

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2023年12月16日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2023年12月13日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 景山哲至 日野義幸 吉留武志 三原久朋 増原一憲 田村勇 坪倉純子 Web 事務局 門脇賢治
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 支部長 三原 久朋</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 本年は3回の住教育セミナー、中四国会員大会主管など皆さんの協力で多くの事業が出来た。2月の住教育セミナーや来年度入会促進に協力願いたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 追加配布資料：空家等対策の推進に関する特別措置法の一部改正 株式会社 GLOCAL 関係</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 年末年始におけるお知らせ 12月28日(木)16:00~1月5日(金)10:00まで休業</p> <p>全報7-2 2023年度地区会員大会 開催報告 11月23日北信越地区会員大会ですべて終了 本年度で地区会員大会は開催終了</p> <p>全報7-3 住宅リフォーム数の月次確認の徹底並びに報告について 12月6日に提出完了 未回答ならびに未付保の場合は2024年度の更新見送り(退会)</p> <p>全報7-4 伝統再築士講習会について 年度内6か所で開催。 2024年4月入会予定者は受講・受験必須</p>

全報 7-5 資格認定元の変更について  
2024年1月1日より認定元の変更あり

全報 7-6 新規設立支部・連携協定について  
新規設立支部、無し。  
空き家活用(株)×全国空き家アドバイザー協議会×全国古民家再生協会  
10月6日に連携協定

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について  
1週間以内に提出

全報 7-8 各種スケジュールについて

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

メディア掲載情報

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 11月度事業者会員リフォーム業務報告  
300万以下 御船2 岩崎2 グッドライフ10 金田2  
300万以上 無し

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

- ・西林木町 Y 邸 購入希望者再内覧。改修プラン、概算見積提示にて購入検討。プラン中。
- ・鶴峠 T 邸 T 様と媒介仲介契約締結。鍵管理依頼有り。  
S 様、民泊用に購入検討。資金調達、補助金、運営について照会、アドバイス中。
- ・松江市 N 邸 断熱改修協議、調査実施。計画中。
- ・浜田市 S 邸 解体・古材引取り希望。エイシン、増原にて検討中。
- ・美郷町 F 邸 解体・古材引取り希望。エイシン、増原にて検討中。
- ・知井宮町 K 邸 T 様購入検討中。現地調査依頼、立会い実施。  
今後活用方法の提案。
- ・矢野町 B 邸 現地売却、移築、解体・古材引取り、各方法で検討。  
古物、庭石、庭木活用もアドバイスする。  
12月17日、現地調査実施。
- ・三刀屋町空き家登録物件 購入検討者の枚方市 O 様より現地調査依頼。  
改修プランを提示。親子間贈与について景山よりアドバイス。

	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 邑南町 S 邸 現況図、改修計画図提示済み。所有者、設計者、金田建築にて見積もりの為の再調査日程調整中。</li> <li>・ 天神シェアハウス 埼玉在住所有者親子帰郷。活用状況報告。</li> </ul> <p>支報 8-3 地区会員大会について 本部に決算、活動報告、支援金申請済み。</p> <p>支報 8-4 その他 古民家鑑定士遠所大工店より入会について問い合わせ有り。</p> <p>9, 支部協議事項</p> <p>審議 9-1 高松地区住教育セミナーについて 2月4日(日) 13:30～ 高松コミュニティセンターにて開催予定 予定スタッフ 金築 門脇 三原 景山 吉留 グッドライフ社員長島、インストラクター資格取得検討。 当日参加する。 取得に関して支部長より本部に問い合わせをする。</p> <p>審議 9-2 今後の解体・古材引取り希望者への対応について 速やかに会員相互で情報共有し対応する。</p> <p>10, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span> 確認 10-1 年度内スケジュール</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 1月17日(水) 15:00～ 1月度例会 とびっこハウス交流サロン 司会・学習プログラム 金田 宣言文唱和 大谷</li> <li>・ 1月24日(水) 13:00～ 古民家鑑定士講習・試験 市民会館 304</li> <li>・ 2月4日(日) 13:30～ 住教育セミナー 高松コミュニティセンター</li> <li>・ 2月14日(水) 15:00～ 2月度例会 とびっこハウス交流サロン 司会・学習プログラム 大谷 宣言文唱和 増原</li> <li>・ 3月13日(水) 15:00～ 3月度例会 とびっこハウス交流サロン 司会・学習プログラム 増原 宣言文唱和 小林</li> </ul> <p>11, 学習プログラム <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 6月14日交付、12月13日施行 空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律について 国土交通省資料を基に学習</li> <li>・ Machi-Yado ネットワークについて 株式会社 GLOCAL の資料を基に学習</li> </ul> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 <span style="float: right;">支部長 金築 邦彦</span></p>
決定事項	
次月開催日時	2024年1月17日(水) 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	住教育セミナーの確認

# 例会の様子

