

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2023年10月17日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2023年10月16日(月) 14:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 岩崎哲也 田村勇 景山哲至 日野義幸 三原久朋 吉留武志 金田慶三 大谷和也 坪倉純子 Web 事務局 門脇賢治 オブザーバー 多々納光教
議事	<p>1, 開会宣言 日野 義幸</p> <p>2, 宣言文唱和 景山 哲至</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦</p> <p>中四国地区会員大会が1か月弱に近づいた。後ほど協議するが会員協力のもと、おもてなしの精神で開催したい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 日野 義幸 事前配布資料確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 日野 義幸 次第、9月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦</p> <p>全報7-1 2023年度地区会員大会について 他地区での大会参加可能。コラボライブによると九州・沖縄地区大会は内容が濃いそう。</p> <p>全報7-2 第12回古民家フォト甲子園審査結果について 受賞作品が発表された。今回島根は無し。</p> <p>全報7-3 住教育セミナーの開催について 住生活月間に併せ全国で開催されている。 島根はすでに飯南町にて3回開催済み。 来年1~2月に出雲市高松地区自治協会より開催要望有り。</p> <p>全報7-4 第13回全国大会 主管支部の受付について 2025年度主管立候補支部エントリー受付、11月30日締め切り 2024年度は新潟で開催</p> <p>全報7-5 新規設立支部・連携協定について 9月16日 神奈川第一支部設立。前任の竹内氏から事業継承</p>

全報 7-6 例会議事録の提出徹底について

全報 7-7 住宅リフォーム数の月次確認の徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して
地区大会主管支部長が PR 中。

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 9 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 御船組 1 岩崎建設 5 グッドライフ 5
300 万以上 グッドライフ 3

支報 8-2 賃貸・売却物件

・空き家バンク登録物件 Y 邸、F 邸

9/16 事業者内覧

10/6 //

企業版ふるさと納税の対象にできないか相談有り

出雲市地域再生計画担当の総合政策部政策企画課を紹介

・不動産業者より

出雲市古志町古民家買取希望打診

出雲市平田木綿街道内、古民家買取希望打診

・9/30 万田町 M 邸、調査・活用方法協議。エイシン紹介物件。

支報 8-3 地区会員大会について

協議事項で一括報告

支報 8-4 その他

・9/17 灘分町 T 邸 協議 所有者夫婦、兄

所有者は北九州在住。夫婦とも公務員。副業不可。賃貸収入なら可。

活用案 二地域居住。民泊。テレワーク施設。

茅葺き替えだけで 1,000 万くらいかかる (的川積算)

今後調査、改修計画、概算工事費積算をする。

・9/21 邑南町上田古民家改修、メールにて相談依頼。

東京在住 S 様 築 150 年

10/7 現地調査、協議。

奥様のお母様の実家。

① 母屋改修 ②蔵改修 ③隣家買取、解体、古材活用

二地域居住、テレワーク可能。次世代に繋ぎたい。

・9/25 本部白川さんよりメール。

東京在住の F 氏、美郷町の実家の解体、古材引取り希望

10/7 現地調査、協議。

	<p>町に相談したらレッドゾーンの為空き家バンク登録も売却不可。今後保全の為雨漏り箇所養生を実施。・・・グッドライフ対応。解体、移築両面で検討する。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・10/3 空活会議 2023 Web 視聴 空き家活用株式会社と協会で協定締結。 ・本部より 11 月号じゃぱとらに寄稿依頼有り。 出雲市長、支部長寄稿文等送信済み。 ・10/6 浜田市いわみデザイン工房 國分氏来社 協会活動、古民家鑑定士に関心あり。 10 月 21 日の古民家鑑定士講習受講予定。 ・10/18 10:00～倉吉商工会議所 14 名、出雲市空き家対策先進地視察 協会活動を紹介 <p>9, 支部協議事項 審議 9-1 地区会員大会について 現在の大会参加者は島根支部含め 12 支部、本部含め 51 名登録。 出雲大社正式参拝 26 名、懇親会、47 名、さぎの湯荘見学 19 名。 香川支部未登録。 竹野屋旅館宿泊 9/10 室予約有り。 配布の役割分担表に基づき対応する。 〃 うらら館ごえんホールレイアウトに基づき設営。 NPO 法人いずも・ひとネットの多々納常務理事に正式参拝、街歩き、 食事会場のアテンドをお願いする。 大会、懇親会シナリオは事務局で作成し、各司会者と協議。 配布資料は事務局と多々納氏で相談。</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 ・10/21 (土) 13:00～ 古民家鑑定士講習・試験 出雲市民会館 304 ・11/15 (水) 13:30～ 〃 更新講習 〃 ・ 〃 15:00～ 11 月度支部例会 〃</p> <p>11, 学習プログラム 日野 義幸 ライノライニングス、ポリウレアについて 耐久性、防水・防食性、環境性、施工性等に優れた商品。 古民家の耐震補強にも使える。</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 日野 義幸</p>
決定事項	地区会員大会の状況は随時情報共有する。
次月開催日時	2023 年 11 月 15 日 (水) 15:00～17:00
次月開催場所	出雲市民会館 304 学習室
次月議事内容	司会・学習プログラム 景山 宣言文唱和 金田

例会の様子

