

# (全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2017年9月21日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2017年9月21日(木) 18:30~20:30
開催場所	岡山県生涯学習センター 4F ボランティア室
出席者	正田順也、那須史郎、森本一、丸田尚義、萩原祐亮、千代延琢磨、高木誠、紀村浩三、常本厚志、吉澤明宏、石田均、塩尻勝康、 (オブザーバー) 藤井正光、坂口太久、岡崎朋子、松尾正和、田口宏之、西洋平 (合計18名)
議事	<p>1, 開会宣言・出席者確認 支部長 正田 順也 各出席者を読み上げ出席15名、遅延3名を参加確認。(最終18名参加)</p> <p>2, 支部長挨拶 9月も目まぐるしく古民家の関係の動きがありました。特に古民家の技術的なことから空き家対策や街づくりなど古民家再生から古民家活用へと移りかわりがある。そのため、京都の古民家活用の勉強会や下津井の街づくりの活動など積極的にしていき社会公共性のある活動も含め組織づくりが出来ればと考えています。また、最近では都会からの古民家の鑑定の依頼もあり、耐震や床下診断も増えてきている実情がある。県庁の建築指導課にも福井での補助金の事例を紹介して検討を進めている。街づくりの面でも県で当支部が地域再生推進法人の取得が出来る取組も行い地域での古民家活用を加速させていく。 本日は新しくオブザーバーで、白蟻業者さんの田口さん、西さんも加わり、事業者会員も吉澤さん、常本さん、古民家推進会員では松尾さん、岡崎さんの入会もあり人数も増えたので、得意分野の部会運営も行いながら岡山の古民家を残す活動を進めていきます。勉強会では千代延さんの瓦講習がありますのでしっかり勉強をお願い致します。</p> <p>3, 前回議事録の確認(資料はメール配信にて) メールにて前回例会後に配信しているため割愛します。</p> <p>4, 議題並びに資料の確認 手元資料の確認をする。</p> <p>5, 会員の近況報告(先月の活動や初めての方は自己紹介) 参加者全員で1分程度で活動や自己紹介を行う。</p> <p>6, 本会 報告事項 支部長 正田 順也 本報6-1 住生活月間セミナー開催のお知らせ 本日、セミナーがありました。全国10月が住教育月間となっています。来年度は県でもセミナーを開催させて頂けるようお願いしております。</p>

本報6-2 平成の大工棟梁検定開催のお知らせ

19日に大阪にて全国1回目の大工検定が開催されました。10名受講者で検定員も全国よりあるまり良い検定となりました。各会場10名と全国で130名の目標で進めておりますので、中四国地区も是非大工の受講をお願い致します。事業者会員の方は、2名の参加者を是非お願いします。

本報6-3 各種スケジュール

各勉強会のスケジュールを説明。

本報6-4 その他

7, 事務局報告事項 支部長 正田 順也

事報7-1 平成29年度下期面接ならびに下期入会に関して

9月23日に吉澤さん、常本さんが事業者面談を受ける予定です。

事報7-2 メディア掲載のお知らせ

メディア掲載の紹介。

事報7-3 その他

8, 支部報告事項

支部長 正田 順也

支報8-1 平成の大工棟梁検定の参加と大阪会場の報告

6-3にて説明をしたので割愛。

支報8-2 シルバー人材センター古民家簡易鑑定講習の活動について

9月上旬にシルバー人材センター連合会へジャパトラを持参し、11月と3月頃に古民家簡易鑑定の講習を依頼してきました。9月下旬の連合会の理事長会議にて日程を決めるとのこと。

支報8-3 古民家鑑定実技講習の実施報告

添付書類確認。メディア4局の取材もあり古民家鑑定と空き家問題などの関心がうかがえた。これからもこのような講習会を開催していきたい。

支報8-4 下津井町興し活動と地域再生推進法人登録の挑戦

昨日も下津井にて町興しの活動を主催してきた。地域の資源を活用するには補助金などの活用も視野入れないといけないので、当団体を地域再生推進法人に県に指定して頂けるように申請を進めている。

支報8-5 古民家ツーリズム IN 京都勉強会について

先週、京都の古民家民泊施設にて古民家活用推進の勉強会に参加してきました。空き家の活用や農泊の補助金などを活用した勉強会です。クラウドファンディングで資金を集めたりするやり方もあります。今期、常本さんが古民家活用推進協会の支部の立上げをされることになりました。是非、一緒に活動していきましょう。

支報8-6 10月11日倉敷市空き家対策円卓会議へスピーカーとして参加

添付書類確認。倉敷市の空き家対策の街づくりのフォーラムが10月11日に参加依頼があり出席致します。倉敷のまちづくりについて活動していくにつ

	<p>き当団体がこのような会に呼ばれるまでになりました。これからも各地の活動に協力できるよう情報を得てきます。</p> <p>支報8-7 古民家鑑定済 建部物件の仲介案内と古民家すまいる掲載紹介。</p> <p>支報8-9 不動産特定共同事業の説明会について 8-5にて説明したので割愛。</p> <p>9, 支部協議事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span> 協議9-1 岡山第一支部の部会運営について 時間の関係上割愛。後日メールにて配信し希望を募ります。</p> <p>審議9-2 12月例会の場所と日程について(候補日12月2、16日(土)岡山駅付近) 12月12日(火)17~18時半 例会 19時~ 忘年会けて地</p> <p>10, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span> 確認10-1 ジャパトラ配布部数について 配布部数確認。</p> <p>確認10-2 後期入会事業者会員の面接日 7-1にて確認したので割愛。</p> <p>確認10-3 その他</p> <p>11, 学習プログラム <span style="float: right;">千代延 琢磨</span> 古民家 瓦勉強会 19:45~20:30 勉強会 千代延先生による古民家の瓦の改修事例や瓦でよくある問題や解決方法を講義を頂く。</p> <p>12, その他 次回開催日 10月20日(金)18:30~ 岡山県生涯学習センターミーティング室5</p> <p>13, 閉会宣言</p>
決定事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・平成の大工棟梁検定の受講者を事業者会員は2名WEB申込をする。</li> <li>・12月例会・忘年会を12月12日17時~岡山駅付近に決定</li> <li>・地域再生推進法人の申請を行う。</li> <li>・部会運営の希望をメールにて配信をする。</li> </ul>
次月開催日時	2017年10月20日(金) 18:30~20:30
次月開催場所	岡山県生涯学習センターミーティング室5
次月議事内容	丸田さんのリフォームの長期優良など申請の勉強会