

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和5年4月13日

記録者：

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和5年4月10日(月) 15:00~16:30
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	会 員 岩崎哲也 吉留武志 三原久朋 日野義幸 増原一憲 景山哲至 Web 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 吉留 武志</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 吉留 武志</p> <p>4, 支部長挨拶 支部代理 岩崎 哲也 本日はグループラインで事前周知のとおり支部長所用の為、岩崎が代理を務める。 司会・学習プログラム担当の田村氏も欠席の為、吉留が代理を務める。</p> <p>5, 前回議事録の確認 岩崎 哲也 事前配布済みの3月例会議事録内容を確認の事。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 岩崎 哲也 レジメ、3月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料、 住教育セミナーin 飯南町チラシ</p> <p>7, 本会報告事項 岩崎哲也 全報 7-1 2,023年度前期入会・更新(会費納入期限)について 更新 4月1日付にて年会費請求郵送。4月20日までに納付 新規 4月4日以降に入会金・年会費請求送付。記載日までに納付。 共通 同封のリフォームかし保険付保の誓約書を4月20日までに FAX 又はメールにて返信。 10月度時点で付保なき場合は2024年度更新見送り。 会員証は6月中に各支部へ郵送予定。 入金なき場合は登録できない。支部支援金も送金無し。 入会希望者は事業者会員・一般会員とも古民家鑑定士に加え伝統再築士 資格(建築士資格を有さない場合はオブザーブ受講)必須。</p> <p>全報 7-2 株式会社ジャルパックとの連携協定について 古民家を活用したツーリズム活性化に加え、地域の観光資源を生かした 持続可能な地域づくりを目指し3月15日付で包括協定を締結。</p>

全報 7-3 サステイナブル推進室ならびに瑕疵保険推進室の設置について

株式会社ジャルパックより人材出向を受け入れ設置

全報 7-4 新規空き家アドバイザー協議会設置について

全報 7-5 第 12 回古民家フォト甲子園開催について

応募期間：4月7日～9月8日

審査会：9月15日

受賞発表：9月10日

授賞式：10月中旬ごろ各地にて

例年通り小中学校は出雲市・教育委員会後援申請をし校長会にて応募依頼を行う。高校は会員にて直接案内。

全報 7-6 第 11 回全国大会について

6月3日～4日 宮崎にて

申し込み〆切 4月30日（各自にて）

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して

有効期限令和 5 年 5 月 1 日～10 月 31 日の古民家鑑定士は

5 月の更新講習受講の事（5 月 17 日出雲市民会館 304 学習室）

全報 7-9 メルマガサービスに関して

8, 支部報告事項

岩崎 哲也

支報 8-1 3 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船 2 グッドライフ 10 日野工務店 3 岩崎 7

300 万以上 グッドライフ 3 日野工務店 1 岩崎 2

支報 8-2 賃貸・売却物件対応

・東林木町 S 邸 日野工務店顧客が GW より 6 か月一時賃貸

・平塚市 Y 様用借家

西林木町内覧物件 Y 邸を 5 月 9 日より賃貸。

電気・水道手続き済み。修繕、クリーニング、ガス設置手配中。

町内会には報告済み。

・矢野町 B 邸 空き家バンク・古民家住まいの登録、当面見合わせ。

・K 設計事務所より 島根町空き家の有効活用相談依頼。

不動産業者で流通させたくない。

後日現地調査の上相談。

・佐田町 Y 氏より 茅葺古民家の活用について相談依頼。

その他優良物件や栗園有り。

周辺を含め事業再構築交付金にてグランピング施設にしたい。

後日現地調査の上相談。

・大社町 K 邸 4 月 25 日より I 様がアトリエとして一時賃貸。

整備中。

・西林木町 F 邸 空き家バンク登録済み。

4 月 6 日内覧希望者案内。

	<p>支報 8-3 岩井温泉宿再生プロジェクト 4月4日現地にて再見積り内容に基づき現地確認実施。 鳥取宮本支部長も同行。 4月17日までに再々見積書提出。オーナーと協議。</p> <p>支報 8-4 その他 ・シェアハウス「とびっこハウス」 2名退去、1名入居 3/30・4/7 読売新聞本社取材、撮影。5月の紙面「つながる」に掲載 ・KominkaHouse「天神」 3名入居 4/7 施設管理者、入居管理人、入居者打ち合わせ ・4/3 支部長連絡会議（Web）参加 リフォーム瑕疵保険付保件数が大幅に減。3年かけていない会員有り。 国交省の住宅リフォーム事業者団体として登録している意味が無い。 最高位のSランクからAランクに落ち、団体割引率も下がる。 瑕疵保険推進室を設置し10月以降井上顧問が推進に歩かれる。 掛けない会員は更新をやめてほしい。</p> <p>9、審議事項 岩崎 哲也 審議 9-1 住教育セミナー in 飯南町 開催時間 14:00～17:00（集合 13:30） 4/15（土）頓原 レストランやまなみ スタッフ 金築 景山 吉留 門脇 5/21（日）来島 加田の湯ごんべえ茶屋 スタッフ 金築 岩崎 日野 門脇 7/23（日）赤名 憩いの郷衣掛 スタッフ 金築 岩崎 三原 門脇</p> <p>10、確認事項 岩崎 哲也 確認 10-1 ・古民家鑑定士更新講習 5/17（水）13:30～出雲市民会館 304 学習室 ・総会、5月度例会 " 15:00～ " ・懇親会 " 18:00～場所未定</p> <p>11、学習プログラム</p> <p>12、その他 増原木材に古材あり。見学可能。</p> <p>13、閉会宣言 吉留 武志</p>
決定事項	
次月開催日時	令和5年5月17日（水） 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	

例会の様子

