

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2017年5月16日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2017年5月17日(火) 18:30~21:30
開催場所	岡山県生涯学習センター
出席者	正田順也 那須史郎 向井雅 森本一 藤井正光 丸太尚義 萩原祐亮 千代延拓磨 紀村浩三 常本厚志 小堀響 有宗正晃 藤原義道 藤井愛子 塩尻勝康 富士原仁美 馬場洋子 丸山聡 笹原信二 神尾聖二 久保勇人
議事	<p>1, 開会宣言・出席者確認 支部長 正田 順也</p> <p>2, 支部長挨拶 支部長 正田 順也 本日は議題も多いので挨拶は割愛。</p> <p>3, 前回議事録の確認 事前に議事録を配信しているので説明は割愛します。</p> <p>4, 議題並びに資料の確認</p> <p>5, 会員の近況報告(1分程度) 各会員</p> <p>6, 本会報告事項 支部長 正田 順也 本報6-1 2017年度地区会員大会開催に関して 全国7地区で5~6月に向けて地区大会が行われます。前回例会でもご紹介したように中四国地区も今回私たちの岡山第一地区で地区大会を主管します。用紙を配りますので登録を是非お願い致します。(登録費や懇親会の費用を説明)</p> <p>本報6-2 ロングステイフェア・各種出展に関して ロングステイといって長期間滞在の住まい方があり、空き家問題の解決の一助として注目をされている。このロングステイのイベントがありました。</p> <p>本報6-3 第8回全国会員大会開催に関して 来年3月8日には全国大会が東京にて開催されます。古民家や今の国の施策などの講習や説明会などの情報や会員同士の交流などもありますので、事業者会員の方は全員出席で、古民家推進会員の方も是非出席しましょう。出来れば一泊して頂き交流を図りたいと思いますのでスケジュールを空けておいてください。</p>

	<p>7, 事務局報告事項 支部長 正田 順也</p> <p>事報 7-1 平成29年度会員制度に関して 3月に説明をしましたが改めて説明を致します。事業者会員と一般会員が全国古民家再生協会の会員で、仕事をしない古民家推進会員は各支部の事務局に所属をします。今年の8月にリフォーム瑕疵保険の団体指定を受けて全国の管轄は事業者のみとなりました。</p> <p>事報 7-2 床下インスペクション講習会開催に関して 床下調査を行う診断士の講習試験と実技講習があります。床下診断をされる事業者様は是非ご参加下さい。</p> <p>事報 7-3 KOMINKAの活かし方講座開催に関して 今回、岡山にて古民家の活かし方講座が開催されます。主にロングステイと脳はく推進事業の計画の進め方を知る講座になります。こちらは事業者会員様のみの参加ですのでご希望の方はお知らせください。</p> <p>事報 7-4 メディア掲載のお知らせ 各メディア掲載の紹介。</p> <p>8, 支部報告事項</p> <p>支報 8-1 岡山第一支部 ジャパトラ配布状況と配布の問題点 事業者会員の方は古民家鑑定を知って頂き、鑑定業務を増やすためにもジャパトラの配布をお願い致します。今月から7月まで50部を無償支援を行っておりますが状況はいかがですか？(状況を聴く)8月より有料で100部の配布を行いますのでジャパトラ配布を頑張りましょう。告知活動はジャパトラと新聞に掲載されるか紹介などしかないので、古民家を残す活動の一つとして宜しくお願い致します。</p> <p>支報 8-2 シルバー人材センターへの古材鑑定の働きかけ 3月29日にシルバー向けの古材鑑定(古民家簡易鑑定)が開催されましたが大盛況で次の開催を望む声が起こっております。6月9日にシルバー連合会の会合がありますのでそちらへ参加して古民家簡易鑑定の講習を開催依頼を致します。</p> <p>支報 8-3 住教育インストラクター講習について 5月10日に高木さんと紀村さんとで住教育インストラクターの講習を受けて参りました。昨年は全国で住教育のセミナーが開催され今年から各地域で住教育の取組が広がります。作り手の教育と住み手の教育が出来て初めて長期もつ家出来るので是非皆さんもインストラクターとして活躍して下さい。</p> <p>支報 8-4 岡山県住生活基本計画について 昨年より岡山県の住生活基本計画の懇談会に参加をしていたが、偶然、森本社長が懇談会のメンバーに入られており、懇談会で意見を出して頂いた。主に空き家や山間地域での活用にて、古民家などの再生や多用途活動の促進が県の計画で示された。これで補助金など県からの支援が受けやすい環境になった。</p>
--	---

	<p>支報8-5 問合せ状況について(古民家鑑定+伝統耐震診断+床下診断 セット) 問合せが最近増えてきて18日も古民家鑑定が御津町で行われる。現在、鳥取県の智頭町の施設の調査も並行して行われる予定です。一般の家の古民家の再生も古民家鑑定と耐震と床下診断をしっかり行い安心できる体制を整えていきたい。</p> <p>9, 審議事項 支部長 正田 順也 審議9-1 地区大会開催プログラムと役割分担など 地区大会のプログラムと役割分担を確認した。 また、登録用紙を配布して記入をして頂く。</p> <p>10, 確認事項 支部長 正田 順也 確認10-1 古民家実技講習について 7月に向けて実技講習が開催できるよう調整を行います。</p> <p>確認10-2 リフォーム瑕疵保険の加入について 当支部の事業者会員さまは早く瑕疵保険の加入をお願い致します。進めていない事業者が2組おられたので指導をする。</p> <p>確認10-3 耐震診断、床下診断 事業者について 先ほどの耐震診断と床下診断は現在県外より応援を頼むようになっている。当支部でも耐震と床下が出来る組織作りが必要である。</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 正田 順也 古民家鑑定の鑑定実習 古民家の記入シートをもとに古民家鑑定の注意点と記入方法をプロジェクターに写し説明をする。座学と実技講習を行い会員のスキルアップを図る。</p> <p>12, その他 ・入会の準備について 事業者としての入会は伝統再築士と建築業許可が必要ですので早目の資格取得をお願いします。 ・次回の勉強会の課題発表の選定 今回は地区会員大会の打合せに少し時間を頂くのと勉強会として、古民家の見識を深めるためにも有宗さんに白蟻の研修を行って頂きます。 ・次月の日程と場所 6月13日(火) 18:30~20:30 同会場にて</p> <p>13, 閉会宣言 支部長 正田 順也</p>
決定事項	中四国地区会員大会のプログラムと役割など
次月開催日時	2017年6月13日(火) 18:30~20:30
次月開催場所	岡山県生涯学習センターミーティング室4
次月議事内容	勉強会は有宗さんの白蟻床下講座、中四国地区大会の打合せ