

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2023年11月17日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2023年11月15日(水) 15:00~17:00
開催場所	出雲市民会館 304 学習室
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 景山哲至 増原一憲 坪倉純子 Web 事務局 門脇賢治 オブザーバー 遠所明臣
議事	<p>1, 開会宣言 景山 哲至</p> <p>2, 宣言文唱和 増原 一憲</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦</p> <p>先日の中四国会員大会では皆さんの協力で滞りなく開催できた。 翌日のさぎの湯荘「別邸驚泉」の見学も含め本部及び参加者からも 高い評価を頂いた。 2月には高松地区自治協会より住教育セミナー開催の要請も来ている。 引き続き協力願いたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 景山 哲至</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦</p> <p>全報7-1 2023年度地区大会について 残り11月23日開催の北信越地区のみ</p> <p>全報7-2 議員連盟の開催について 10月23日 古民家再生議員連盟、古民家再生議員懇話会開催 各種陳情</p> <p>全報7-3 伝統再築士講習会について 1月24日~2月21日まで エリアごとに開催 2024年4月入会者は必ず受講・受験の事(遠所明臣)</p> <p>全報7-4 第13回全国大会 主管支部の受付について エントリー締め切り 11月30日</p> <p>全報7-5 新規設立支部・連携協定について 10月23日 逗子市における空家等対策推進協定締結</p>

全報 7-6 住宅リフォーム数の月次確認の徹底並びに報告について  
2023年4月1日～11月31日分を12月15日までに提出  
※ 住宅リフォームは古民家に限らず一般住宅も含む。  
※ 未回答ならびに住宅リフォームかし保険未付保の場合は  
2024年度の更新見送り（退会）

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告  
300万以下 御船1 岩崎3 グッドライフ7  
300万以上 無し

支報 8-2 賃貸・売却・相談物件

- ・古志町 O 様邸 不動産業者にて売買成立
- ・矢野町 B 様邸 家屋解体、古材引取り希望。後日現地調査実施
- ・知井宮町古民家・蔵・農地活用相談依頼。後日現地調査
- ・境港市空き家リフォーム相談依頼。沖縄県在住  
相続手続き中。完了後協議
- ・松江市 N 様邸 S42 年建築。リフォーム相談依頼。後日現地調査
- ・浜田市 S 様邸 家屋解体、古材引取り希望。後日現地調査

支報 8-3 中四国地区会員大会

11月12日 11時～ 出雲大社正式参拝 28名  
14時～ うらら館 地区会員大会 55名 13支部  
17時30分～ 竹野屋 懇親会 47名  
11月13日 さぎの湯荘「別邸鷺泉」見学 21名

支報 8-4 その他

- ・邑南町 S 様邸 11/3 現地再調査、改修計画打ち合わせ
- ・美郷町 F 様邸 11/3 グッドライフ吉留、補修箇所現地調査  
裏山（所有者別人）の伐採必要。F 様より所有者と協議依頼。  
状況次第でよろずやサービス大谷に依頼。
- ・猪目 I 様邸 S 氏よりコラボして活用計画打診有り  
11/14 14:00～ 関係者で Web 会議予定
- ・倉吉市商工会議所 17 名、出雲市の空家・観光に関しての視察  
10/18 古民家再生協会の活動並びに支部活動・事例紹介  
視察者の内 3 名地区会員大会に参加
- ・11/2 出雲市空家等対策協議会出席
- ・高松地区自治協会住教育セミナー 令和 6 年 2 月 4 日（日）決定
- ・古民家鑑定士更新講習 11/15 13:30～開催

	<p>9, 支部協議事項  審議9-1 年末交流会開催 12/13 (水) 例会終了後  場所:かのや 岩崎会員手配</p> <p>審議9-2 高松地区住教育セミナースタッフ予定</p> <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦  確認10-1 スケジュール  ・12/13 (水) 15:00~ 12月度例会 とびっこハウス交流サロン  司会・学習プログラム 金田 宣言 文唱和 大谷  ・1/17 (水) 15:00~ 1月度例会 とびっこハウス交流サロン  司会・学習プログラム 大谷 宣言 文唱和 増原  ・1/24 (水) 古民家鑑定士講習・試験 出雲市民会館 304 学習室</p> <p>11, 学習プログラム 景山 哲至  行政書士としての建設業関連業務・・・資料3枚6ページ  ・建設業営業許可変更届対象、毎年度の報告書類  ・一般廃棄物及び産業廃棄物管理型最終処分場  積み替え保管、収集運搬、中間処理など手続きが必要  ・内容証明の作成方法 等</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 景山 哲至</p>
決定事項	
次月開催日時	2023年12月13日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	高松地区住教育セミナーについて

## 例会の様子

