

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年2月16日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年2月14日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 小林悟 (Web) 田村勇 坪倉純子 (Web) 景山哲至 三原久朋 大谷和哉 事務局 門脇賢治 オブザーバー グッドライフ長島 江角加奈 (2級古民家鑑定士合格者)
議事	<p>1, 開会宣言 大谷 和哉</p> <p>2, 宣言文唱和 三原 久朋</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 2月4日開催の高松地区住教育セミナーにはアンケート回収23名あり好評だった。インストラクターを目指す長島さんも参加され今後ともに活動できることを期待する。江角さんも古民家活用に熱い思いを抱いておられぜひ一緒に活動できることを望みます。 来年度の事業計画に反映したい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 大谷 和哉 事前配布資料を確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、1月議事録、全国配布資料、支部配布資料、来年度スケジュール</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2024年度4月入会受付開始について <b>3月11日(月)愛媛事務局必着</b>  全報7-2 4月入会に向けた新入会カリキュラムと伝統再築士について 2月6日岡山会場、入会予定の遠所大工店受講済み  全報7-3 2024年度更新について <b>リフォーム工事確認シートを3月9日までに提出必要</b> 300万以下でも必ず1件は加入する事 退会もしくは除名の対象になる</p>

全報 7-4 空き家甲子園開催について

応募期間： 4月30日まで

1. 店舗・商業施設部門 2. 民泊部門 3. 遊休施設部門  
各社該当物件が有れば応募の事

全報 7-5 第11回再築大賞開催について

応募期間： 8月30日まで

1. 古民家移築・再築部門 2. 古材リユース部門  
各社該当物件が有れば応募の事

全報 7-6 空家等管理活用法人について

自治体が「空家等管理活用支援法人」を指定できるが、出雲市は3団体と連携協定を締結しており改めての指定の考えは無し。

全報 7-7 新規支部設立について

1月24日 石川第一支部設立

全報 7-8 例会議事録の提出徹底について

例会終了後1週間以内に提出

全報 7-9 各種スケジュールに関して

全報 7-10 メルマガサービスに関して

全報 7-11 その他

メディア掲載情報に金田建築のものづくり補助事業記事掲載

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 1月度事業者会員リフォーム業務報告

300万以下 岩崎建設 1 日野工務店 1 プラスワン技建 1

300万以上 無し

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

・大社町 H 様 購入検討物件現地調査。一部解体、外部改修、  
残存物処分見積もり提出済み

・鶴峠 T 邸購入予定者 S 様 民泊開設に向け融資申し込み、運営準備中

・矢野町 B 邸 空き家バンク登録書類準備完了

2月中に購入検討者の IT 企業内覧予定  
結果次第で登録

・西林木町 F 邸 空き家バンク登録物件。Y 法人が就労支援施設として  
検討中。1年間賃貸、その後購入。

・大田市久利町 S 邸 茅葺古民家解体、古材引取り希望。

2月帰郷予定。現地調査はエイシン、金田建築、増原木材にて対応

支報8-3 再生物件

・大社町H邸 現地調査実施

- ① 外部改修見積もり提案
- ② 民泊・カフェ等整備計画立案

・平田灘分T邸 改修計画見積提出済み。

福岡の所有者と2月17日 Zoom 打ち合わせ予定

支報8-4 住教育セミナー

2月4日(日) 13:30~16:30 高松コミュニティセンターにて開催

アンケート回収数 男性13名 女性10名 合計23名

当日スタッフ 金築、景山、三原、日野、門脇、長島(グッドライフ)

主催者の自治協会へ集計表提出

今後のまちづくりに活かしてもらう

9, 支部協議事項

審議9-1 来年度事業計画について

・住教育セミナーは会員在住エリアにて開催し相談案件等を集約し事業につなげる。開催予定会員は支部に報告。

・総合調査実技講習

・その他会員より意見集約

10, 確認事項

支部長 金築 邦彦

確認10-1

3月度例会 3月13日(水) 15:00~ とびっこハウス交流サロン

司会・学習プログラム 増原 宣言文唱和 小林

11, その他

・リフォーム瑕疵保険について

未加入会員は本部報告期限までに付保の事

・全国大会登録料について

会員規約に全国会員大会に参加しなければならないとある。

年会費とともに収め、全国会員大会に参加の事。

・新規入会、事業者会員への変更について

遠所大工店と入会に関する書類整備中。

一般会員から事業者会員へ変更する会員は書類提出の事。

・住教育インストラクター育成について

グッドライフ長島さんが取得希望。河野氏と吉留で協議中。

松山講習の受講をすること。

12, 学習プログラム

大谷 和哉

辻秀一著 「ゾーンに入る技術」から学んだこと

メンタルトレーニングで最高のパフォーマンスを引き出せる

多くの人は自分の持っている「本当の能力」を発揮できていない

	<p>自分なりのルーティーンを持つ フロー状態に導き究極の集中状態になり能力以上の力が出る 経営者の状態は社員に影響する</p> <p>13, 閉会宣言 <span style="float: right;">大谷 和哉</span></p>
決定事項	
次月開催日時	2024年3月13日(水) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	来年度事業計画、例会当番表

## 例会の様子



