

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年5月23日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和4年5月18日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館304学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 吉留武志 田村勇 日野義幸 三原久朋 景山哲至 金田慶三 増原一憲 事務局 井手富雄 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 吉留 武志 報告、審議事項の前に本部山名氏より全国会員大会の詳細についてWebにて説明を受けた。</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 吉留 武志</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 先ほど説明の有った全国会員大会は内容の濃いメニューが用意されている。参加できなかった方には来月の例会時に情報共有する。普段から井上氏のサロンや加盟店 YouTube を視聴し情報を得てほしい。 古民家フォト甲子園など今年度の活動が本格的に稼働してきた。新規入会会員も含め全会員で取り組んでほしい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 吉留 武志 例会終了後1週間以内に作成し本部にも報告し会員にも送信している。届き次第確認し、例会前にも確認する。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 吉留 武志 レジメ 宣言文 4月例会議事録 全国配布資料 支部配布資料 追加資料 高校案内用古民家フォト甲子園資料 令和5年度要望事項 地・学連携による空き家活用プロジェクト活動報告書 学習プログラム用白蟻関係資料</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 古民家鑑定士資格更新について 3年ごとの更新講習は5月・11月だが今回は受講者が無かった。せっかく資格取得しても支部の活動等の情報が届いていない。 本部とも協議して有資格者に定期的に活動状況が発信できないか検討したい。</p>

全報7-2 サステイナブルなまちづくりプランナーの開始に関して
空き家課題トータルコンサルタントと共通の新テキストへリニューアル
4月30日にスキルアップ講習を受講した。
皆さんにも資格取得してほしい。

全報7-3 第11回古民家フォト甲子園について
8月31日まで開催中。
支部取り組みは後の支部審議事項で行う。

全報7-4 第10回全国会員大会登録者名簿の提出について
事前登録5名済み。5月20日までに名簿提出必要。
後の支部確認事項で行う。

全報7-5 事業導入説明会について
6月15日10:30~12:00に事業導入検討者対象に開催される。

全報7-6 新規連携協定報告について
全国46事例目 福島県下郷町と再生協会福島が締結

全報7-7 例会議事録の提出徹底について
例会終了後1週間以内に作成、提出。

全報7-8 各種スケジュールに関して
率先して受講、取得の事。

全報7-9 メルマガサービスに関して
情報収集、事例を参考にするのに有効。各自視聴の事。

全報7-10 その他
例会は原則会員のみ。
各自オブザーバー参加として誘いたい方は知らせてください。

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 4月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 岩崎建設6
300万以上 無し

支報8-2 鳶巣シェアハウスプロジェクト
4/20(水) 14:30~ NHK 松江放送局取材
" 18:10~ " しまねっと放映
4/20(木) 7:45~ NHK 中国放映
5/8(日) クラウドファンディング、寄付返礼品発送準備
参加者 学生6 地域3 大学1 県1 法人2
・手紙、報告書10 ・手紙、報告書、ジャム1、米 6
・手紙、報告書、ジャム1、米、染物 5
・手紙、報告書、ジャム2、米、染物 5
・手紙、報告書、ジャム1、米 19(手渡し用)
5/7(土) お礼のメール発信 63

支報8-3 大社町 K 邸

4/21 (月) 現地調査、打ち合わせ
宿泊施設をメインに複合商業施設にしたい。雨漏り応急対応必要。
元高専教授、市文化財課調査済み。
登録有形文化財に匹敵するとの事。
4/25 (月) 市文化財課担当と協議
申請には外観保持必要。事前に必要な屋根改修は自己負担。
文化庁調査官の現地審査必要。時間もかかる。
市を窓口には県文化財課、教授と協議。
産・学・官・地域連携が必要では？
4/27 (水) 井上顧問に相談
文化財登録にするメリット、デメリットを検討。
地域再生計画、ローカル 10,000 等を検討する事。

支報8-4 猪目 I 邸

5/2 (月) ご夫婦、母帰郷 打ち合わせ
地元イベント会社経営者が港を使いイベントを計画
カヌー、カヤック、サップなど開催には地元許可必要。
I 邸で雑貨販売や体験講座開催。
再生協会と連携する。
Y 氏所有「魚見荘」活用希望有り。温泉が湧き出ている。

支報8-5 頓原町 O 邸 (2021、9 調査物件)

