

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年11月18日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和4年11月16日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館304学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟(Web) 景山哲至 吉留武志 日野義幸 三原久朋 金田慶三 大谷和哉 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 大谷 和哉</p> <p>2, 宣言文唱和 大谷 和哉</p> <p>3, 出席者確認 大谷 和哉</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 住教育セミナー、古民家フォト甲子園表彰式など会員の協力により無事に開催が出来た。いずれも空き家問題や古民家の活用・魅力を感じていただき活動の成果が有った。 今後も会員で協力し様々な情報発信などをしていきたい。 先ほど古民家鑑定士更新講習も開催し、前回の新規講習では会員紹介者が受講し合格した。ぜひ入会を進めて頂きたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 大谷 和哉</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 大谷 和哉</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 本報7-1 古民家総合調査価格改定について 2023年4月より1物件当たり30万(税別)→50万(税別) 詳細は地区会員大会にて情報を入手し共有する。 伝統耐震診断士講習が開催される。</p> <p>本報7-2 青年部の立ち上げについて 次世代の会を発展させ青年部として後継者の会になる。 12月3日に設立総会・勉強会が開催される。</p> <p>本報7-3 新規連携協定について 茨城県古賀市と空き家等に関する協定が締結された。</p> <p>全報7-4 伝統再築士講習の開催について 2~3月で全国6会場にて開催される。</p>

未取得の方は必ず取得する事。
吉留、3月岡山会場受講予定。

全報7-5 議員連盟の開催について
10月26日公明党、自民党の会議開催。
要望などの詳細情報が入れば共有する。

全報7-6 例会議事録の提出徹底について
開催後1週間以内に提出している。

全報7-7 各種スケジュールに関して

全報7-8 メルマガサービスに関して

全報7-9 その他
例会は会員のみ。支部長判断でオブザーバー参加可能。
更新講習の田中氏、古民家鑑定士合格者の吾郷氏を誘ったが
いずれも都合が付かず欠席。
吾郷氏はまたの機会に誘ってほしいとの事。

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船1 日野12 金田1
300万以上 無し

支報8-2 シェアハウス関係（とびっこハウス）
・11/9（水）しまね建築・住宅コンクール活動部門現地二次審査

・ウッドデザイン賞2022受賞 コミュニケーション分野
地学連携による空き家を活用した学生シェアハウス「とびっこハウス」の取り組み
連携・協働のシステム・仕組み

・令和4年度島根大学優良教育実践表彰 環境システム科
出雲市鳶巣地区での空き家活用プロジェクト「とびっこハウス」における県立大学との協働と国産針葉樹を用いたオリジナルデザイン家具の制作

・論文発表 島根県庁、島根県建築住宅センター、島根大学
島根県出雲市鳶巣地区における空き家を活用した学生シェアハウス整備の取り組み

支報8-3 住教育セミナー

10/23（日）13:30～16:30 飯南町「ホテルもりのす」にて開催

参加者 一般8名 会員6名

総評： どの参加者も熱心で今後このメンバーを中心に継続的に勉強会を開催し地域を巻き込み空き家課題解決に取り組みたい。

後日、町長に報告済み。

アンケート別添

支報 8-4 古民家フォト甲子園
10/26 (水) 16:30~ 大社高校校長室にて表彰式開催
金賞事業者 橋村愛桜 2年生
取材 山陰中央新報社、島根日日新聞、朝日新聞 掲載記事別添

支報 8-5 その他

・ふるさと島根定住財団より紹介依頼

11/1 (火) 9:00~ 移住希望者に大社 K 邸、鶉峠 T 邸、猪目 I 邸案内
後日別ルート紹介の借家に決定

11/7 (月) 大社 K 邸を和紙作家が出雲大社奉納作品制作アトリエに
賃貸可能か打診有り。所有者は了解済み。紹介済み。

11/8 (火) 大社高校校長より依頼

3年生 T 君が進学の為空き家の活用に関しての知識を習得したいとの事
なので教えてやってほしい・・・資料提供、対談済み。

・11/10 (木) 古民家鑑定士 1 級 吾郷辰徳合格 (吉留、田村紹介者)
4 月入会を勧める

・11/11 (金) 15:00~ 湖陵町 S 邸現地調査 (景山紹介者)
11/16 空き家バンク登録の依頼有り。今後現調の上作図、登録。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 中四国地区会員大会及び関連事業

12/11 (日) ~12/12 (月)

参加者 金築、岩崎、金田、増原、日野、吉留 6 名

金田、増原は新入会員プログラム受講

12 日古材倉庫見学者 金築、岩崎、金田、増原

乗り合わせ ①岩崎、金田、増原 11 日 8:30 佐田行政センター発

②日野、吉留 調整の事

審議 9-2 古民家総合調査実技講習に関して

本年度計画していたが対象物件所在地が中山間地で降雪の心配が有る為
来年度に延期する。

開催時には飯南町周辺で広報する。

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

12/11 (日) 瀬戸内街歩き・耐震現場見学・新入会員プログラム
地区会員大会・懇親会

12/12 (月) 古材倉庫見学

登録料は事務局より一括振り込み済み。

11, 学習プログラム 大谷 和哉

生い立ちから起業して 10 年間の取り組みを紹介。

「社員教育は仕事を教える事ではない。人間性を教える事である」

起業理念を全社員で共有し、お客様に喜んで頂くことが企業の喜び。

	1 2, その他 1 3, 閉会宣言 大谷 和哉
決定事項	
次月開催日時	令和4年12月14日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	入会促進について

例会の様子



