

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年4月19日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和4年4月15日(金) 15:10~17:10
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 Web 田村勇 吉留武志 三原久朋 景山哲至 金田慶三 大谷和哉 増原一憲 事務局 井手富雄 門脇賢治 オブザーバー参加 井上鉄平(松尾畳店)
議事	<p>1, 開会宣言 田村 勇</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 田村 勇</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 先ほど通常総会にて本年度の事業計画、収支予算の承認を頂いた。 新規入会者も加わり活発な活動を展開したい。 大田市の金田会員に協力いただき石見部の会員増強と活動の広報など広げていきたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 田村 勇 事前配布資料を確認する</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 田村 勇 レジメ 宣言文 3月例会議事録 全国配布資料 支部配布資料 総合調査報告書バージョンアップのお知らせ 古材リユースのすすめ</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2022年度前期入会並びに更新に関して 更新会員は年会費、新規入会会員は入会金・年会費を請求書到着後速やかに入金する事。(新規会員請求書受け取り確認) 会員証は5月中に支部まで郵送予定。 新規入会会員は勉強会の予定あり。</p> <p>全報7-2 2022年度全国会員大会の招待状に関して 議連議員、島根県、出雲市、建築住宅センターへは案内済み。 各自関係自治体、入会勧誘企業に案内状を持ち帰り渡す事。</p> <p>グッドライフより非会員1名の参加希望有り。支部より手配する。</p>

全報 7-3 0 円古民家プロジェクトの開始について
記載の 0 円古民家プロジェクトページを参照の事。

全報 7-4 サステイナブルなまちづくりプランナーの開始について
古民家ツーリズムまちづくりプランナーがサステイナブルなまちづくり
プランナーに名称変更。
詳しくは後の支部報告事項にて説明する。

全報 7-5 第 11 回古民家フォト甲子園事業開始について
募集期間が 4 月 6 日～8 月 31 日となり、昨年校長会にて夏休み中に期
間が延長されれば参加しやすいのではとの意見があった。
本年度も出雲市教育委員会を通じ小中学校に案内する。
高校については各会員手分けして案内する。
大田市エリアも広げて展開したい。
後日チラシが送付される予定なので来月の例会には資料配布する。

全報 7-6 古民家総合調査報告書の改訂に関して
配布資料を基に後の支部報告事項にて説明する。

全報 7-7 新規連携協定報告について
福島 44 事例目、茨城 45 事例目の協定締結

全報 7-8 例会議事録の提出徹底について
終了後 1 週間以内に議事録提出。

全報 7-9 各種スケジュールに関して
各種講習はオフラインのみ。率先して受講の事。

全報 7-10 メルマガサービスに関して
メルマガ、加盟店のユーチューブ配信は情報収集に有効。各自見る事。

全報 7-11 その他
例会は原則会員のみ。
但し支部長判断でオブザーバー参加可。
本日会員からの紹介の井上氏に参加頂いている。まずは古民家鑑定士講
習・試験を受けられ今後入会して頂きたい。
メディア掲載情報にシェアハウス記事 2 社有り。

8, 支部報告事項

支報 8-1 3 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 プラスワン 2 件、金田建築 10 件

