

# (全国古民家再生協会島根第一支部 例会) 議事録

記録日：2024年8月6日

記録者： 金築邦彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会島根第一支部
開催日時	2024年8月5日(月) 15:00~17:00
開催場所	とびっこハウス交流サロン
出席者	支部長 金築邦彦 会 員 田村勇 吉留武志 三原久朋 日野義幸 遠所明臣 事務局 門脇賢治 オブザーバー 江角加奈 守山基樹 長島ゆみ
議事	<p>1, 開会宣言 遠所 明臣</p> <p>2, 宣言文唱和 吉留 武志</p> <p>3, 出席者確認 支部長 金築 邦彦</p> <p>4, 支部長挨拶 支部長 金築 邦彦 古民家に関する相談が増え会員に協力願いながら対応している。 古民家住まいる登録も増え支部活動が活発に展開できている。 それぞれの出口対応も会員協力のもと推進していきたい。 オブザーバーとしてとして古民家鑑定士1級に合格された森山さん、 長島さん、2級から1級に合格された江角さんが参加。 活動を理解し入会してほしい。</p> <p>5, 前回議事録の確認 支部長 金築 邦彦 事前配布資料を確認</p> <p>6, 議題並びに資料の確認 支部長 金築 邦彦 次第、7月例会議事録、全国配布資料、支部配布資料 住教育セミナーチラシ、島大生政策プレゼンコンテスト資料</p> <p>7, 全国報告事項 支部長 金築 邦彦 全報7-1 第12回全国大会新潟大会の参加登録の開始について 後の支部協議事項で最終確認</p> <p>全報7-2 リフォーム件数の把握とリフォームかし保険付保について 古民家に関わらず300万以上の工事は必ずお客様にリフォーム瑕疵保 険の説明を行い、不要となる場合は書面で合意を取る。年間必ず1軒以 上の登録をすること。</p> <p>全報7-3 後期入会に向けた準備のお願い 後期入会希望者は入会資格である伝統再築士講習を受講の事 オブザーバー参加で来年度入会希望者は年度末の受講をし入会準備の事</p>

全報 7-4 古民家フォト甲子園応募受付について  
各学校にはすでに案内済み。出雲市広報誌でも紹介済み

全報 7-5 第 11 回再築大賞開催について  
該当物件のある会員はふるって応募の事

全報 7-6 新規支部設立（空き家）について  
7月3日 全国空き家アドバイザー協議会岡山県井原支部  
設立総会に参加

全報 7-7 例会議事録の提出徹底について

全報 7-8 各種スケジュールに関して

全報 7-9 メルマガサービスに関して

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項 支部長 金築 邦彦

支報 8-1 8 月度事業者会員リフォーム業務報告

300 万以下 御船 3 グッドライフ 10 遠所 2

300 万以上 グッドライフ 1 遠所 1

支報 8-2 賃貸・売却・解体物件

・仁摩町 K 邸 施主と変更内容を協議。再見積り中

・大東町 T 邸 解体見積り提出済み。施主検討中

・知井宮 T 邸 事業再構築補助申請最終協議済み

・邑南町 S 邸 8 月 7 日エイシンと現地調査。改修見積作成

・加茂町 T 邸 古民家住まいる登録済み（8 月号じゃぱとら掲載済み）  
2 件問い合わせ有り

・大社町 H 邸 減額検討。事業再構築補助申請

・灘分町 T 邸 茅葺改修・不要部分解体・外部改修のみで再見積り中

・安来市 A 邸 安来商工会議所と活用協議  
島大 K 研究室、県職員 F 氏で活用検討現地調査・協議

・斐川町 M 邸 古民家住まいる登録済み

・斐川町 K 邸（新規） 島大 K 研究室より紹介案件  
所有者と協議。売却の方向で進める

・松江市 E 邸（新規） 本部へ相談案件

解体・古材引取り希望。7 月 30 日プラスワン、エイシン同行調査

・出雲市園町 M 邸（新規） 所有者京都在住。リフォーム、移住希望  
7月31日現地調査。8月末帰郷時打ち合わせ予定

・津和野町 F 本店（新規） 伝建地区内の国登録有形文化財の建物  
築170年。8月1日現地協議。外部と店舗部分改修  
耐震性も含め再度調査予定

・三瓶山北の原炭焼き小屋2棟改修（新規）  
構造補強、茅葺屋根・茅葺壁改修。詳細調査予定

#### 支報8-3 その他

・2023年度リフォーム瑕疵保険付保状況調査、本部へ報告済み

・海・まち・山周遊プロジェクト

7月14日 猪目の町・I邸見学会開催

参加者：島大H研究室、地元、I家

7月26日 アークカンパニー赤藤氏とプレゼン資料作成協議  
作成後自治体に提案予定

・島大生日野原 自民党政策プレゼンコンテスト(全国大会)にて  
準優勝「青年局長賞」受賞

じゃぱとら9月号の掲載に向け執筆準備中

#### 9, 支部協議事項

審議9-1 第12回全国大会新潟大会の参加登録について

8月9日までに登録シートを支部で取りまとめて提出必要

参加者：金築（11/29～12/1）、田村（11/29～30）、三原（11/30）

審議9-2 住教育セミナーについて

10月6日（日）13：30～16：30 佐田行政センターにて開催

16：30～ 住まい何でも相談会

講師：金築 司会：岩崎 スタッフ：長島、門脇、\_\_\_\_\_

#### 10, 確認事項 支部長 金築 邦彦

確認10-1

8月21日（水）13：00～ 古民家鑑定士講習・試験 市民会館304

#### 11, 学習プログラム 遠所 明臣

就業をして大工を目指した理由、古民家にひかれた理由

ちゃんとした仕上げに取り組み仕上がりの美しさに魅かれた。

移築事業に携わり見えないところに技術が詰まっていることを目の当たりに見た。止め仕上げの奥のかま継ぎなど手作業に頭が上がらない。

現代の電動工具（スライドのこ）では味気ない。

玄関の広さや縁側など一見無駄なスペースだが気持ちが変わる。

今の建物は必要最低限に圧縮されゆとりを感じない。

これからも古民家再生協会の活動を通じ生業に活かしていきたい。

	<p>1 2, その他</p> <p>8月19日に公明党島根県本部との意見交換会に出席予定 国交省登録のリフォーム事業者団体として伝統工法古民家が2025年4月からの4号特例変更への対応のお願いをする。</p> <p>オブザーバー参加 江角より 久しぶりに参加させてもらい会の活発な活動と会員の熱意を感じた。 2級だったが伝統を再受験し1級に合格したので来年度の入会に向けてまた参加したい。</p> <p>オブザーバー参加 森山より 会社として国交省の補助金にも採択されさらに古民家事業に取り組む。 支部の案件の多さに驚いた。会員企業の皆さんと連携を取らせてもらい 事業に活かしたい。来年度の入会に向け交流をお願いします。</p> <p>1 3, 閉会宣言 <span style="float: right;">遠所 明臣</span></p>
決定事項	
次月開催日時	2024年9月6日(金) 15:00~17:00
次月開催場所	とびっこハウス交流サロン
次月議事内容	

## 例会の様子



