

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和5年3月18日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和5年3月15日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 景山哲至 吉留武志 (Web) 金田慶三 増原一憲 日野義幸 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 岩崎 哲也</p> <p>2, 宣言文唱和 金築 邦彦</p> <p>3, 出席者確認 岩崎 哲也</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 本年度最後の例会。新たな会員入会を承認いただき来年度の事業を推進したい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 岩崎 哲也</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 岩崎 哲也 来年度の例会・古民家鑑定士講習スケジュール 国土交通省住宅局 空き家対策の現状と方向性 (令和5年3月7日)</p> <p>7, 本会報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2023年度前期入会・更新(会費納入期限)について 更新 4月1日付で請求 4月20日までに納付 新規 3月10日〆切受理 4月4日以降に入会金請求 2018年入会は緊急サービス24導入5年経過の為請求(今後5年有効 事業者会員にリフォームかし保険付保誓約書を同封</p> <p>全報7-2 リフォームかし保険の付保状況について 事業者会員は付保必須 2023年10月時点で付保が無き場合は更新見送り。</p> <p>全報7-3 古民家再生総合調査価格の改定について 4月より1物件当たり30万(税別) → 50万(税別)</p> <p>全報7-4 第10回再築大賞について 3月31日〆切 ・古材リユース部門 ・古民家再築部門</p>

全報 7-5 第 12 回古民家フォト甲子園開催について

作品応募期間 4月7日～9月8日

来年度も市・教育委員会の後援申請を行い実施する。

各高校へは昨年大社高校生が金賞を受賞した経緯もあり、会員で案内をする。

全報 7-6 第 11 回全国大会について

6月2日～4日 宮崎にて

各自申し込み支部長まで報告する。

全報 7-7 伝統再築士講習の開催について

3月19日岡山会場にて吉留、増原受講

全報 7-8 例会議事録の提出徹底について

全報 7-9 各種スケジュールに関して

古材鑑定士講習 3月20日 広島にて増原、三原、勝部受講

全報 7-10 メルマガサービスに関して

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船 1 岩崎 5 グッドライフ 5 金田 1

300 万以上 無し

支報 8-2 賃貸・売却物件対応

・東林木町 S 邸 日野工務店顧客が GW より 6 か月賃貸

・平塚市 Y 様用借家

3/4 西林木町 Y 邸 S 邸内覧 検討中

・矢野町 B 邸 NPO 空き家相談センターより対応依頼

3/3 現地調査・協議 農地付き住宅一括売却希望

3/11 空き家バンク、古民家住まいる、結について質問あり

・鶴峠 T 邸 空き家バンク登録物件

3/2 内覧希望者現地視察

3/8 次回内覧希望書の為に蔵の鍵開錠対応

支報 8-3 岩井温泉宿再生プロジェクト

3/3 コンサル会社来社。減額工事協議

3/8 再見積もり提出。進捗により鳥取支部と協議を進める。

支報 8-4 その他

・2/18 4月20日支部立ち上げ予定の石垣島味間氏（河野氏の紹介）より移築ノウハウに関して問い合わせ

・2/18 勝部建設勝部氏（三原より紹介）古材鑑定士受講予定
古民家鑑定士、伝統再築士の取得と入会を勧める。

・古材倉庫の必要性を Web 受講

産業分類で古材卸売業が認められる方向

履歴、ヤング係数、含水率、価格を明確にし保証書を発行、古物商を取得し取扱責任者＝古材鑑定士で古材倉庫を運営。

	<p>カーボンクレジットの団体を立ち上げ世界中と取引が出来る。取り扱いには構造材のみ。板材、家具、建具はカーボンの計算が煩雑で独自で取り組む。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・読売新聞東京本社よりシェアハウス「とびっこハウス」の取材申し込み。テーマは学生間、地域との「つながる」3月末ごろ取材。 ・3/7 しまね建築・住宅コンクール活動部門優秀賞受賞 ・3/9 出雲市空家対策協議会出席 ・3/10 しまね住まい相談員連絡会議出席 <p>9, 審議事項 支部長 金築 邦彦 審議9-1 全国大会参加に関して 参加申し込み済み 金築 参加予定 岩崎 審議9-2 住教育セミナーin 飯南町 共同開催 (一社)全国古民家再生協会島根第一支部 国道54号活性化アクションプラン推進協議会古民家活用部会 4/15 (土) 頓原地区 レストランやまなみ 景山、吉留、..... 5/21 (日) 赤来地区 加田の湯ごんべえ茶屋 岩崎、日野、..... 7/23 (日) 赤名地区 ステーキハウス萌美野 岩崎、..... 各会場3名はスタッフ必要。メールにて募集する。</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 令和5年度例会・古民家鑑定士講習スケジュール 更新者は忘れずに。新規勧誘を進める(勝部建設等) 確認10-2 令和5年度例会当番について 一覧表を作成し配信する。</p> <p>11, その他 金田より大田市0円住宅空き家情報。 メールにて主催情報を支部長まで。 増原木材、景山に古物商取得手続き依頼。 4月例会は年度総会、懇親会も併せて検討する。</p> <p>12, 学習プログラム 岩崎 哲也 土簿記施工管理技士会作成 DVD 放映。</p> <p>13, 閉会宣言 岩崎 哲也</p>
決定事項	住教育セミナーin 飯南町3会場日程
次月開催日時	令和5年4月10日(月) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

例会の様子

