

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年7月13日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部	
開催日時	令和4年7月11日(月) 15:00~17:00	
開催場所	とびっこハウス交流サロン	
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 田村勇 日野義幸 三原久朋 景山哲至 金田慶三 大谷和哉 増原一憲 Web 事務局 門脇賢治	
議事	1, 開会宣言 2, 宣言文唱和 3, 出席者確認 会員証授与 4, 支部長挨拶 先月は日程調整の都合により開催できず申し訳ない。 先ほど2022年度の事業者会員、一般会員の会員証を渡しました。 後ほど全国会員大会の報告もするが各会員とも理念を共有し 積極的に活動してほしい。その為には発信する情報を生かし、率先して 資格取得に努めて下さい。 5, 前回議事録の確認 事前配布資料を確認 6, 議題並びに資料の確認 7, 本会報告事項 全報7-1 古民家再生議員連盟・懇話会開催報告 6/14 17:30~ 公明党古民家再生議員懇話会 6/15 8:00~ 自民党古民家再生議員連盟に出席 要望書を提出、各省庁も交え意見交換を実施した。 全報7-2 第10回全国会員大会 各種開催報告 6/15 13:30~ 通常総会 ・2021年度事業報告、決算報告承認 ・2022年度事業計画、予算計画承認 13:45~ 式典 理事長挨拶、来賓挨拶、各種表彰、事例発表、 基調講演(菅元総理大臣)「地方創生について」、懇親会	三原 久朋 日野 義幸 三原 久朋 支部長 金築 邦彦 支部長 金築 邦彦 三原 久朋 三原 久朋 支部長 金築 邦彦

6/16 10:30 ～ 15:00 各種分科会

金築受講

- ・インターナショナル事務局を創る時代
- ・0円古民家が地方を元気にする
- ・地域再生計画とDMO

三原・山本（エイシン）受講

- ・インスペクションから新しい時代を創る
- ・伝統再築士会の役割
- ・脱酸素の時代に繋がる古材倉庫

日本標準分類に古材卸売業を要望している。

所有者不明土地の国庫帰属制度、相続義務化に向け0円住宅で地域の活性化につなげる。

支部ごとの古材倉庫運営が必要になる（梁だけでも活用）

企業版ふるさと納税制度が使いやすく変わる → 交付金不足部分活用

全報7-3 循環型建築ネットワーク東京開催について

7/20 13:00 ～ 東京にて開催

全報7-4 第11回全国大会主管受付について

次年度大会より全国会員大会が全国大会に改称

東京開催でなく各地にて開催・・・地域活性の起爆剤とする

支部立候補補修

全報7-5 2022年度地区会員大会について

全国各地にて11月ごろ開催。開催地調整を行う

全報7-6 第11回古民家フォト甲子園について（継続）

応募締め切り 8/31 各都道府県より20作品以上をお願い

全報7-7 例会議事録の提出徹底について

作成後速やかに本部提出並びに会員送信を実施している。

内容確認の事。

全報7-8 各種スケジュールに関して

全報7-9 メルマガサービスに関して

全報7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 6月度会員リフォーム業務報告

300万以下 御船組2 岩崎建設7 プラス1 技研1 金田建築3

300万以上 岩崎建設2（施主瑕疵保険不要確認書取得済み）

支報8-2 とびっこハウス

6/20 県立大学渡邊先生と協議

プロジェクト名「とびっこハウス交流サロンを拠点とした健康栄養相談会ととびっこファームの採れたて野菜での健康料理教室」

第1回 9月17日(土) 第2回令和5年2月

コミセン、自治協会等と連携事業

併せて住まい・空き家相談会を開催・・・再生協会にてブース設置  
随時打ち合わせ、準備作業を実施

7/28 13:20～15:00 現地研修受け入れ

研修名「空き家再生研修～現地視察と事例からリノベーション手法を学ぶ」

担当 公益財団法人全国市町村研修財団 市町村職員中央研修所  
島根県市町村総合事務組合

対象者 県内市町村職員等 30名

上記準備中 全国事例は本部より提供

支報8-3 天神古民家・シェアハウス事業

出雲市空き家活用住宅等整備支援事業補助金採択決定

6/1 整備工事着手

6/1 東隣接アパート火災発生、全焼

6/13 9月からの茅葺屋根改修工事を鉄板葺きに計画変更(類焼防止)

