

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2023年8月10日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2023年8月9日(水) 15:00~16:30
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 岩崎哲也 田村勇 吉留武志 三原久朋 金田慶三 増原一憲 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 三原 久朋</p> <p>2, 宣言文唱和 岩崎 哲也</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 7月23日開催の住教育セミナーには飯南町長にも参加いただき是非町民全般に伝えてほしいと好評を頂いた。 11月12日開催の中四国地区会員大会について7月19日に第1回実行委員会を開催し、開催詳細申請書、開催案内資料も作成し本部に送信した。今後も引き続き協力願いたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 配布資料確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 レジメ、7月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 飯南町第3回住教育セミナーアンケート集計表、 山陰経済ウィークリー記事「空き家資源活用ビジネス」</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2023年度地区会員大会について 全報7-2 歴史的資源を活用した古民家宿整備事業2次採択について 全報7-3 第12回古民家フォト甲子園開催について 支部としての広報活動はできることは実施した。出雲市民全戸配布の広報誌にも記載いただいた。 全報7-4 第10回再築大賞受賞発表について</p>

全報 7-5 後期入会について
本年度入会済みの吾郷建築は 9 月の大阪開催伝統再築士資格取得講習を受講する。

全報 7-6 住教育インストラクターの募集について
現在、住教育インストラクターはプラスワンの坪倉さんが居るが活動を活発にするため会員企業の女性スタッフに是非取得してほしい。

全報 7-7 新規設立支部・連携協定について

全報 7-8 例会議事録の提出徹底について
送付先アドレス変更

全報 7-9 住宅リフォーム数の月次確認の徹底について
管理フォーマットの変更有り
300 万以上の工事の瑕疵保険付保状況確認を徹底する。

全報 7-10 各種スケジュールに関して

全報 7-11 メルマガサービスに関して

全報 7-12 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 7 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 岩崎建設 5 グッドライフ 12 金田建築 3
300 万以上 御船組 1 岩崎建設 2 グッドライフ 1

支報 8-2 賃貸・売却物件対応
・佐田町 W 邸 岩崎建設、増原木材、エイシンにて解体検討・調整

・大社町 K 邸 7/15 借家人退去
7/13,7/31,8/2,8/5 活用プロジェクト提案メンバーにて現地調査

・西林木町 Y 邸 空き家バンク登録済み
7/14,8/1 購入検討者内覧

支報 8-3 住教育セミナー in 飯南町
第 3 回 7/23 (日) 14:00~17:00 赤名地区憩いの郷衣掛にて開催
スタッフ 4 名 参加者 10 名
アンケート集計作成、配布済み
町長も参加。広く町民に聞かせたいとの事。

支報 8-4 地区会員大会について
7/19 第 1 回実行委員会開催
協議内容を踏まえ開催詳細申請書、本部へ提出済
開催案内文、登録用紙、記入留意事項、街歩きマップ、本部へ提出済
出雲大社正式参拝申請書、時間と理事長名変更届け出済

	<p>支報 8-5 その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日本建築士連合会「まちづくり賞」とびっこハウス整備活動を応募 島根県建築士会会長 坪倉菜水（コクーン設計）より推薦 ・灘分 T 邸 茅葺改修調査済み、見積中 9/17 13:30～ 所有者帰郷、打ち合わせ <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議 9-1 地区会員大会について 9 月初旬 来賓お願い文発送 9 月下旬 第 2 回実行委員会開催（日程は 9 月例会にて決定）</p> <p>審議 9-2 住教育セミナーについて（住生活月間に併せて） 地区会員大会準備など行事が多いので開催しない （本年度は飯南町で 3 回開催済み）</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 ・8/23,10/21 古民家鑑定士講習・試験 出雲市民会館 304 学習室 ・11/15 " 更新講習 "</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 金築 邦彦</p> <p>12, その他 9/4（月）8:30 大田市長福寺研修 金田対応</p> <p>13, 閉会宣言 支部長 三原 久朋</p>
決定事項	
次月開催日時	2023 年 9 月 11 日（月） 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	司会・学習プログラム 三原 宣言 文唱和 日野

例会の様子

