市、再生協会、ボランティア 2トン3台軽・トラ6台分処分

11月1日(日) 設計ワークショップ開催  
地元住民、島根大学・県立大学先生+学生、島根県建築住宅センター  
県、市、再生協会 計24名  
4班に編成(地元、島大、県大、行政、協会等5名)  
学生から 地元の夫人に料理を教えてほしい  
みんなでペットを飼い散歩時に地元と仲良くなりたい  
地域の行事に参加したい  
道が少し暗いのと虫や小動物が出そう  
地元から 子供たちに勉強を教えてほしい  
高齢者等の健康管理・相談などサロンをしてほしい  
行事に参加してほしい

良い点や気になる点などソフト・ハード面両方の意見が交わされ  
今後の設計や運営の参考になった。

発表内容  
A班 地域と交流するテラスハウス  
B班 地域改造ビフォーアフター  
C班 地域の特性を生かしたシェアハウス  
D班 外部空間と内部空間の有効利用について

11月9日(月) 家電リサイクル品搬出処分、金庫開錠(業者依頼)

11月11日(水) パソコン搬出処分(業者依頼)

支報8-2 住教育セミナー  
10月25日(日) 13:30~16:30 パルメイト出雲にて開催  
46名(事前申し込み19名+当日参加17名=36名、スタッフ10名)  
集計表、アンケート別添にて説明  
報告書は本部及び共催の島根県、出雲市にも報告済み  
後日不参加者より資料請求在り、送付済み  
今後も住教育月間に関わらず地域ごとの開催必要

支報8-3 旧須佐郵便局及び周辺地域まちづくり事業  
10月21日(水) 岩崎会員紹介者等と候補建物を現地調査実施  
導入設備業者と協議をして頂き今後について検討  
候補建物で事業が決まれば隣接の旧須佐郵便局と併せて須佐神社周辺  
まちづくりに取り組みたい。

支報 8-3 その他の問い合わせ等

10月27日(火) 天神町空き家茅葺屋根古民家所有者より相談依頼  
関東在住、年内解体予定だが相続者の1名より有効活用の意見が出た  
11月2日(月) シェアハウス事業近隣より次計画に生かせないか打診  
有り

11月4日(水) 天神町古民家外観調査

11月9日(月) 上記所有者と電話協議、年内帰郷時に内部調査

11月11日(水) 大塚町空き家古民家外観調査

大阪在住代表相続者にメールにて報告

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 県立大学出雲キャンパスシェアハウス事業

12月3日(木) 18:30~ 第3回準備会 場所: 現地

12月12日(土) AM第2回検討会 場所: 鳶巣コミュニティセンター

〃 PM第2回設計ワークショップ 場所: 現地

〃 PM 地域との交流イベント

金築、小林参加予定。ワークショップ参加可能者は申し出の事。

審議 9-2 古民家鑑定実技勉強会の開催について

日程: 12月中には実施したい

耐震診断士依頼: 岡山の丸田氏に依頼済み

古民家鑑定士・伝統再築士資格者の構造設計事務所に参加要請済み  
入会を勧めたい。

床下診断: モーグルの貸し出し可能か? 床下診断士吉留で可能か?

今回3点セットの勉強会が出来なければ次回計画したい

今回は広く呼び掛けず会員のスキルアップに繋げ自信をもって活動して  
ほしい。

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認 10-1

・12月例会 12月16日(水) 15:00 ~場所: 事務局(御船組) 会議室

・第2回全国一斉例会 12月16日(水) 17:00~18:30 場所: 〃

・古民家鑑定士講習・試験 11月25日、令和3年1月29日、3月25日

古民家鑑定士講習を全員で広報する

田村氏より・・・セミナーに参加した2業者が受講と入会意志あり

吉留氏より・・・1業者が受講と入会意志あり

金築より・・・セミナー申込不参加のK氏を勧誘

11, その他 支部長 金築 邦彦

10月26日(月) 出雲市議会空き家活用特別委員会講演

11月9日(月) NPO法人出雲市空き家相談センターセミナー講演

11月27日(金) 出雲南ロータリークラブ例会講演

出雲商工会議所より出雲市にシェアハウス補助金等要請

12, 学習プログラム 参考資料配布 支部長 金築 邦彦

空き家課題トータルコンサルタントについて

住教育と関連が深い資格なのでぜひ取得し各自の活動に役立ててほしい

\*教本一部を説明し「片付け・仏壇・相続」問題を一元でアドバイス

	<p>することで専門家としての信用度も増し、空き家活用につなげる</p> <p>13、 閉会宣言</p>
決定事項	耐震診断・古民家鑑定実技勉強会 12月21日～23日で調整 講師との交流会も計画
次月開催日時	令和2年12月16日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	古民家再生協会事務局会議室
次月議事内容	支部活動状況報告、11月古民家鑑定士合格者報告、年度内及び次年度事業協議

### 11月度例会の様子