300 万以上 御船組 3 件、金田建築 1 件

300 万以上は原則瑕疵保険を掛ける事。施主にしっかり説明し不要と判
断された場合には書面にて承諾書を交わす事。

支報 8-2 多久町 M 様邸

3/22 出雲市空き家対策室より対応依頼有り

3/31 現地調査・打ち合わせ

所有者は市役所 OB

元家は明治 27 年建築 木造平屋瓦葺 166 m²
付属建物、農地（柿畑）、山林一括売却希望
まずは空き家バンク登録を勧める。

実測、作図済み。

会員の日野工務店に関係者有り。今後は日野工務店にて対応の事。

支報 8-3 各種インストラクター講習受講
3/26 新大阪丸ビルにて

・古民家鑑定士インストラクター

受講者は会員からの広報+FAXDM が有効。

・木造住宅簡易鑑定士インストラクター

シルバー人材センターが主体となり招集を実施。

テキスト代 2,750 円/人は受講者もしくはシルバー人材センターが負担
シルバー会員外の受講が多く、センターは会員拡大に繋がる。

座学 2 時間、実技 2 時間。自己採点で当日認定証発行。

総会の

総会時の事業計画に示した通り、本年度の事業として実施したい。

・古材鑑定士

3 年で更新だが更新手続きの案内無し。保有者（小林）は忘れずに！
移築価値鑑定費用 5 万円（古民家鑑定士もしくは古材鑑定士が実施）

・サステイナブルなまちづくりプランナー

古民家ツーリズムまちづくりプランナーを改名

・空き家課題トータルコンサルタント

改名無し

上記 2 資格インストラクターを一本化し新しいテキストを作成。

テキスト購入者対象に無料スキルアップ講習を開催。

4/30（土）広島オフィスセンターにて受講予定。

来月の例会にて情報共有します。

・伝統工法状況調査

伝統耐震診断、伝統再築士が重要

・古民家再生総合調査バージョンアップ Ver.9.00（R4.4.1 以降発行分
大きな変更点は従来の鑑定調査金額とは別に再築後の価値金額を表示
差額で改修が出来る意味ではない。

配布資料を熟読の事。

・古材倉庫を導入すると

*古材の循環型解体の実施可能

*SDGs に寄与する活動が拡大

*古材の販売が実施可能

*PL 保証を付けることができる

環境省、国交省が「古材リユースのすすめ」パンフレットを作成
国から都道府県に配布し推進する。

会員で循環型解体（エイシン）と古材倉庫（増原木材）で検討する事

- ・全国二地域居住等促進協議会事務局をロングステイ財団に移行
- ・技術者育成事業、令和の大工棟梁 R3 は動画撮影 R4 は教材作成
- ・伝統耐震診断 福井は県市町が補助金制度あり
- ・ヴィンテージ住宅ローンに関して
- ・地域再生計画、地域再生推進法人に関して
- ・休眠預金活用 シングルマザーシェアハウス事業に関して

支報 8-4 その他

・4/4 元会員 LOCAL 不動産より
 松江市橋南エリア（玉湯町○、八雲町△含む）古民家物件情報依頼
 古民家カフェをしたい方有り
 買い取り価格 200～250 万 改修に投資したい
 広めの駐車場必要
 *プラスワンが情報を収集・提供する
 クライアントのメールアドレスを金築より連絡する

・出雲市内某設計事務所より
 大社町で古民家を探している。各自情報収集する。

・天神町古民家
 5 月ごろよりシェアハウス改修着工。10 月ごろ茅葺屋根改修着工。
 併せて各ワークショップ開催予定。

・4/14 PM10:30～10:55 NHKE テレにて
 ふるカフェ系 ハルさんの休日放映
 「島根・出雲～アーケード街に違和感！大正時代カフェ」

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 全国会員大会に関して
 事前申し込み済み 加盟店 1 名 会員 4 名
 通常申し込み 非会員 1 名（本日意向確認済み）

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認 10-1
 ・5/18（水）13：30～ 古民家鑑定士更新講習
 // 15：00～ 5 月度例会
 会場はいずれも出雲市民会館 304 学習室
 受講者に例会オブザーバー参加を勧める
 例会司会・学習プログラム当番 吉留武志 宣言文 三原久朋

11, 学習プログラム 田村 勇

新築とは？加盟店としての取組を説明
 建て替えの場合は思い入れのある部材を一部使用することで趣も出るし
 施主に喜ばれる。
 5mの物は仕口をばらすのでは無く 4mに切断し布団でくるんで傷がつか
 ないよう降ろす。清掃や補修をし使用する。
 外部に流通させるには古物商登録を取得し買い取り、PL 保証を付け販
 売が必要。古材倉庫運営者でないとなかなかできない。

	<p>1 2, その他 鳥取宮本支部長より電話にて 東京在住、安来市の物件で塗り壁補修依頼有り。島根支部を紹介。 プラスワンにて対応する事。</p> <p>1 3, 閉会宣言 田村 勇</p>
決定事項	
次月開催日時	令和4年5月18日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	出雲市民会館304学習室
次月議事内容	<p>全国報告事項、支部報告事項、古民家フォト甲子園配布分担 全国会員大会の移動、宿泊先等、住教育セミナー会場</p>

例会の様子

