

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和5年1月19日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和5年1月18日(水) 15:00~17:30
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟(Web) 田村勇 景山哲至 吉留武志 日野義幸 三原久朋 大谷和哉 増原一憲 坪倉純子(Web) 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 増原 一憲</p> <p>2, 宣言文唱和 小林 悟</p> <p>3, 出席者確認 増原 一憲</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 新年を迎え今年度も残り2ヶ月半、例会前に会員関係の解体予定の古民家と蔵を2軒見てきた。残念ながら解体が決まっておりせめて古材を取り出し有効活用できるよう取り組んでほしい。 昨年も住教育セミナーや全国大会・中四国会員大会参加等多くの活動が出来た。引き続き会員相互の情報共有もしながら積極的に活動参加をお願いしたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 増原 一憲</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 増原 一憲 追加資料・・・学習プログラム・薪ストーブ、新聞記事</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 杉本理事長メッセージ</p> <p>全報7-2 古民家再生総合調査価格の改定について 2023年4月1日以降の調査物件は30万 → 50万(税別)に改訂 注)3月までに申し込み物件でも調査が4月以降で有れば50万</p> <p>全報7-3 地区会員大会開催報告 12月11日の中四国会員大会を最後に7か所開催された。 中四国会員大会参加数が一番多く、静岡・京都・九州からも参加。 翌日の古材倉庫見学も関心が高かった。</p> <p>全報7-4 青年部の立ち上げについて</p>

全報 7-5 第 11 回全国大会について
6月 2 日（金）～4 日（日）主管：宮崎県連合会にて開催
3 日の大会に向けて各自日程調整する事。

全報 7-6 2023 年度前期入会について
3月 10 日申し込み締め切り（必着）吾郷建築を誘う事。

全報 7-7 第 10 回再築大賞エントリー開始について
応募締め切り 3月 31 日
・古材リユース部門 ・古民家再築部門の該当案件が有れば応募する事

全報 7-8 富山県射水 古民家宿勉強会について
1月 23 日募集締め切り。希望者は早急に支部長まで申し込む。

全報 7-9 伝統再築士講習の開催について
未取得の会員は 2/17 福岡、3/18 大阪、3/19 岡山で受講の事。

全報 7-10 例会議事録の提出徹底について

全報 7-11 各種スケジュールに関して r

全報 7-12 メルマガサービスに関して

全報 7-13 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦
支報 8-1 12 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 グッドライフ 3 日野工務店 4 プラスワン 1
300 万以上日野工務店 2 プラスワン 1
瑕疵保険付保を説明し、お客様が不要と判断した場合必ず書面を残す事

支報 8-2 大社町 K 邸
12/15(木) ふるさと島根定住財団紹介者の作家 I 氏がアトリエ借家
希望で見学。4～5 月賃貸借に向けて進行中。
併せてその後の活用（宿泊施設）の検討を進める。

支報 8-3 鳥取岩井温泉宿再生プロジェクト
1/17 (火) コンサル会社会長、宿社長、鳥取宮本にて現地協議・調査

支報 8-4 令和 5 年中四国会員大会
主 管：島根支部
日 程：令和 5 年 11 月 12 日（土）
スケジュール：10:00～ 出雲大社正式参拝
10:30～13:00 街歩き、昼食（各自）
13:00～16:30 大会・・・大社文化プレイスうらら館
17:00～ 交流会・・・竹野屋旅館
神在月の為、早めに日程を決め各施設を押さえた。
宿泊は竹野屋と近隣ホテルに分散。
13 日（月）オプションにて安来市さぎの湯荘（移築物件）を計画する

ゴルフコンペは実施しない

支報 8-5 その他

- ・吉田町空き家バンク登録古民家購入検討者に調査報告済み
購入決定すれば会員にて各種サポート実施
- ・大森町「福石庵」現地相談実施
- ・出雲市内借家古民家希望者物件調査・・・継続中
エリア的に小林会員からも情報提供が欲しい
- ・とびっこハウス運営に関する情報提供
島根大学細田先生、卒論作成学生に回答
- ・NPO 法人いずも・ひとネット T 常務理事より
大社町の空き家調査・相談窓口活動をしている。
出口提案のノウハウが無い。協会の活動が知りたい。
今後大社町にて連携をして活動を模索する。

9, 審議事項 支部長 金築 邦彦

審議 9-1 来年度事業計画 (案)

4/15 (土) 住教育セミナー 飯南町頓原

5/21 (日) " 飯南町来島

6/1~6/4 第 11 回全国大会 宮崎

7/23 (日) 住教育セミナー 飯南町赤名

9/17 (日) 古民家総合調査実技講習

10/22 (日) 住教育セミナー 出雲市

11/12 (日)・13 (月) 中四国会員大会 出雲大社周辺

随時 町おこしセミナー等

※ 住教育セミナーインストラクターは坪倉会員にて出来るだけ実施し
全員でサポートなどを行う。

審議 9-2 新規入会申込

3月 10 日必着・・・吾郷建築勧誘

10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認 10-1

1/25 (水) 13:00~ 古民家鑑定士新規講習・試験 出雲市民会館

2/15 (水) 15:00~ 例会 とびっこハウス 司会・学習プログラム小林

3/15 (水) 15:00~ " " " 岩崎

11, 学習プログラム 増原 一憲

薪ストーブについて配布資料を元に説明

輻射熱で温め暖房効率や燃費が良い

本体 (鋳鉄・スチール・ストーン製有り) と煙突、設置費用で初期投資
は高いがエアコンの耐用年数を考えると安価で、電気・石油よりランニ
ングコストは安い。

間伐材の利用により森林再生に貢献。

カーボンニュートラルにより二酸化炭素を増やさない。

	<p>1年に1回煙突、3～5年おきにガasket交換のメンテナンス必要。クッキングツールとしての魅力あり。</p> <p>広葉樹薪（ナラ、クヌギ等）・・・乾燥2年、火持ち重視、灰が多い、高い</p> <p>針葉樹薪（杉、米松、檜等）・・・乾燥7か月、火力重視、灰が少ない、安い（建築現場の残材可）</p> <p>会員の増原木材にて設置計画、納品、薪の販売（広葉樹ミックス・針葉樹ミックス共定期宅配サービスコース、お持ち帰りコース有り）可能</p> <p>12, その他 景山会員物件・・・安来市と不動産業者にて現地調査 オーナーには古民家簡易鑑定、古民家すまいる登録を勧めてある。 安来市でシルバー人材センターの簡易鑑定講習が可能か？</p> <p>田村会員より安来市荒島町の古民家売却物件の情報提供有り。</p> <p>13, 閉会宣言 増原 一憲</p>
決定事項	
次月開催日時	令和5年2月15日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

例会の様子



