

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 1 月度例会) 議事録

記録日：2020 年 8 月 19 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020 年 8 月 19 日 (水) 18:30~20:30
開催場所	WEB 例会
出席者	WEB 出席：森本一、丸田尚義、常本厚志、正田順也 合計 4 名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。 ■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 4 名の参加確認。 ■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 最近のコロナ患者増加の社会情勢を踏まえ今回、WEB 例会にさせていただきます。皆さんのまわりでも感染に過敏になっている方もおられると思います。私の会社でも安全対策など企業としての取り組みも進んでいると思います。 今月は 2 つ協議事項があり、1 つ目は 10 月の住教育について、2 つ目は実技講習やシルバーの実技講習の活動があります。皆様の意見も聞きながら活動をしていこうと思います。 ■ 前回議事録の確認 (資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。 ■ 会員の近況報告 (先月の活動や初めての方は、自己紹介) 各会員が近況を報告。空き家の相談が増えてきたこと、YouTube などを活用した取組や耐震について、土地情報は手価格帯が動いているなど情報交換を行う。 ■ 全国報告事項 支部長 正田 順也 <p>全報 7-1 古民家再生議員連盟・議員懇話会開催に関して(変更) 来週の古民家議員連盟は役員と関係者のみ参加。後日 WEB で動画の配信などを行う予定。</p> <p>全報 7-2 第2回古民家ツーリズム推進協議会 自治体向け勉強会に関して(変更) 来週の議員連盟と共に開催される自治体向け勉強会については加盟店同席で参加可能であったが岡山では希望自治体が無い状況。</p> <p>全報 7-3 CPD 認定講習制度 終了に関して 古民家鑑定士講習やその他講習で取れる、建築士会の CPD のポイントは利用が少なく 8 月をもって終了します。</p>

	<p>全報 7-4 令和2年度事業説明セミナー開催に関して 8月の事業説明の開催を説明。</p> <p>全報 7-5 2020年度後期入会に関して 10月の後期入会は岡山ではないが9月を目途にWEBでの面接などもあります。</p> <p>全報 7-6 住教育インストラクター新規導入希望者向け説明会に関して 住教育の新規導入希望者を募集しています。</p> <p>全報 7-7 出席報告の徹底に関して 出席報告は毎月例会終了後の議事録と一緒に提出を徹底しているので問題はありません。</p> <p>全報 7-8 各種スケジュールに関して 資料により説明</p> <p>全報 7-9 メルマガサービスに関して 資料により説明。</p> <p style="text-align: center;">■支部報告事項 支部長 正田 順也</p> <p>支報 8-1 古民家の問合せ・打合せ報告 添付資料で説明。コロナの影響か最近問合せが減っている。</p> <p>支報 8-2 倉敷市下津井町おこしの報告 資料に沿って町おこし活動の説明をする。 観光・空き家分野で倉敷市まちづくり推進課さん商工会議所さんなどと協力体制が出来ている。町おこし飲食部門を町おこし会社へ譲渡予定で最近ではバイクを中心としたプロモーションを行っている。また、1棟貸宿泊施設は地元企業数社で運営を検討中でコツコツと進んでいる。</p> <p style="text-align: center;">■支部協議事項 支部長 正田 順也</p> <p>協議 9-1 住教育月間に向けた活動について(10月イベント) 10月の国交省の住教育月間に合わせ、住教育活動をしている丸田さんが活動を行う予定で話し合いが行われる。各会員の意見を聞き開催を決定する。また、活動費用を協賛することも同意。活動内容や日程や広告など随時丸田さんから報告をして活動内容を会員で共有する。</p> <p>協議 9-2 実技講習・シルバー実技講習の開催について 10～11月に予定していた実技講習とシルバー実技講習の開催について</p>
--	---

	<p>て、コロナの社会情勢や活動として有意義かを検討する。シルバーについては資格取得後の鑑定実務が少ないことや高齢者が多いこと、実技講習も同様に延期を決定。</p> <p>審議 9-3 住教育月間の活動について、実技講習について 反対意見が無かった為、協議内容にて決定をする。</p> <p>■確認事項 支部長 正田 順也</p> <p>確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 古民家の売買の相談があれば古民家住まいるの掲載を積極的に行うことを確認。</p> <p>確認 10-2 ジャパトラ配布部数 添付の説明と確認を行った。</p> <p>11-学習プログラム ・各会員のコロナ対策の取組み 情報共有を行う。</p> <p>閉会宣言 正田 順也 4名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 8月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
<p>次回開催日時 開催場所</p>	<p>9月例会 9月16日(水) 18:30～ 会場： 岡山県生涯学習センター ミーティング室4 ※状況を確認して必要であればWEB開催に切り替える。</p>