

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和3年9月17日

記録者：金築 邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和3年9月15日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 Web 田村勇 吉留武志 三原久朋 景山哲至 坪倉純子 Web 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 コロナ化の中住教育セミナーや須佐まちづくり勉強会など実施した。 今後も地区会員有大会参加や10月の住教育セミナーなど事業に参加 実施していく。精力的に参加してほしい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料確認。 エイシンよりよろずや本舗入会を勧めている報告があった。 10月が無理であれば来年4月入会に向けて誘ってほしい。 6月、8月の古民家鑑定士試験合格者には支部長より勧めている。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 全国配布資料 支部配布資料 古民家専門団体加入規約及び加入申込書 10月開催住教育セミナーチラシ(案)</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2021年度地区会員大会に関して(継続) 11月7日(日)中四国開催参加者現在4名。 希望者は各自申し込みの事。(エイシン三原検討中)</p> <p>全報7-2 2021年度後期入会に関して 日程的に厳しいので来年4月入会に向けて各自勧誘する事。 地区会員大会に併せて伝統再築士講習実施有り。 グッドライフは有資格者に進めている。11月の福岡又は大阪会場で受 講してほしい。Web受講でも良いので4月までに取得の事。</p> <p>全報7-3 第10回古民家フォト甲子園の開催に関して 10日に受賞作品が公表された。 受賞は逃したが島根から5作品の応募があった。</p>

平田の木綿街道の作品なので日野氏が案内した平田高校写真部ではないか？

今夏は有った。来年度のメ切が8月末になれば応募が増えるよう広報をする。

全報7-4 第13階古民家再生議員連盟の開催に関して  
9月29日衆議院議員会館にて開催予定

全報7-5 全国空き家アドバイザー協議会 8月度支部設立報告  
静岡県駿河支部設立  
教員OBなどを会長とし数名でも設立可能。再生協会は事務局となる。

全報7-6 住教育サミット2021開催について  
10月19日(火)17時~18時30分 オンライン開催  
坪倉さんはぜひ参加してほしい。

全報7-7 各種スケジュールに関して  
各自生かせる資格は受講の事。  
エイシン三原氏は古材鑑定士を取得されたい。

全報7-8 メルマガサービスに関して  
休眠預金(1200億)の分配団体に3年がかりでなった。来年度より  
7~8案件可能との事。  
最新の情報が得られる。YouTube配信も全国の取組が伺える。  
ぜひご覧いただきたい。

全報7-9 その他  
例会は会員のみ参加可。しかし11月17日開催の更新講習後に例会を  
計画している。受講者には例会参加を奨める。

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦  
支報8-1 8月度事業者会員リフォーム業務報告(継続物件を除く)  
300万以下 御船組3 グッドライフ10  
300万以上 グッドライフ2

支報8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト  
9/16(木)18:00~ 第2回準備会 有富邸にて  
・合板家具製作ワークショップについて  
・合板でつくる家具デザインコンペについて  
・実施スケジュールについて  
出雲市補助金について

支報8-3 猪目古民家I様邸  
9月中に蔵外壁補修予定  
10/10 猪目神楽に併せ帰郷予定。打ち合わせ。

支報8-4 問い合わせ  
他県議会事務局より古民家を活用した定住事例視察先問い合わせ  
ふるさと島根定住財団を紹介

支報 8-5 住教育セミナー

8/29(日) 高浜コミュニティセンターにて開催

参加者：一般 11名 + 子供 1名 会員 7名

アンケートによる相談内容

- ・家屋の解体について・・・今後小林会員が対応
- ・出雲市外でも相談可能か?・・・金築がメールにて対応

支報 8-6 他県支部からの相談案件

8/30 金築、景山にて対応。近場の設計事務所紹介。

その後、田村も含め対応する。

支報 8-7 出雲市空き家対策室より対応依頼

9/1 稗原町古民家移築希望

持ち主と協議、解体するとの事。事業者会員を紹介できる旨伝える。

支報 8-8 須佐まちづくり勉強会

9/5(日) 13:30~16:00 潮の井荘にて

1部：須佐神社周辺の散策

2部：須佐周辺まちづくりについてのワークショップ

参加者：地元 10名 オブザーバー 10名

コーディネイター 島根大学建築デザイン学科 細田教授

4班にわかれ実施、発表。

今後も継続的に開催する。

支報 8-9 設計事務所からの相談依頼

明治時代の母屋建て替え計画・・・新民家の手法を提案

以前も別の設計事務所より古民家の断熱方法の相談があった。

改修工事現地での方法の相談もあった。

我々会員は古民家のエキスパートとして認められつつある。

常に学習と情報共有し認知度を高める事。

支報 8-10 飯南町頓原古民家現地調査

9/7(火) 17:00 ~

参加者：購入希望者 仲介業者 金築 岩崎

母屋 120~150年 蔵 85年

活用案：住まい 若者共同事務所・作業所 地域交流スペース

今後交付金情報も集め提案する。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト

合板家具製作ワークショップ 日程が決まれば 1名参加

出雲市補助金議会決定→申請→交付決定→会員企業と工事請負契約

→10月下旬着工→2月末竣工→4月入居

クラウドファンディング実施・・・情報発信協力等お願いしたい。

審議 9-2 天神町古民家シェアハウス整備計画

来年度当初予算補助金を活用し整備計画変更。

10月中に利用学校に要望ヒアリング実施。

	<p>審議9-3 住教育セミナー  10/31(日) 13:30～ パルメイト出雲にて開催  集合 12時、設営準備。事前に役割分担表作成。  1部:家の終活・空き家の利活用について 講師:金築  2部:カードゲームを使った実践のお悩み解決ワーク  「なんでも相談窓口」開設 家の事、片付けの事、相続の事など  会員が資格を生かして相談窓口対応を実施  後援:島根県、出雲市、島根県建築士会出雲支部  広報:チラシ1000部、出雲市報、SNS  チラシは10月号じゃばとらに併せ配布すること。  各事業所周辺地域に広報、誘い込みをすること。</p> <p>審議9-4 2021年度地区会員大会  11/7(日) 中四国開催 香川県丸亀市  現在の参加予定者:金築、吉留、日野、井手  三原は調整がつき次第直接申し込み、井手に連絡の事。  金築は5日の松山講習後合流。  田村も本年度中に講習必要。出来れば同日参加の事。</p> <p>審議9-5 古民家専門団体加入促進  全国床下インスペクション協会、全国伝統耐震診断連合会  いずれも島根支部が無く、古民家鑑定3点セットには必要。  他支部より調査依頼必要。  まずはグッドライフに床下インスペクション協会に加盟してほしい。  準会員の為ロイヤリティー不要。</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦  確認10-1  ・支部例会 10/13(水)、11/17(水) 15:00～出雲市民会館 304 学習室  ・古民家鑑定士更新講習 11/17(水) 13:30～14:30 //</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 金築 邦彦  「結」のシステム、事例紹介</p> <p>12, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	10月31日(日)住教育セミナー開催
次月開催日時	令和3年10月13日(水) 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	全国報告事項、支部報告事項、住教育セミナー役割分担

例会の様子