5/11 (水) O 邸購入者 T 氏来社打ち合わせ。
取得し 7 月に向け登記手続き中。
DIY をしながら改修し、住まいと事業場として活用したい。
町にも認知してもらいながらその他の空き家活用につなげたい。
① 町にも後援頂き地域で住教育セミナーを開催
② インスペクションで現状を把握する
③ 地域の古民家鑑定士有資格者に参画してもらい会員拡大に努める

支報8-6 賃貸空き家情報希望

出雲市内 (できれば大社町周辺) で 1 年程度の借家希望。
宿泊、映像編集、ミーティング用
候補 1 軒賃貸可能か打診中。

その他の情報収集の為、山陰中央新報「さんさん」に 3 か月掲載
5/17 新聞より空き家相談有り、大社町で外観調査済み
5/21 新聞より高齢者一人住まい宅の相談予定

支報8-7 天神町古民家

出雲市空き家活用シェアハウス補助金申請済
6~8 月 シェアハウス改修工事 補助金対象工事
DIY ワークショップを計画
9~10 月 茅葺屋根改修工事 補助金対象外工事
茅葺ワークショップを計画 (本部河野氏にも相談中)
安来市的川職人と調整中 (茅一部購入済み)
追加購入時に倉庫必要。会員エイシンにて対応
作業足場は会員よろずやサービスにて対応

支報 8-8 その他

4/18 (月) 大阪の設計事務所より問い合わせ

出雲で計画中の物件に古材提供が可能か？

島根には古材倉庫が無く必要部材が解れば他県の古材倉庫を紹介可能。

PL法に基づく製品が調達可能。

4/20 (木) モリヤマ設計来社

伝統耐震診断に興味あり。古民家鑑定士、伝統再築士資格取得を勧める

4/20 (木) N 設計事務所より大社町で事務所用古民家を探している

5/17 (火) 島根大学生物資源科学部学生より

卒論で「(仮題)古民家再生による地域づくりの課題」を書きたい。

6/2 (木) 教授ほか4名で訪問希望。

安来市山本けいこ宅・東京在住 (鳥取支部長依頼案件)

連休中帰郷時にプラスワン内藤が対応。今後も継続して対応する。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 古民家フォト甲子園

出雲市、出雲市教育委員会に後援申請済

出雲市報7月号に記事掲載、出雲市 Facebook など SNS で情報発信

市内小・中学校は校長会にて紹介(昨年資料提供実績80校)

高校資料配布分担

岩崎 大社・商業 日野 平田 三原 農林 増原 北稜

金築 工業・西 田村 松江エリア 金田 大田エリア

審議 9-2 米子開催講習会

6/1 (水) 9:00~12:40 空き家課題トータルコンサルタント

〃 13:30~16:40 サステイナブルなまちづくりプランナー

場所 国際ファミリープラザミーティングルーム

講師 井上幸一

スキルアップの為受講の事

住教育セミナー開催地について

10月、2月に開催計画をしているセミナーの開催地を

10月は頓原地区、2月は会員企業所在地とする

追加事業について

古民家総合調査実技講習開催地を頓原町田中邸で実施する

セミナー及び総合調査を頓原町及び地元企業(古民家鑑定士資格取得者)などに周知して行う。

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認 10-1 全国会員大会に関して

参加予定者 金築 三原 山本武志(エイシン) ※2名枠有り

日程 加盟店 6/15(水) 13:30~6/17(金) 12:00

会員 6/15(水) 13:30~6/16(木) 15:30

事業導入者向け説明会 6/16(木) 15:30~16:30

	<p>次世代の会（後継者の会） 6/16（木） 17：00～19：00 会 場 15日 ホテルニューオータニ 16・17日 TKP 新橋カンファレンスセンター 宿泊先予定 ダイワロイヤルネットホテル新橋</p> <p>1 1, 学習プログラム 吉留 武志 白アリ防除士資料配布 特徴、特性、地域分布の種類、発生時期、予防・対処方法などを 資料を基にレクチャー 多くの質問あり。 次回は腐朽菌について学習する</p> <p>1 2, その他 6月例会司会 三原久朋 宣言文唱和 日野義幸</p> <p>1 3, 閉会宣言 吉留 武志</p>
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> ・古民家フォト甲子園案内、出雲市内小・中学校は教育委員会を通じて配布 高校は会員割り当てにて配布 ・10月開催住教育セミナーは頓原町にて開催 ・12～1月頓原町田中邸にて総合調査スキルアップ実技講習開催 ・天神町古民家にてDIY、茅葺屋根ワークショップを開催
次月開催日時	令和4年6月22日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	全国会員大会報告等

例会の様子



例会の様子

