

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年3月17日

記録者：金築 邦彦

体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部	
開催日時	令和3年3月16日(火) 15:00~17:00	
開催場所	出雲市民会館 304 学習室	
出席者	<p>支部長 金築邦彦</p> <p>会 員 (株)小林建設 小林悟 Web (株)岩崎建設 岩崎哲也 プラスワン技建(株) 田村勇、坪倉純子、内藤美登里 (株)グッドライフ 吉留武志 (有)日野工務店 日野義幸 (株)エイシン 三原久朋</p> <p>事務局 井手富雄 勝部聡</p> <p>4月入会予定者 景山哲至</p>	
議事	<ol style="list-style-type: none"> 1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 井手 富雄 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 <p>本年度のシェアハウスプロジェクトを中心とした事業は順調に進んだ。出雲市との連携協定も締結し、各方面から注目され相談などの情報も集まるようになった。来年度も引き続きシェアハウスプロジェクトはじめ、年6回の住教育セミナー、須佐まちづくり勉強会など計画を進めるので連携して活動を推進していきたい。</p> <ol style="list-style-type: none"> 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前にメールにて添付送信している。 内容は各自確認の上各自分担事項は取り組む事。 4月、8月の住教育セミナー会場は担当が確保済み。 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 2月例会議事録 全国報告・協議・確認事項 支部報告・協議・確認事項 シェアハウスプロジェクト通信 第4号 広報いずも3月19日発行 まちのわだい内、シェアハウスプロジェクト住民報告会開催の記事 7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2021年度入会に関して(最終のご案内) 現在景山哲至氏、村上昌生氏より入会申込書が届いている。 例会後、大谷和哉氏に確認を取る。 	

全報7-2 第10回古民家フォト甲子園の開催に関して
小・中・高校生対象に開催される。
昨年は高校の写真部に案内した。チラシが届けば各会員で最寄りの学校に案内をして下さい。

全報7-3 各省庁からの情報共有に関して
表記の国土交通省はじめ各省庁よりグリーン住宅ポイント制度などエンドユーザーにお得な情報有り。営業ツールとして活用してください。
又、まちづくりに関して第3次補正、当初予算案などに多くの制度と資金が有る。例会最後の学習プログラム内で勉強会を開催する。

全報7-4 各種スケジュールに関して
古民家鑑定士講習・試験は3月まではオンラインで開催
6月23日に出雲にてオフライン開催
伝木、伝統再築士、空き家課題トータルコンサルタント、古民家ツーリズムまちづくりプランナー、古材鑑定士、床下診断士など Web で開催されている。ふるって資格取得に取り組んでほしい。
岩崎氏、古民家ツーリズムまちづくりプランナー受講済み
井出氏、伝統再築士受講済み
有資格者は更新講習、スキルアップ講習を受講してください。

全報7-5 メルマガサービスに関して
井上さんのオンラインサロン及び古民家・新新家ネットワークの YouTube 配信は情報が盛り沢山です。ご覧いただくと参考になります。

全報7-6 メディア掲載情報にシェアハウス記事と市議会空き家活用特別委員会に要望した内容を踏まえ市長に提言書として提出された。自治体に向けて訴え続けることは大切だと思う。

8, 事務局報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 2月度事業者会員リフォーム業務報告
各社無し

支報8-2 蔦巣シェアハウスプロジェクト
2月24日(水) 第6回準備会 建築住宅センターセミナールーム
活動報告書・・・製本作成予定、原稿チェック
来年度の取組・・・3/17 準備会、4/18 住民説明会
ソフト事業は国交省交付金申請、併せてハード整備事業実施
資金調達・・・クラウドファンディング、共同居住型賃貸住宅支援事業
(県・市6月議会承認補助金)
経費軽減・・・島大・日新連携協定による合板提供、DIY
地域カンパニー設立・・・整備、運営を実施する一般社団法人
商工連合会よりわくわく島根起業支援事業費補助を5月ごろ公募に申請
*蔦巣シェアハウスプロジェクト通信第4号発行

