

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年3月14日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年3月13日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 田村勇 坪倉純子(Web) 吉留武志 景山哲至 日野義幸 増原一憲 大谷和哉 金田慶三 事務局 門脇賢治 オブザーバー グッドライフ長島 リブレスト阪本
議事	<p>1, 開会宣言 増原 一憲</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 本年度は中四国地区会員大会主管をはじめ4回の住教育セミナーも開催し、多くの会員や住民の方に情報発信や共有が出来た。来年度の入会予定者もあり有意義な活動を継続したい。事業計画の立案に案があれば提案願いたい。オブザーバー参加の方はぜひ古民家鑑定士資格等を取得し活動を共にして頂きたい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料の確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、2月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 2024年度4月入会受付日について 3月11日が提出締め切り。入会、退会手続き済み 全報7-2 2024年度更新について 3月9日までにリフォーム工事確認シート提出義務。提出済み 全報7-3 空き家甲子園募集について 第1回空き家甲子園応募期間 1月12日~4月30日 各部門で該当物件のある会員は応募ください。</p>

全報 7-4 第 11 回再築大賞募集について
8 月 30 日まで募集
古民家移築・再築部門 古材リユース部門
各部門の該当物件がある会員は応募してほしい
※ グッドライフに案件あり

全報 7-5 実技講習会開催のお願い
会員と地域の資格者対象にスキルアップ講習の開催計画をする
該当案件を精査し開催の計画をする。

全報 7-6 支部総会開催のお願い
2023 年度事業報告、決算ならびに 2024 年度事業計画、予算案の承認
4 月例会の前に開催予定。
決算は 4 月 10 日までに本会へ提出必要。提出済み。

全報 7-7 伝統建築防災協会設立について
沖縄の有岡代表理事が設立。古民家再生協会と連携。

全報 7-8 千葉県建築士会情報誌への掲載について
千葉第一支部の活動が掲載された。

全報 7-9 例会議事録の提出徹底について
開催後 1 週間以内に提出。
作成後会員にも共有。

全報 7-10 各種スケジュールに関して

全報 7-11 メルマガサービスに関して

全報 7-12 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 御船 2 岩崎 3 グッドライフ 8 金田 1
300 万以上 無し

300 万以下、以上に関わらず積極的に施主に説明しリフォーム瑕疵保険
付保に努める事

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

・矢野町 B 邸 空き家バンク、古民家すまいる、不動産ナビ、出雲市 IT
企業紹介向け紹介、並行して登録を進める。

年内に動きが無ければ解体も視野に入れて検討する。

古材鑑定書価格査定システム作成中。古材鑑定士エイシン三原。

・西林木町 Y 邸 購入希望者 T 様と現地協議。設計・積算中

・鵜峠 T 邸 対の屏風を出雲文化伝承館へ寄贈打診中
購入検討者 S 様、金融機関と事業計画・融資相談中
重要事項説明書、契約書（案）作成、送信済み

	<ul style="list-style-type: none"> ・雲南市 M 邸 現在住居として使用中だが将来売却希望。 本部に問い合わせ。使用中でも古材鑑定又は木造住宅簡易鑑定を実施すれば古民家すまいるに登録可能 ・灘分 T 邸 福岡在住所有者へ改修見積もり提案、Web 協議。 テレワーク施設として整備、活用企業を探す。 出雲市の IT 誘致部署と情報共有する。 <p>支報 8-3 本部報告事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・2024 年度例会・古民家鑑定士講習スケジュール提出済み ・会員じゃばとら配布数調査票提出済み 来年度より会員最低 20 冊@120 円 プラスワンへも支部経由で配布 ・住宅リフォーム確認シート提出済み ・新入会員遠所大工店、退会届小林建設提出済み <p>9. 支部審議・協議事項</p> <p style="padding-left: 20px;">協議 9-1 来年度事業計画</p> <p>10. 確認事項 支部長 金築 邦彦 確認 10-1 4月10日(水) 14:00～ 支部総会 15:00～ 例会 18:00～ 懇親会(かのや)</p> <p>11. その他 支部長 金築 邦彦</p> <ul style="list-style-type: none"> ・3月18日(月) 畑京都支部長より古民家宿視察研修の申し入れあり 美保館とさぎの湯荘を案内予定 ・3月19日(火) 知井宮町古民家購入者 T 様と庭の整備現地協議 ・3月21日(木) 大田市久利町 S 様邸解体・古材引取り現地協議 金築、金田、三原にて対応 ・3月24日(日) 大田市仁摩町 K 様邸改修計画 金築、金田にて対応 ・5月5日(日) 邑南町 S 様邸改修計画 金築、金田、設計担当、設備業者にて対応 <p>12. 学習プログラム 増原 一憲 フィンランドサウナに関して学習 古材を活用した薪ストーブの延長事業として取り組む 事業再構築資金を活用してストーブ、サウナ等の展示場開設予定</p> <p>13. 閉会宣言 増原 一憲</p>
決定事項	5月例会開催日再検討
次月開催日時	2024年4月10日(水) 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

例会の様子

