

(全国古民家再生協会 岡山第二支部 例会) 議事録

記録日：2016年11月14日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第二支部
開催日時	2016年11月14日(月) 18:30~20:40
開催場所	岡山西ふれあいセンター第二研修室
出席者	正田順也 那須史郎 森本一 藤井正光 藤井愛子 塩尻勝康 田谷聡 常本厚志 阿部信義 小堀響
議事	<p>1, 開会宣言・出席者確認</p> <p>2, 支部長挨拶 支部長 正田 順也 11月は古民家再生協会にとって大きな出来事が3つありました。一つは議員連盟の設立総会が衆議院会館にて行われ、これから国として古民家の問題解決や活動支援が行われる土壌が出来ました。また、ハンドプレカットや平成の大工棟梁検定など様々な活動が立上り益々活動も活発化してきました。本日は例会に初めてご参加の方も多いため、古民家の本部の活動や支部の活動を共有しながら後半ではディスカッション形式の意見交換会も行う予定です。長丁場になりますが最後までお付き合いください。</p> <p>3, 前回議事録の確認 議事録の見方やHPへも掲載されている事を伝える。</p> <p>4, 議題並びに資料の確認</p> <p>5, 会員の近況報告(先月の活動や自己紹介) 各会員 各会員にて自己紹介と古民家の活動を紹介。 ・県北へ古民家の下見に行った。 ・古民家の家をどう活用したら良いのか?など仕事上相談受ける。 ・中古をメインで仕事をして相続などの問題も多い。 ・最近鑑定士を取り古い建物の査定などもある。 など</p> <p>6, 本会 報告事項 支部長 正田 順也 本報6-1 古民家再生議員連盟発足に関して 先週に総勢49名の議員様が集り古民家議員連盟が発足しました。私も議員会館での設立総会に参加をして、古民家に対する問題や質問や各省庁の取組など意見交換がされた。これから古民家議員連盟にて古民家を取り巻く様々な課題などの解決を時間をかけて行う予定ですのでご協力をお願いします。</p>

本報6-2 ハンドプレカット工場 新規設置募集に関して

先週、ハンドプレカット＝手刻み の取組の説明会がありました。全国16工場が稼働する予定で若手職人の育成や事業展開などについて説明があり、岡山でもハンドプレカット工場が立ち上がります。一般の方にも手仕事の良さを知って頂き技術の継承にもつなげていける活動だと思いますので特に事業者会員の方とは密に協力をしていきたいと思っています。

本報6-3 第7回全国会員大会 講師決定に関して

参加の依頼。現在参加者は3名。

本報6-4 その他

- 7, 事務局報告事項 支部長 正田 順也
- 事報7-1 第5回古民家フォト甲子園結果に関して
本年度の受賞者を紹介。来年度は岡山からも応募があるように活動をする事を伝える。
- 事報7-2 横軸支部設置に関して（松山・東京講習のご案内）
- 事報7-3 動的耐震診断 大阪実技講習（見学会）の開催に関して
古民家鑑定時にも耐震などの相談を受けることがよくあります。古民家支部でも動的耐震や床下検査が出来るように専門技術者の活動が出来る体制を整え支部として古民家の専門性を高めていきたいと考えております。
- 事報7-4 平成28年度長期優良住宅リフォーム推進事業 採択事例のお知らせ
滋賀第一支部の大森支部長が、古民家での長期優良リフォームの採択を受けました。資料の通り001番で全国で古民家では全国初の事例で古民家を扱う団体にとっては嬉しいニュースです。工事中などの見学なども申し出ようと思っておりますので是非皆さんで勉強していきましょう。
- 事報7-5 メディア掲載のお知らせ
全国各地の掲載事例を紹介。
- 事報7-6 その他
- 8, 支部報告事項 支部長 正田 順也
- 支報8-1 岡山第二支部 ジャパトラ配布状況
各事業者会員の配布状況を確認。主に銀行や病院などに配布。美観地区や古民家のカフェなどへの配布も検討する。
- 支報8-2 ジャパトラ11月号 只今修行中の掲載（森本工務店）
森本工務店様の若手社員が掲載されていたので紹介をする。

支報8-3 11月11日古民家鑑定 実技講習会の報告

実技講習では、16名参加とメディアがNHK、倉敷ケーブルTV、RSK、山陽新聞の4社が参加。当日はメディア取材もありTVに写った方もあり反響があった。今回は解体前の建物を借りての講習会で会員の資質向上にもつながったと思います。

支報8-4 古民家講習・試験の実施状況（11月15日、12月7日予定）

上記の明日と12月7日に開催予定。現在、岡山県では約120名の鑑定士がいるが古民家に対する理解や活動を活発にするには数も必要になるので、当面は毎月開催をする予定です。資格者が増え支部会員も増えれば岡山での活動の質も上がりますので宜しくお願い致します。

9, 審議事項 支部長 正田 順也
審議9-1 その他

10, 確認事項 支部長 正田 順也
確認10-1 再築大賞の締め切り 11月末

今月末までの申込期限です。事業者会員の方は是非1物件でも良いので申しませう。

確認10-2 全国大会の申込について

只今、3名の登録です。全国で様々な会員との交流や勉強を行いますので是非参加をお願いします。

確認10-3 岡山県住生活基本計画懇談会（2016年11月18日）

今週、岡山県の住生活基本計画懇談会があります。私あ住教育推進機構の支部長として傍聴席にて参加しますが、森本社長は岡山県住宅地供給協会の副理事長として参加されるので是非古民家の利用や再生に於いて県の基本計画に盛り込まれるよう活動が出来ればと思います。

11, 学習プログラム・意見交換会 司会：正田順也
古民家の問題について意見交換会（約30分程度） 各会員

本日、例会に初参加の方もおられるので古民家についての意見交換会にて、古民家や支部の活動について深めていければと思います。

- ・古民家鑑定の10万（税抜）の費用について意見交換
- ・不動産業務における取組や仕事につながるのか？
- ・古民家には技術的な問題以外にも相続や登記や建築基準法など様々な問題がある。
- ・相続時に相続漏れがありあとから固定資産税を5年さかのぼり追徴されることがあるので注意。
- ・全国組織と地区、各県、支部の組織について説明。
- ・支部会員の事業者会員と一般会員について
- ・支部会員外の古民家鑑定資格者が鑑定経験も無く名刺のみの活動に

	<p>なっている実態の話し。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支部では各業種や人が集り、一事業者では出来ないが集まって活動が出来ることのメリットの紹介。 ・支部の運営費についての説明。 <p>以上の意見交換を行う。</p> <p>12, その他 次月の日程と場所 12月14日(水) 18:00~19:30 ※終了後 支部の忘年会</p> <p>13, 閉会宣言</p>
決定事項	ジャパトラを美観地区や古民家カフェなどへも配布をする。
次月開催日時	2016年12月14日(水) 18:00~19:30
次月開催場所	児島マリンプール
次月議事内容	特になし