

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年1月25日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和4年1月19日(水) 15:00~17:00
開催場所	有富邸(シェアハウス整備施設、交流サロンスペース)
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 吉留武志 田村勇 日野義幸 景山哲至 Web 坪倉純子 Web 事務局 井手富雄 門脇賢治 オブザーバー 赤藤昭彦 Web
議事	<p>1, 開会宣言 小林 悟</p> <p>2, 宣言文唱和 小林 悟</p> <p>3, 出席者確認 小林 悟</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 本年最初の例会開催だが多くの参加を頂いた。 今回より進行役、学習プログラム担当のローテーションを組んだ。 今後表に沿って開催する。 シェアハウス整備も順調に進み、来年度の事業計画に関しても皆さんからの意見も聞きながら立案していきたい。併せて新規会員を増やし活動を広げたいので勧誘など協力をお願いする。 今日の例会には今後の須佐まちづくり勉強会の進め方に関して古民家鑑定士であり第2回のまちづくり勉強会にオブザーバー参加頂いたARKカンパニーの赤藤社長にWeb参加頂いている。山陰ツーリズム人材育成塾と連携した活動を模索していく。</p> <p>5, 前回議事録の確認 小林 悟 事前に支部長より配布済み。再度内容を確認してください。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 小林 悟 レジメ 12月例会議事録 全国配布資料 支部配布資料 追加 : 学習プログラム用古材鑑定書価格査定システム まもりすまいリフォーム保険関係 リフォーム評価ナビ関係</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2022年度全国会員大会の開催に関して 6/15 全国会員大会 6/16 各種勉強会 6/17 加盟店全国会議 予定 会員には会員大会、勉強会にぜひ参加頂きたい。 後日参加の取りまとめを行う。</p>

本報 7-2 大工育成・確保動画の公開について
松山講習で一緒に九州の井上さんの上級編などユーチューブで観れる。初級編も併せて参考になるのでぜひ見てください。

本報 7-3 第 2 回企業版ふるさと納税マッチング会に関して
丁度現在 Web 開催中。出雲市、江津市には案内した。
内閣府、文化庁などの協力により開催されている。文化的町並み保存・活用には有効な会だと思う。今後も自治体に働きかけたい。

全報 7-4 伝統再築サミット 2022 の開催に関して
1/28(金) 15:00~17:00 Web 開催
建築士事務所協会、建築士会には案内済みで会員に情報共有していただいた。弊社井手と小川も参加申し込み済み。
支部として伝統再築士会を強化する必要あり。

全報 7-5 2022 年度新入会員処理に関して
3 月末で村上会員が退会。
4 月入会意志が有る方に積極的に進める。

全報 7-6 各種スケジュールに関して
特に入会条件の伝統再築士資格取得はオンラインでいつでも受講できる。建築士資格を持たない方は受講証明書が必要。

全報 7-7 メルマガサービスに関して
井上顧問のオンラインサロン、加盟企業のユーチューブ配信は情報も多く参考になるので観てください。

フジテレビ「世界の何だコレ!?ミステリー」の「開かずの金庫」の企画に添える案件が有れば連絡ください。
Eテレ「ふるカフェ系ハルさんの休日」の収録が 2 月 8 日に市内である。1 2 月 2 4 日に制作ディレクターと現地打ち合わせ済み。
古民家再生協会として協力予定。

全報 7-8 その他
例会参加は会員のみ。本日オブザーバー参加の ARK カンパニーには 2 名の古民家鑑定士がおられる。今後の交付金申請やまちづくりの協働の為に是非入会いただきたい。
メディア掲載情報、再築大賞最優秀賞の井上建築さんが先ほど紹介したユーチューブで墨付けをしている方。
石綿有無の事前調査パンフレットを再度確認の事。

8, 支部報告事項

支報 8-1 12 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 御船組 3 グッドライフ 5 日野工務店 3
300 万以上 無し

支報 8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト
12/29 (水) 10:00~15:00 内装ワークショップ開催
参加者 県大学生 4 島大学生 4 講師大工 (日野工務店) 2

