

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和4年12月16日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和4年12月14日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 小林悟 (Web) 田村勇 吉留武志 金田慶三 景山哲至 事務局 門脇賢治
議事	1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦 2, 宣言文唱和 3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦 4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 中四国会員大会に参加頂いた皆様は多くの会員とも交流し、中身の濃い大会であった。古材倉庫、耐震診断など今後支部会員も検討し支部内で完結できるように連携したい。 5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料確認 6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 古民家再生総合調査価格の改定について 3月末までに調査完了物件・・・30万(税別) 4月以降の調査実施物件・・・50万(税別) 各調査員の報酬確保、モーグルレンタル費用負担軽減 本部報告書発行費用は変更なし 会員大会にて駆け込み需要が有り昨年度より件数が増えた。 中四国は少ない。  全報7-2 青年部の立ち上げについて 12月3日 設立総会開催済み 49歳以下の事業者会員、その後継者並びに代表者の推薦の有った社員 支部で後継者対象は金田建築。

全報 7-3 第 11 回全国大会について  
2023 年 6 月 3 日 (土) フェニックス・シーガイヤ・リゾート  
主管：(一社) 全国古民家再生協会宮崎県連合会  
中四国会員大会にて坂口支部長より案内が有った。

全報 7-4 2023 年度前期入会について  
申込資料提出締切 3 月 10 日 (金) 愛媛事務局必着  
田村、吉留より吾郷建築を勧誘の事

全報 7-5 伝統再築士講習の開催について  
年度内に吉留が 2/17 福岡又は 3/19 岡山にて受講  
吾郷建築を誘う事。

全報 7-6 例会議事録の提出徹底について

全報 7-7 各種スケジュールに関して

全報 7-8 メルマガサービスに関して

全報 7-9 その他

8, 支部報告事項

支報 8-1 11 月度事業者会員リフォーム業務報告  
300 万以下 御船 2 岩崎 8 プラスワン 1 金田 2  
300 万以上 御船 1 岩崎 2 プラスワン 1

支報 8-2 大社町 K 邸  
11 月 30 日 (水) 活用協議  
1～2 組限定の宿+お食事処が出来ないか検討を始める。  
所有者は将来東隣の空き家 S 邸の購入と、東からの進入路確保の土地  
購入も含め検討する。  
4～5 月賃貸希望者の創作作家と 12 月 15 日に間地視察実施。

支報 8-3 調査案件  
・出雲市灘分町 T 邸  
11 月 22 日 (月) 現地調査、ヒアリング  
築 200 年茅葺古民家。現地有効活用方法又は移築活用方法の可能性。

・出雲市湖陵町 S 邸 (景山会員紹介物件)  
所有者は和光市在住。管理者は近隣の親戚 S 氏。  
11 月 28 日 (月) 現地調査、ヒアリング  
空き家バンク登録を進める。

・出雲市松寄下町 S 邸  
11 月 28 日 (月) ヒアリング  
所有者は東京在住 M 氏。息子さんが山梨で古民家の宿など運営。  
実家の有効活用方法を模索。  
定年したので自分の代で宿泊施設などの活用をしたい。

・雲南市吉田町 F氏購入検討物件  
神奈川県秦野市在住。移住の為、市の空き家バンク登録物件を検討。  
築100年前後の古民家。状態を診てほしい。  
12月13日(火)現地調査実施  
Zoomにて中継し、床下状態や建物の傾き、レベルなど報告。  
3月中に総合調査を実施すれば30万(税別)で可能。  
4月からは50万(税別)になる説明。

・斐川町神氷 O邸  
12月2日ヒアリング。  
大阪在住のご夫婦。月の内1/3帰郷し管理している。  
所有者(母)は施設入居。  
築50年程度の伝統工法の家。有効活用を考えたい。

・京都府綾部市  
企業所有施設を中心としたまちづくりを提案。  
京都支部にて総合調査実施。

・大田市大森町 F店舗兼住宅  
3年前に改修したが気になる点が多々ある。  
12月15日現調、相談予定。

支報8-4 中四国地区会員大会、関連事業

12月11日(日)

10:00~11:30 耐震工事現場見学、中西邸見学、瀬戸内街歩き

12:20~12:50 新入会員カリキュラム

13:20~16:30 地区会員大会

① 古民家耐震について 伝統再築士会会長 兎洞正和

② 古民家移築について 島根第一支部支部長 金築邦彦

③ 町おこし、古材プロジェクトについて 岡山第一支部支部長 正田順也

16:30~18:00 交流会

来年度の中四国会員大会主管は島根に決定。

12月12日(月)

古材倉庫見学

支報8-5 その他

・賃貸空き家古民家希望

神奈川県平塚市在住 Y氏

大社町~斐川町の間で3月転居可能な空き家を紹介してほしい。

会員で情報収集し紹介する。

・島根大学 O君に卒論用追加資料提供

・大社高校 T君に空き家状況、活用方法、事例、協会活動内容など  
レクチャー。

島根大学建築デザイン学科に合格

	<p>9, 審議事項 支部長 金築 邦彦  審議 9-1  ・来年度事業計画について  飯南町にて総合調査実技講習、坪倉さんをサポートして住教育セミナー  シルバー人材センター古民家簡易鑑定講習、まちづくり推進事業  ・入会促進について  古民家鑑定士を取得した吾郷建築 4 月入会を勧める</p> <p>・古民家鑑定士新規講習、その他の資格取得  1 月 25 日（水）13：00～ 新規講習開催 出雲市民会館 304 学習室</p> <p>審議 9-2 来年度中四国地区会員大会：主管 島根第一支部  11 月（神在月）の日曜日で計画する。  会場は出雲大社周辺。  竹野屋旅館は半年前より予約可能。主会場とし内容を詰める。  神在月の為、観光客が多く宿泊施設な早期からど満杯になる。  出雲大社正式参拝を入れる。  翌日、希望者は安来市さぎの湯荘移築物件視察。  前日、大社カントリーにてゴルフ交流会を入れるか検討。</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦  確認 10-1  ・例会  1 月 18 日（水）とびっこハウス交流サロン 司会 増原 宣言文 金築  2 月 15 日（水） // 小林 岩崎  3 月 15 日（水） // 岩崎 田村</p> <p>11, その他  景山 安来市 173 空き家 2 棟売却希望。港近く。店舗にも活用可能。  田村 古民家を購入し情報発信施設としたい。  八雲町に古民家団地化を計画したい。  金田・岩崎 空き家活用計画を継続。</p> <p>12, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	来年度中四国会員大会の計画
次月開催日時	令和 5 年 1 月 18 日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

# 例会の様子