支報8-3 天神町空き家古民家
施主発注の植栽撤去、フェンス設置工事完了
内部残存物分別処分・リユース品整理、NPO 法人かえる倶楽部に委託
茅葺屋根修繕計画は各所に相談中、応急処置実施予定

支報8-4 須佐まちづくり勉強会準備会
2月17日(水) 19:00~ 須佐 塩の井荘にて開催
金築、岩崎会員他4名参加
旧郵便局舎現状調査は岩崎にて実施済み、平面図・立面図提示
各種交付金など紹介
岩崎氏を会長に選任、今後内外幅広く人材を集め活用方法などを勉強
途中、井上氏にまちづくり講演会を依頼するのもあり

9, 審議事項

審議9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト
3月17日(水) 18:30~ 第7回準備会 有富邸
4月18日(日) 10:00~ 住民説明会
令和3年度活動計画、地域カンパニー設立等

審議9-2 住教育セミナー

住教育インストラクター 坪倉純子(プラスワン技建)にて開催
第1回 4月25日(日) 鳶巣コミュニティセンター
出雲市・鳶巣コミュニティセンターの後援承諾済み
3月29日(月) 現地確認、テスト、打ち合わせ実施
第2回 6月27日(日) 松江地区
第3回 8月29日(日) 出雲、高浜地区
小林会員が高浜コミュニティセンター会場確保済み
第4回 10月24日(日) 松江地区
第5回 12月19日(日) 出雲、平田地区、日野会員担当
第6回 令和4年2月20日(日) 松江地区
出雲市内開催の場合、連携協定が有るため会場使用料無料
出雲市後援申請は支部長にて行う。広報いずもに掲載可能
コミュニティセンターの後援が取れると、広報してもらえ
松江地区も早めに会場を決め、広報活動をする

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

・4月入会予定者 景山哲至(かげやま行政書士事務所) 書類受領済
村上昌生(Lokal 不動産) 書類受領済
大谷和哉(よろずやサービス) 書類未提出

大谷氏には支部長より確認を取る

・支部例会 4/15(木) 5/14(金) 6/16(水)

出雲市民会館 304 学習室 15:00~

4月例会で住教育セミナー講師によるリハーサル、勉強会

・4月4日(日) 鳶巣桜まつり シェアハウスにてイベント開催

・6月16日(水) 13:30~ 古民家鑑定士更新講習

・6月23日(水) 13:00~ 古民家鑑定士講習・試験

会場: 出雲市民会館 304 学習室 該当者は更新講習、新規紹介者には
案内をする。本部 HP にアップ済み

	<p>1 1, その他 宮崎支部 坂口孝生氏 新潟上越より宮崎市内へ古民家移築計画 ワーケーション、企業研修に活用。学校跡も活用計画 農泊交付金など有効活用 移築の輸出側と輸入側を登録。 まとまった数の物件を集めるのは難しい。 登録制でなく支部相互に輸出・輸入を物件ごとに情報公開してほしい</p> <p>3月9日(火) 全国二地域居住等促進協議会設立。シンポジウム拝聴 今までは都会軸中心、これからは地方軸中心 ワーケーション、テレワーク、体験型・・・地方に魅力</p> <p>1 2, 学習プログラム 「吉野町を元気にする方法」パワーポイントを使っての学習 クラウドファンディングでの古民家旅館・料亭再生事例 インバウンドからテレワークから二地域居住 連携協定、観光、農泊、DIY、ふるさと納税企業版、移築、 空き家アドバイザー協議会など</p> <p>再築・新民家について 1. 古民家の断熱について 2. 断熱の必要性 3. 断熱の方法について 4. 劣化対策について 5. 維持管理について 改修などの設計に生かす事</p> <p>1 3, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	
次月開催日時	令和3年4月15日(木) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	全国報告、支部報告、入会状況、住教育セミナー

例会の様子



