

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年6月22日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年6月16日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎建設 岩崎哲也 プラス1技研 田村 勇 グッドライフ 吉留武志 日野工務店 日野義幸 かげやま行政書士事務所 景山哲至 事務局 井手富雄 勝部 聡 オブザーバー みなとコンサルティング(株) 小嵐健治 (古民家鑑定士更新講習受講者)
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 景山 哲至</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦</p> <p>古民家フォト甲子園も会員協力のもと周知できた。 8月の住教育セミナーも出雲市の後援も承認いただいた。 昨年度からのシェアハウスプロジェクトも交付金・補助金申請も済み動き出している。 新規の須佐まちづくり勉強会も開催され今後の活動が広がる。 会員一同協力して取り組んでほしい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料を再度確認の事。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ 5月例会議事録 全国報告・協議・確認事項 支部報告・協議・確認事項 8月開催住教育セミナーチラシ</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 本報7-1 企業版ふるさと納税マッチング会の開催に関して 7月7日開催、出雲市にも案内済み。現在未登録。</p> <p>本報7-2 伝統再築士会勉強会の開催に関して 第2回の会より御船組小川がWeb参加予定。</p>

本報 7-3 全国空き家アドバイザー協議会の支部設置推進に関して協議会立ち上げは自治体との連携を深める意味でも有効と考えるが古民家再生協会支部長と兼務は出来ない。
会員で能動的な活動を実施したい方はぜひ検討してほしい。

全報 7-4 第 10 回古民家フォト甲子園に関して

全報 7-5 各種スケジュールに関して

Zoom でも開催されており、今後もスケジュールが公表される。
例会前に実施して古民家鑑定士更新講習受講者のうち、空き家課題トータルコンサルタント及び古民家ツーリズムまちづくりプランナー講習に高い関心を示した方がおられた。
各会員もぜひ色々な資格を取得してほしい。

全報 7-6 メルマガサービスに関して

井上さんのオンラインサロンや加盟企業の古民家・新民家ネットワークコラボライブは活動の参考になる。
是非視聴してほしい。

全報 7-7 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 5 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船組 3、岩崎建設 6、グッドライフ 5、プラスワン 2、
300 万以上 御船組 1、岩崎建設 1、グッドライフ 1

支報 8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト

5/15 (日) コミュニティカンパニー設立説明会開催

5/25,26,27 わくわく島根起業支援事業費補助金打ち合わせ
商工連合会、出雲商工会議所、出雲市商工振興課

5/31 (月) 補助金申請・事業計画書提出

融資、クラウドファンディング、定款等準備中

6/15 (火) 準備会開催

支報 8-3 天神町古民家

茅葺母屋 NPO 法人かえる倶楽部移転整備中 7/7 移転オープン

離れ部分 専門学校視察。R4 春より学生入居で検討。

会員各自その他シェアハウスになりそうな物件情報が有れば提供の事。

支報 8-4 第 10 回古民家フォト甲子園

5/20 出雲市内小・中学校校長会にて資料配布済み

意見として〆切が夏休み明けで有れば応募しやすいとの事

支報 8-5 第 2 回住教育セミナー

6 月の松江地区での開催は中止

8 月 29 日 (日) 13:00~15:30 高浜コミュニティセンターにて開催

出雲市、高浜コミセン後援承諾済み。市週報、HP に掲載予定

講師 金築邦彦 地区広報担当 小林悟

支報 8-6 須佐まちづくり勉強会
6/13 (日) 15:00~17:00 須佐 潮の井荘にて
主催: 須佐まちづくり研究会 会長 岩崎哲也
1部: 講演「全国の古民家の再利用の状況について」 金築邦彦
パワーポイントによる協会概要、事例、交付金等説明
2部: 須佐神社周辺の散策、旧郵便局舎ほか
3部: まちづくり意見交換

支報 8-7 事業者会員情報より
エイシン解体予定の物件調査、現況図作成済み
古材利用と移築両方で検討。
ウッドショックの状況下、古材の活用は環境面・価格面共注目される。会員は推進してほしい。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦
審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト
事務局建築住宅センターより国交省「住宅市場を活用した空き家対策モデル事業に申請済
地域で出資を募り(仮称)一般社団法人まちづくり鳶巣設立準備中
クラウドファンディング、解体・家具作成・壁塗りなどのワークショップ実施予定。会員の協力をお願いします。

審議 9-2 住教育セミナー
現在参加可能会員 岩崎、田村、吉留、景山
今後事前準備や当日役割分担など検討

審議 9-3 須佐まちづくり勉強会
次回は9月ごろ、地区内外の関心のある方に広げワークショップを開催
有効な活用方法など検討する。

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦
確認 10-1
7月例会 7/16 (金) 15:00~ 出雲市民会館 304 学習室
8月例会 8/17 (火) 15:00~ 〃

古民家鑑定士講習・試験 6/23 (水) 13:00~ 〃
〃 8/25 (水) 13:00~ 〃
関連企業、知人に情報発信してください。

11, 学習プログラム かげやま行政書士事務所 景山 哲史
相続登記の義務化について(パワーポイントにて説明)
民法や不動産登記法の改正法などが可決成立。
3年、5年、8年と段階的に施行され相続登記義務を怠ると過料あり。
今後の情報は発信し共有する。

12, その他
今後も学習プログラムは各自の資格を活かしたカリキュラムを組む

13, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦

決定事項	
次月開催日時	令和3年7月16日(金) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	全国報告事項、支部報告事項、各事業の協力体制等

6月例会の様子

