

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 1 月度例会) 議事録

記録日：2020 年 2 月 18 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020 年 2 月 18 日 (火) 18:30~20:30
開催場所	岡山県生涯学習センター ミーティング室 4
出席者	正田順也、藤井正光、丸田尚義、高木誠、常本厚志、西洋平、内海紀之 岡崎朋子、高瀬清、梅延加奈子、牛之濱廣恵 合計 11 名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。 ■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 ○名の参加確認。 ■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 最近では古民家の再生から ■ 前回議事録の確認 (資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。 ■ 会員の近況報告 (先月の活動や初めての方は、自己紹介) 参加者全員が 3 分程度で活動や自己紹介を行う。 古民家の売買などで話しがあったが一度断わりがありもう一度相談が復活したが土地は難しい。また、古民家の解体などあるが古材買い取りなども出来るようにしたい。 また、 ■ 全国報告事項 支部長 正田 順也 全報 7-1 床下インスペクションに関して 床下調査の依頼する流れを床下インスペクション協会で一括してやり取りが出来るようになったことを説明。 全報 7-2 古民家床下診断士講習会開催に関して 広島で診断し講習あることを説明。昨年、岡山でも開催したがまだ取れていない方にすすめる。

全報 7-3 令和の大工棟梁検定（育成事業）に関して
大工棟梁検定についての振り返りと来年度に向けての内容を共有する。来年度も岡山での開催を継続することを確認する。

全報 7-4 シルバー人材センター向け資格名称変更に関して
資格名の変更で、木造空き家簡易鑑定士 → 木造住宅簡易鑑定士への名称変更と教本、カードから症状への変更など。

全報 7-5 DIY リフォームアドバイザー特別講座会場変更に関して
今注目のリフォームアドバイザー特別講座の会場変更を説明。

全報 7-6 第 2 回茅葺職人技能士募集に関して
茅葺職人技能士の資格講習を 11 月に行い好評であった。茅葺は参入障壁の高い活動で古民家再生にとっては必要不可欠な技能である。参加を希望の方は申込を依頼する。

全報 7-7 出席報告の徹底に関して
継続して出席報告と議事録を毎月例会終了後 その日に提出していく。

全報 7-8 令和 2 年度推進会員参加に関して（継続）
来年度より推進会員の廃止と事業者会員と一般会員の説明を行う。現在推進会員の方に随時説明を行う。

全報 7-9 各種スケジュールに関して
内容説明

全報 7-10 メルマガサービスに関して
内容説明

全報 7-11 その他
特になし。

■ 支部報告事項 支部長 正田 順也

支報 8-1 古民家の問合せ・打合せ報告
古民家の問い合わせ・打合せ状況の説明。問い合わせ状況について情報交換。先日打ち合わせの自宅の相談を 2 月訪問予定など報告。

支報 8-2 倉敷市下津井町おこしの報告
（農村漁村振興交付金）
資料に沿って町おこし活動の説明をする。

	<p>支報 8-3 3月例会 IN 津山決定 日程:3月17日(火) 17:30~19:30 来月はいつもと違う場所での例会なので予定を早めをお願いする。また、行政の方にも例会に参加して頂く機会をつくるように活動を確認することを確認する。</p> <p>支報 8-4 伝統再築士会の設立について 3月頃に丸田さんが伝統再築士会を立ち上げる。丸田さんの設立で岡山にも伝統再築士会ができ幅が広がる。また、活用推進も常本さんが担当してくれ活動がより活発になる。</p> <p>支部協議事項 支部長 正田 順也 協議 9-1 事業者会員・一般会員の取組について 2月より随時、事業者の方には入会できるかの確認をしていく予定。リフォーム瑕疵保険の団体になり例会出席者は会員にしていくこととする。</p> <p>■ 確認事項 支部長 正田 順也 確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 岡山県で登録物件を増やすようにする。古民家の売買の相談があれば古民家すまいるの掲載を積極的に行う。</p> <p>確認 10-2 ジャパトラ配布部数 上記の説明と確認を行った。</p> <p>11・学習プログラム ・倉敷塗装様 エアーカンナについて 築年数が経った建物の木部の劣化部分をエアーカンナで施工をすると新築のようになる。その他施工や使い方などを共有する。</p> <p>・高木さんから 高梁市の古民家物件で物件を買われた方からの改築と予算の相談。今どきの家を昔風に500万程度で改修して欲しい。 物件購入後に耐震などの相談を受け対応を協議。古民家鑑定と耐震診断を促し古民家の耐震の設計などを進めるようにする。</p> <p>閉会宣言 正田 順也 11名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 2月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
<p>次回開催日時 開催場所</p>	<p>3月例会 3月17日(火) 17:30~ 津山雇用労働センター(17:15~20:15) 中会議室(36名) の開催</p> <p>3月講習・試験 3月17日(火) 10:00~15:20 津山雇用労働センター(9:30~16:30) 2F 第2会議室(24名)</p>