

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：令和5年6月19日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	令和5年6月14日(水) 15:00~17:30
開催場所	とびっこハウス交流サロン・浜町打田邸
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 Web 吉留武志 田村勇 日野義幸 三原久朋 景山哲至 坪倉純子 Web オブザーバー参加 高橋民枝 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 吉留 武志</p> <p>2, 宣言文唱和 三原 久朋</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 宮崎での全国大会に参加し内容の濃い会であった。 本年度で終了となる地区会員大会を島根主管では是非成功裡に収めたいので協力をお願いしたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 吉留 武志 事前配布資料を再度確認。</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 吉留 武志 レジメ、5月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 木造住宅簡易鑑定参考資料</p> <p>7, 全国報告事項 吉留 武志 全報7-1 歴史的資源を活用した古民家宿整備事業(2次募集) 6月30日公募〆切で2次募集が行われている。 応募資格要件に該当する物件があれば至急提示してほしい。</p> <p>全報7-2 第12回古民家フォト甲子園開催について 出雲市内小・中・高および松江の一部学校に案内済み。</p> <p>全報7-3 2024年度の全国大会・地区大会について (一社)全国古民家再生協会全国大会 10~11月 主管：新潟支部 (一社)全国空き家アドバイザー協議会 6月頃 主管：本部 地区大会 2023年度で終了</p>

全報 7-4 新規設立支部・連合会について
5月20日 兵庫第二支部設立、兵庫連合会の調印式

全報 7-5 後期入会について
10月(後期)入会申込書は8月より受付開始。
事業者会員、一般会員とも伝統再築士資格取得もしくはオブザーブ受講が必要。高橋さんは検討ください。

全報 7-6 例会議事録の提出徹底について
例会終了後1週間以内に提出。

全報 7-7 各種スケジュールに関して

全報 7-8 メルマガサービスに関して

全報 7-9 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 5月度事業者会員リフォーム業務報告
300万以下 御船1 グッドライフ10 日野工務店8
300万以上 グッドライフ3 日野工務店4
※300万以上は施主協議の上原則リフォーム瑕疵保険付保の事。

支報 8-2 賃貸・売却物件対応
斐川町 T 邸 遺産相続手続き完了。今後売却協議
西林木町 Y 邸 空き家バンク登録準備中
大社町 K 邸 6/2 隣接農地を裏側進入路として売買協議中
6/3 所有者にアークカンパニーより活用提案
6/8 アークカンパニーと今後の進め方協議
6/16 プロジェクトメンバーと現地協議予定
灘分 T 邸 5/26 現地再調査、協議
今後茅葺屋根改修、外部保全の提案を行う

支報 8-3 岩井温泉宿再生プロジェクト
6/2 施主、コンサル会社と現地協議
6/19~7/4 改修工事を実施。鳥取宮本支部長に工事依頼

支報 8-4 全国大会
6/2 13:00~17:00 ネットワーク全国会議・研修 アリソンホテル
6/3 9:00~11:30 省庁・事業団体レクチャー シーガヤコンベンションセンター
13:00~13:30 通常総会
14:00~15:00 第11回全国大会宮崎大会記念式典
15:10~17:00 基調講演 野口健(アルピニスト)
17:30~19:30 交流会
6/4 8:00~15:30 エクスカーション参加(日南方面)

支報 8-5 その他
5/31 出雲市浜町 U 邸現地打ち合わせ。グッドライフ吉留紹介案件
将来の相続。移築の可能性について。

	<p>9, 支部協議事項</p> <p>審議9-1 住教育セミナーin 飯南町 第3回 7/23 (日) 14:00~17:00 (集合 13:00) 赤名地区 憩いの郷衣掛にて開催 スタッフ 金築 岩崎 三原 門脇 地元田中氏より町長、ケーブルTVに案内する</p> <p>審議9-2 中四国会員大会 開催日 11月12日(日) 10:00~ 出雲大社正式参拝(申請・承認済み) 10:30~13:00 自由行動 町散策、昼食 12:30~13:00 新規入会会員講習 大社文化プレイスうらら館 13:00~16:30 会員大会 //</p> <p>来賓予定 参議院議員 青木一彦(秘書内諾済み) 出雲市副市長 井上夏穂里(国交省より出向、内諾済み) 17:30~19:30 交流会 竹野屋旅館(予約済み) ※宿泊10室確保済み</p> <p>11月13日(月) エクスカーションを実施するか? 出雲文化伝承館、木佐本陣記念館、平田木綿街道、松江城、さぎの湯荘</p> <p>実行委員会の設置 8月初旬 委員会設置 9月末 会員案内 (昨年10月案内有り) 10月末 申し込み〆切・集計 (// 11/28 登録〆切) 11月12日 開催 (// 12/11 開催) 協力団体 NPO 法人いずも・ひとネット 多々納氏(古民家鑑定士) 検討事項 本部協議、来賓、事前案内・集計、会場確認・設営 昼食弁当手配・場所(希望者)、アトラクション etc</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認10-1 6/21(水) 古民家鑑定士講習・試験 次回例会司会・学習プログラム担当 三原 宣言 文唱和 日野</p> <p>11, 学習プログラム 吉留 武志 打田邸に移動。床下、建物調査実習を実施。</p> <p>12, 閉会宣言 吉留 武志</p>
決定事項	
次月開催日時	令和5年7月12日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	地区大会実行委員会に関して

例会の様子