6/7 日本海テレビ現地取材、6/9 放映

支報8-4 第11回古民家フォト甲子園

5/27 出雲市教育委員会へ小中学校校長会配布お願い資料提出

各高校へは担当会員が配布済み

出雲市週報7月・SNS発信済み

支報8-5 大社町K様邸

5/24 ご家族、親戚帰省打ち合わせ

宿泊(平日はテレワーク施設利用)、レストランなどの複合施設希望  
地域を巻き込み街づくりをしたい。

文化財登録のメリット・デメリットを検討する。

5/31 アークカンパニー赤藤氏と協議。

大社・須佐・猪目を繋いだ滞在型プロジェクトを検討する。

支報8-6 第10回全国会員大会関連

詳細は別紙事業報告書参照

改訂事項 古民家・新民家ネットラク → 循環型ネットワークへ  
新民家推進協会 → 古材リユース協会へ

日本標準産業分類に古材卸売業を追加要望 → 古材データベース化  
気候風土適応住宅(古民家) → 2025年省エネ住宅基準に向けて  
企業版ふるさと納税制度の利用簡素化による促進

支報8-7 その他

5/21 西林木町F様邸協議

高齢者一人住まい。松江市在住娘姉妹より売却希望相談。

現地調査、作図の上空き家バンク登録、古民家住まいを提案。

姉妹の御主人実家も美保関町、大社町にて空き家。今後の対応必要。

6/2 島根大学生物資源学科教員、学生(卒論執筆者)より相談依頼

「古民家再生による地域づくりの課題」に関して情報提供実施

	<p>6/24 米子市浅中錦松園社長より「真名井の泉」水車小屋茅葺改修見積依頼。職人同行の上調査。</p> <p>6/24 中四国地区会員大会に関して岡山正田支部長と協議 11月ごろ岡山にて開催、本部と協議を進める。 来年度以降で島根開催を検討。</p> <p>6/30 徳島第二支部設立総会の案内有り</p> <p>映画監督用借家古民家、情報提供済み。8/12 見学希望、調整中。</p> <p>7/7 山陰中央新報社出版部より取材</p> <p>9, 審議事項 支部長 金築 邦彦 審議9-1 天神町古民家・シェアハウス DIY ワークショップに関して 7月開催DIY、9~10月開催茅葺とも中止。 頓原町での3点セット実技講習と住教育セミナーは継続準備。</p> <p>審議9-2 須佐まちづくり勉強会は佐田町全体の協議会にて検討中。</p> <p>審議9-3 NPO 出雲市空き家相談センター連携に関して 6/23 先方事務局より申し入れが有り小林会員にて対応</p> <p>審議9-4 県立大学連携事業 9/17 住まい・空き家相談会開催に向けて内容検討</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 ・8/19 (金) 15:00~ 8月例会 当番の日野欠席の為、司会・学習プログラムは影山、宣言文金田担当 ・8/25 (木) 13:00~ 古民家鑑定士講習・試験 現在2名受講予定。プラスワン田村1名案内をする。</p> <p>11, 学習プログラム 三原 久朋 解体・改修工事における石綿の有無の事前調査結果報告義務化に関して 元受け事業者の義務、調査者の資格、電子報告システム (G ビズ)、 作業方法、工事費等に関して資料を元に学習</p> <p>12, その他 金田会員より大田市古民家調査、活用検討依頼 雲南市 T 様より築 120 年空き家活用相談依頼</p> <p>13, 閉会宣言 三原 久朋</p>
決定事項	<p>天神町古民家ワークショップ中止</p> <p>県立大学連携事業開催 (R4.9 R5.2)</p>
次月開催日時	令和4年8月19日(金) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	9月開催県立大学連携事業相談会、10月住教育セミナー

## 例会の様子

