

(全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年4月11日

記録者：金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年4月10日(水) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 岩崎哲也 吉留武志 大谷和哉 日野義幸 金田慶三 三原久朋 遠所明臣 景山哲至 (Web) 事務局 門脇賢治 オブザーバー 星野杏里ご夫婦
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 金築 邦彦</p> <p>2, 宣言文唱和 岩崎 哲也</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 古民家に関する相談依頼が増えてきた。 新年度も会員相互に情報共有し活発な活動をしていきたい。 やるべき規格が有れば提案してほしい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料を確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、3月議事録、全国配布資料、芝配布資料、二地域居住資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 ○○ ○○ 全報7-1 2024年度前期入会・更新(会費納入期限)について 4月25日までに入会金、年会費、併せて全国大会参加費を振り込む事 昨年度住宅保証機構以外でかし保険を掛けた会員は写しを提出の事 全報7-2 第3回全国空き家アドバイザー協議会全国大会について 6月14日開催 対象は空き家アドバイザー協議会会員のみ 全報7-3 空き家甲子園開催について 応募締め切り 4月30日(火) 1. 店舗・商業施設部門 2. 民泊部門 3. 遊休施設部門 初回の開催なので対象物件が有れば応募の事</p>

全報 7-4 第 11 回再築大賞開催について
1. 古民家移築・再築部門 2. 古材リユース部門
2021 年以降の工事物件が対象

全報 7-5 新規支部設立について
1 月 24 日 空き家アドバイザー協議会愛媛県四国中央支部設立

全報 7-6 例会議事録の提出徹底について
1 週間以内に提出

全報 7-7 各種スケジュールに関して
空き家課題トータルコンサルタント、飯南町田中稔受講

全報 7-8 メルマガサービスに関して

全報 7-9 その他

- 8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦
- 支報 8-1 3 月度事業者会員リフォーム業務報告
300 万以下 御船 2 岩崎建設 7 グッドライフ 7 金田建築 2
300 万以上 無し
- 支報 8-2 賃貸・売却・解体物件
- ・矢野町 B 邸 購入検討企業、金融機関来社。外観視察。
4 月中に内覧希望。
斐川町にも紹介物件が無いか情報収集。
 - ・西林木町 Y 邸 購入希望者とリフォーム計画・見積もり調整中
 - ・鶴峠 T 邸 購入希望者、市町村提携創業保証「創」融資内諾
表示登記の変更、重要事項説明書、契約書（案）作成中
 - ・大田市久利町 S 邸 金田建築、エイシン同行で現地調査実施
解体経費見積中
 - ・大田市仁摩町 K 邸 金田同行で現地調査実施
改修し二地域居住希望
現況図、改修プラン、見積 金田建築にて対応
 - ・頓原町 T 邸 現地調査実施
母屋奥をサツマイモ加工場に改修。前は交流スペース
離れを住居に。蔵はサツマイモ貯蔵庫
 - ・雲南市大東町 T 邸 母屋（明治築）の有効活用希望。蔵は残す。
納屋 2 棟解体見積もり。内部の製材済み木材引取り希望
エイシン、増原木材と日程調整の上再調査実施
 - ・知井宮町 T 邸 屋敷林伐採、庭の選定、建物の活用方法協議

	<p>支報8-3 会議等</p> <ul style="list-style-type: none"> ・エブリプラン他3者来社 古民家再生協会と連携し古材販売、移築事業を協業したい 空き家見学ツアーを計画したい ・視察研修受け入れ 京都畑支部長ご夫婦、(一社)森の京都地域振興社【森の京都 DMO】 美保館1棟貸し2軒、ゲストハウス、重文本館、さぎの湯荘視察 移築プロセス、シェアハウス整備プロセス(地・学連携、資金調達 運営など説明 ・出雲市空家等対策協議会出席 空き家バンク登録物件に特化した購入・改修経費補助制度創設の提案 <p>9, 支部協議事項 令和6年度事業について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住教育セミナー開催場所について 会員企業所在地の平田、佐田で検討 今までの開催チラシをもとに各コミュニティセンターと協議 ・実技講習対象物件について 頓原町T邸にて検討 ・各協議会、勉強会について <p>10, 確認事項 支部長 金築 邦彦</p> <ul style="list-style-type: none"> ・5月5日(日)10:00～ 邑南町S邸調査。金田建築同行 ・5月8日(水)15:00～ 例会 とびっこハウス交流サロン 司会・学習プログラム担当 岩崎 宣言 文唱和 田村 ・5月29日(水)13:00～ 古民家鑑定士更新講習 出雲市民会館304学習室 <p>11, その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・日本建築士会連合会より 会報誌内「北から南から」へ執筆依頼 ・島根大学学生より「政策プレゼンコンテスト」応募用アンケート依頼 ・猪目I様、大社K様、帰郷中に相談依頼 <p>12, 学習プログラム 二地域居住について</p> <p>13, 閉会宣言 支部長 金築 邦彦</p>
決定事項	
次月開催日時	2024年5月8日(水) 15:00～17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

例会の様子

