

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年2月20日

記録者：金築 邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年2月16日(火) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 (株)小林建設 小林悟 Web (株)岩崎建設 岩崎哲也 (株)グッドライフ 吉留武志 プラスワン技建 田村勇 (有)日野工務店 日野義幸 (株)エイシン 三原久朋 事務局 井手富雄
議事	1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 三原 久朋 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦  4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 杉本理事長にも Web 参加をお願いしたが調整がつかず欠席。 またの機会にご案内し支部の活動を知ってもらいご助言を頂きたい。 シェアハウス事業も順調に進み来年度に向けての計画も進める。 相談物件、紹介物件、須佐の勉強会など分担して取り組みたいので 協力をよろしく願います。  5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前にメール添付送信しているので内容は各自確認しそれぞれがやるべき事項を実行する事。本部には報告済み。  6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 1月例会議事録 全国報告・協議・確認事項 支部報告・協議・確認事項 シェアハウスプロジェクト通信 第3号 シェアハウスプロジェクト新聞掲載記事 島根日日新聞・山陰中央新報 市議会だより 空き家活用特別委員会より市長要望 提言書の要旨 雲南市テレワーク支援第1号新聞掲載記事 島根日日新聞 「優しいおうち 古民家再生物語」  7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 第8回再築大賞に関して 2月26日が応募締め切り ふるって応募の事

全報 7-2 2021 年度入会に関して  
会員紹介の LOCAL 不動産、かげやま行政書士事務所、(株)SRE には  
メールにて関係書類を送信し案内済み。  
よろずやサービスには Web にて古民家鑑定士講習・試験を勧め入会を  
促す。  
入会いただければ会員内でネットワークが広がり活動も広がる。

全報 7-3 各省庁からの情報共有に関して  
国土交通省「グリーン住宅ポイント」はお客様に有利な制度。  
各社有効に活用し顧客満足度向上のツールになる。

全報 7-4 各種スケジュールに関して  
未取得の資格はオンラインにて積極的に受講の事。

全報 7-5 メルマガサービスに関して  
メルマガ、オンラインサロン、加盟店コラボ配信、各種セミナーは  
情報収集に有効なツール。各自登録・視聴の事。

8, 事務局報告事項 支部長 金築 邦彦  
支報 8-1 1 月度事業者会員リフォーム業務報告  
各社無し

支報 8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト  
1 月 15 日 (金) 18:00~ 第 4 回準備会 現地  
1 月 23 日 (土) 16:00~ 検討会・座談会準備 鳶巣コミセン  
1 月 24 日 (日) 13:30~ 第 3 回検討会 鳶巣コミセン  
15:00~ 座談会 (燻製・猪汁) 鳶巣コミセン  
2 月 5 日 (金) 18:30~ 第 5 回準備会 現地  
2 月 11 日 (木) 10:30~ 1 回目成果報告会 鳶巣コミセン  
13:30~ 2 回目 // 計 75 名参加  
2 月 15 日 (月) 18:30~ 第 4 回検討会 鳶巣コミセン  
鳶巣シェアハウスプロジェクト通信第 3 号発行

支報 8-3 天神町空き家古民家  
4 月より御船組で賃貸契約。3 月 10 日までに不要小屋、植栽撤去  
3 月 11 日~NPO 法人かえる倶楽部にて内部残存物処分  
茅葺改修計画は日本庭園協会島根支部等と共同作業を計画中  
茅搬出処分は事業者会員エンシンにて積算済み  
1 月 14 日 (木) NPO 法人かえる倶楽部理事会にて母屋部分入居決定  
離れ部分は島根医大看護学生用シェアハウスを計画する  
2 月 7 日 (日) 解体予定倉庫内、茅を屋根補修用に搬出確保  
軽トラ 4 台分藁は有機栽培農家に譲渡  
我々の活動は環境負荷を減らす事も大切。

支報 8-4 湖陵町空き家古民家  
1 月 21 日 (木) 現状調査  
1 月 3 日 (水) 現況図、復旧改修計画経費報告済み  
害虫駆除計画は事業者会員グッドライフ等で検討願いたい。  
2 年後下水道整備時整備予定

支報 8-5 美保関七類空き家  
古民家鑑定士取得済み LOCAL 不動産より相談依頼  
2月2日(火) 現地調査実施  
現況図作成済み提出。今後空き家バンク登録、活用方法を検討

支報 8-6 猪目飯島家に係る文化講演会に参加 鰐淵コミセン  
「飯島与九郎がみた長州戦争」  
講師：島根県立古代歴史博物館専門学芸員 岡 宏三 氏  
有効活用計画中の飯島家初代市兵衛氏(1729年没)は広大な田畑を集積。7代与九郎氏は廻船を経営し下関～大阪～香川と広域に商売と文化・政治の情報収集を行う。  
日本人のルーツの人骨発見猪目洞窟、日本初の生きたダイオウイカ捕獲の港を含め歴史体験できる施設整備をしてはどうか？

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦  
審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト  
2月24日(水) 13:30～ 第6回準備会 島根県建築住宅センター  
来年度の事業計画(ソフト・ハード) 資金計画、地域カンパニー設立等

審議 9-2 須佐まちづくり勉強会  
2月17日(水) 19:00～ 岩崎会員等と勉強会を立ち上げる協議

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦  
確認 10-1  
・3月16日(火) 15:00～ 3月例会 出雲市民会館 304 学習室にて  
・4月入会促進、2月 Web 受講者含め4名の入会目指す  
・来年度住教育セミナー開催予定  
プラスワン技研 坪倉純子インストラクター  
4/25 出雲・金築担当 6/27 松江 8/29 出雲・小林担当  
10/24 松江 12/19 出雲・日野担当 R4,2/20 松江  
出雲開催は会員地区を中心に計画する

11, その他  
1月18日 クラウドファンディングセミナー受講  
1月23日 交付金セミナー受講  
1月28日 FAXDM レクチャー  
国土交通省パブリックコメント、環境省古材リユースの活用に関するアンケート回答・・・今後の支部活動に生かす  
来年度島根県当初予算案しまね定住推進住宅整備支援事業約1億4千新規事業で共同住居型賃貸住宅(シェアハウス等)が創設される  
繰り返し県・市に訴えかけることで起案される。  
有効に活用したい。

12, 学習プログラム 支部長 金築 邦彦  
巻の八 古民家インスペクション  
シェアハウスプロジェクトで実施した3点セットの古民家総合調査報告書並びに教本で実施

13, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦

決定事項	
次月開催日時	令和3年3月16日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室にて
次月議事内容	前項報告、支部報告、入会予定状況等

## 2月例会の様子



