

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年8月22日

記録者： 金築邦彦

| | |
|------|---|
| 団体名 | 一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部 |
| 開催日時 | 令和4年8月19日(金) 15:00~17:30 |
| 開催場所 | とびっこハウス交流サロン |
| 出席者 | 支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 坪倉純子 Web 吉留武志 三原久朋 景山哲至 金田慶三 大谷和哉 増原一憲 事務局 門脇賢治 |
| 議事 | <p>1, 開会宣言 景山 哲至</p> <p>2, 宣言文唱和 金田 慶三</p> <p>3, 出席者確認 景山 哲至</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 コロナ感染拡大やお盆休業も有り十分な活動もできない1か月だったが中四国地区大会や頓原町での開催予定の秋に向けての住教育セミナー、総合調査実技講習に向け会員の協力を得て事業展開したい。 9月17日にはとびっこハウス交流サロンでの住まい相談会も開催するので一層の協力を願いたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 景山 哲至 事前配布資料を確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 景山 哲至 事前配布資料に加え後ほど学習プログラム用資料を配布</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 第11回古民家フォト甲子園について(最終月) 小・中・高校へは案内済み。 出雲市広報誌に掲載され市民より問い合わせがあった。</p> <p>全報7-2 2022年度後期入会に関して 9月9日提出締め切りの為現在入会希望予定無し。 来年4月入会に向け各会員で勧誘をしてほしい。</p> <p>全報7-3 住生活月間(住教育インストラクター)について 国交省の後援名義申請は8月4日までだったので申請はしていないが支部で行うセミナーは例年通り島根県・開催自治体などに後援を依頼する。 インストラクターは坪倉さんが無理のようなので金築が代理で行う。</p> |

全報7-4 2022年度地区会員大会について
12月11日(日)中四国地区大会が岡山第一支部(正田支部長)主管で
開催される。予定に入れる事。
支部長が交付金を活用して開設された古材倉庫ギャラリーも見学した
い。

全報7-5 新規支部設立について
7月23日に徳島第二支部設立。ご案内を頂いたが出席できず祝電を打
った。後にお礼文を頂いた。中四国エリアとして関係を密にしたい。

全報7-6 新規連携協定について
岐阜県大野町と岐阜県連合会が締結

全報7-7 例会議事録の提出徹底について
毎月1週間以内に本部及び会員に送信済み。

全報7-8 各種スケジュールに関して
伝統再築士未受講の会員は受講の事。
10月以降の講習・試験スケジュールは情報なし。

全報7-9 メルマガサービスに関して

全報7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 7月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船組1 プラスワン技建2 金田建築1
300万以上 金田建築2

支報8-2 とびっこハウス関連
7/28(木)13:00~15:30 視察研修受け入れ
島根県巡回アカデミー「古民家再生研修」
参加者 市町村職員中央研究所 島根県市町村総合事務組合
出雲市空き家対策室 島根大学 まちづくり鳶巣
自治体 出雲市 浜田市 益田市 大田市 安来市 雲南市
奥出雲町 飯南市 美郷町 吉賀町
8/5(金)しまね建築・状宅コンクール活動部門応募

支報8-3 天神町古民家・シェアハウス関連
シェアハウス部分(補助金対象部分)継続整備中 8月末完成予定
茅葺屋根改修部分(補助金対象外) 9月工事予定
出雲看護医療専門学校に入居案内パンフレット提出
オープンキャンパスに活用

支報8-4 古民家フォト甲子園について
出雲市広報誌掲載記事を観て市民より問い合わせ
茅葺古民家所有者、被写体に活用できないか?
今後建物を有効活用したい・・・現地打ち合わせ予定

支報 8-5 その他

7/23 (土) 松江市大庭町 M 様邸調査・打ち合わせ
納屋をカフェに改修希望。プランと概算見積もりを提示予定。
DIY を実施したい。

7/23 (土) 松江市美保関町 T 様邸
購入検討物件古民家の調査・打ち合わせ
後日現状調査 (耐震性など)。プラン提案予定。

7/25 (月) 尾道市 M 様 (元出雲市在住) じゃぱとらを観て問い合わせ
今後の詳細相談は広島支部貴船支部長を紹介

8/10 (水) 出雲市中町 Y 様邸 (空き家管理物件)
帰郷に合わせ現地調査、修繕箇所等打ち合わせ

8/11 (木) 出雲市猪目町 I 様邸 (空き家管理物件)
帰郷に合わせ今後の活用方法等打ち合わせ

12 日 (金) 平田ケーブル TV 番組制作打ち合わせに向けての協議
9 月収録予定

8/11 (木) 出雲市鷲峠 T 様邸 (空き家)
(NPO 出雲市空き家相談センターより紹介物件)
売却希望案件、周辺環境及び外観調査

出雲市東林木町 S 様邸 (空き家管理物件)

7/26 (火) 賃貸希望者と協議、現地案内 (外部のみ)

8/15 (月) 所有者帰郷に合わせ賃貸希望者と面談、内部見学
契約条件整理の上 11 月中旬入居希望。
2~3 年賃貸契約

益田市 Y 様邸 (空き家)

所有者福岡在住。有効活用希望。
築 130 年以上の母屋、納屋、畑あり。
日程調整の上現地調査。

9, 支部協議事項

審議 9-1 飯南町住教育セミナー開催に関して

8/19 (金) 飯南町まちづくり推進課訪問

10/30(日) 飯南町頓原地区にて住教育セミナー開催のお願い

未定 // T 様邸を利用した総合調査実習のお願い
広報活動の協力依頼

審議 9-2 とびっこハウス関連事業に関して

9/17 (土) 10:00~14:00 とびっこハウス+川北町内集会所にて

「健康栄養相談会」「地学ふれあいクッキング」「住まい何でも相談会」

県立大学・鳶巣自治協会・JA 婦人部・古民家再生協会連携事業開催
協会員 金築、景山参加

| | |
|---------------|---|
| | <p>審議9-3 出雲市周遊プロジェクトに関して 大社～須佐～猪目周遊プロジェクト 8/20(土)大社現地視察・協議実施 アークカンパニー赤藤社長も同席</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 今後の予定 ・8/25(木)13:00～17:50 古民家鑑定士講習・試験 場所:出雲市民会館304学習室 2名受講予定 ・9/12(月)伝統再築士講習・試験大阪会場 よろずやサービス 大谷受講予定 グッドライフ、増原木材受講日未定</p> <p>11, 学習プログラム 景山 哲至 士業(行政書士、弁護士、社労士、司法書士)の業務内容 行政書士の具体的業務内容 経済学と経営学について SWAT(強み・弱み・機会・脅威)を活用した課題の特定、分析方法 事業計画書の作成方法について 質問:有限会社と株式会社の違いとメリットデメリットについて</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 景山 哲至</p> |
| <p>決定事項</p> | <p>9/17(土)とびっこハウス住まいなんでも相談会に協力。景山参加。 10/30(日)頓原町開催 住教育セミナー開催 インストラクターは金築が代理 解散日未定 // 総合調査実技研修。地元建築関係に案内 終了後森のホテル「もりのす」にて意見交換会開催</p> |
| <p>次月開催日時</p> | <p>令和4年9月14日(水) 15:00～17:00</p> |
| <p>次月開催場所</p> | <p>とびっこハウス交流サロン</p> |
| <p>次月議事内容</p> | <p>住まいなんでも相談会最終確認。住教育セミナー、総合調査関連</p> |

例会の様子