県・市・大学・建築住宅センター・古民家再生協会 11 計 21名

支報 8-3 益田市飯浦町空き家古民家

12/23 (木) 益田市役所にて空き家バンク登録協議

現地にて依頼者と協議・調査

築 100 年と思えない良好な状態。順を追って情報発信

① 空き家バンク登録 ②古民家住まいる登録 ③解体・古材活用

支報 8-4 江津市和木町空き家古民家

12/23 (木) 江津市役所地域振興課にて協議

明治 38 年ロシアのイルティッシュ号沈没時に乗組員を泊めた古民家歴史を生かした活用の打診。

現在有福温泉街再生、本町街並み再生に取組中。地域がまとまり強い要望があれば検討できるが面でなく点での取り組みはハードルが高い和木町コミセン建て替え要望も有るが未定。

関連づけての計画も難しい。

12/27 (月) 所有者から連絡あり

地元議員などにも相談したが難しい。不動産業者に土地・建物を売却イルティッシュ号を伝えるための絵本は後日送付するので皆様の活動の参考になれば役立ててほしい。

支報 8-5 出雲市園町茅葺古民家相談依頼

12/22 (水) 現地打ち合わせ

依頼者は大阪在住。所有者他界。屋根の雨漏り応急処置をしてほしい

1/10 (月) シート養生実施

将来は親子で居住希望。

まずは相続手続きを進める → 会員のかげやま行政書士が対応

支報 8-6 その他

入会勧誘先 よろずやサービス、増原木材、石原建築、金田建築

後藤建設、ARK カンパニー

古民家鑑定士受講案内 永井建設、田中稔、宇佐美設計室

1/24 (月) 出雲市空家等対策協議会

1/29 (土) NPO 法人出雲市空き家相談センター主催

ワンストップ相談会に古民家案件の対応依頼

内 1 軒 I 様邸、1/10 に協会に事前相談在り。現調済み。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 鳶巣シェアハウスプロジェクト

1/25 (火) 18:30~ 第 5 回準備会

1/26 (水) クラウドファンディングメ切

1/29 (土) 10:00~左官ワークショップ 珪藻土壁塗り

キッチンカウンタータイル張り

2/12 (土) 10:00~合板壁塗装ワークショップ

2/15 (火) 18:30~ 第 6 回準備会

2/23 (水) 検討会、内覧会、完成報告会

3月末 寄付金メ切

	<p>審議 9-2 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・山陰ツーリズム人材育成塾と連携した須佐まちづくり勉強会に 関して・・・赤藤 Web にて 島根大学等と連携して人材育成塾に取り組んでいる。 他県で取り組んだ成功事例が有るのでその人材を派遣し勉強会開催を 開催できる。 2月末～3月初旬で岩崎会員に日程調整を依頼する。 <p>※ 岩崎会員に 2/27（日）又は 3/6（日）開催で計画するよう打診済み</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 4月入会・退会に関して 4月で村上会員が退会し 10名を切る。新規に入会をしてもらい 最低 10名を確保する。 特によろずやサービスと増原木材は入会意志が有るので 2月になったら 支部長より書類整備などを進める。 ・ 建築住宅センターよりリフォーム評価ナビ登録のお願い 国交省補助採択事業で消費者が安心して事業者を選択できるサイト 既に資料が送付されていると思うが加入をお願いしたいとの事。 <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支部例会 2/16（水）15:00～ サロンスペースにて 担当 岩崎 3/16（水） 〃 〃 〃 担当 田村 ・古民家鑑定士講習・試験 2/18（金）13:00～ 出雲市民会館 304 学習室にて <p>11, 学習プログラム 小林 悟 古材鑑定士について 取得した古材鑑定士は古民家鑑定士講習と同じ教本で、調査項目は P380～P418 に該当する。調査項目は 20項目で配布資料で分かるよう に躯体に関する項目が主である。移築や解体後の古材活用に活かされ る。古材鑑定書作成は 3万（税別）で（一社）住まい教育推進協会より 発行される。鑑定士が自ら価格を決めるものではなく協会が査定する。 今後の移築事業、古材倉庫運営事業者には活かされると思う。</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 小林 悟</p>
決定事項	
次月開催日時	令和 4 年 2 月 16 日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市西林木町 585 シェアハウス整備現場 交流サロンスペース
次月議事内容	全国報告事項 支部報告事項等

例会の様子

