

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 9 月度例会) 議事録

記録日：2020 年 9 月 16 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020 年 9 月 16 日 (水) 18:30~20:15
開催場所	WEB 例会
出席者	WEB 出席：森本一、丸田尚義、常本厚志、正田順也 合計 4 名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。 ■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 4 名の参加確認。 ■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 今月も WEB での例会としましたが来月からは会場での開催を予定しています。コロナも長期化ししっかりと対策しながら今後のリアルな活動も並行して取り組んでいく予定です。来月は丸田さんの住教育セミナー開催もあり、ある行政さんからも物件の相談がありました。活動を通して行政との連携も視野に入れながら頑張っていきましょう。 ■ 前回議事録の確認 (資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。 ■ 会員の近況報告 (先月の活動や初めての方は、自己紹介)<ul style="list-style-type: none">・ 伝統耐震など古民家の耐震について国の理解も深まってきたように感じる。・ 以前調査したお客様より建物の利活用の相談を改めてされ今後話を進めていきます。・ ある行政の空き家バンクで紹介を受けた物件が農地や名義などの問題もあり難航しているが少しずつ問題をクリアーする。 ■ 全国報告事項 支部長 正田 順也 <p>全報 7-1 古民家再生議員連盟・議員懇話会開催に関して(報告) 議員懇話会は少人数で開催され後日 WEB にて配信をされているので皆様見て下さい。</p> <p>全報 7-2 第2回古民家ツーリズム推進協議会 自治体向け勉強会に関して(報告) 来週の議員連盟と共に開催される自治体向け勉強会については加盟店同席で参加可能であったが岡山では希望自治体が無かった。次回は是非参加自治体を募りましょう。</p>

	<p>全報 7-3 CPD 認定講習制度 終了に関して(継続) 古民家鑑定士講習やその他講習で取れる、建築士会のCPDのポイントは利用が少なく8月をもって終了したので再確認をお願いします。</p> <p>全報 7-4 2020年度後期入会に関して 10月の後期入会は岡山ではないが9月を目途にWEBでの面接などもあり締め切りが迫っています。岡山第一支部では工期入会はありません。</p> <p>全報 7-5 出席報告の徹底に関して 出席報告は毎月例会終了後の議事録と一緒に提出を徹底しているので問題はありません。</p> <p>全報 7-6 各種スケジュールに関して 資料により説明</p> <p>全報 7-7 メルマガサービスに関して 資料により説明。</p> <p>全報 7-8 その他 配布資料に基づきメディア掲載などの説明をする。</p> <p style="text-align: center;">■支部報告事項 支部長 正田 順也</p> <p>支報 8-1 古民家の問合せ・打合せ報告 添付資料で説明。今月は行政からの問合せと訪問予定がある。</p> <p>支報 8-2 倉敷市下津井 まちおこし報告(農村漁村振興交付金) <ul style="list-style-type: none"> ・倉敷市児島活性施策での観光・空き家として下津井 sea village project 協議会 ・地元古民家1棟を購入11月予定、活用検討 ・町おこし飲食部門「キッチンまだかなや」町おこし会社へ渡完了 ・1棟貸泊施設の地元会社3社で出資運営を進める。また店舗計画を手掛ける。 <ul style="list-style-type: none"> ・地元漁協との協議にて 地元廃船の処理の協力検討。 ・移住者、2組誘致 </p> <p>支報 8-3 岡山市地域活性化ビジネス創出支援事業への講演会参加 岡山市の若手ビジネスをする方に対する講演会の依頼を受け11月</p>
--	---

	<p>20日に講演予定。行政より建物の利活用について法的な対応などについても指導をして頂くように依頼を受ける。</p> <p style="text-align: right;">■支部協議事項 支部長 正田 順也</p> <p>協議 9-1 住教育月間に向けた活動について(10月イベント) 10月の国交省の住教育月間に合わせ、住教育活動をしている丸田さんが活動を行う予定で話し合いが行われる。各会員の意見を聞き開催を決定する。パンフレットなどデータを各会員にも配り集客などにも役立てる。</p> <p>協議 9-2 総社市物件下見 9月18日について 総社市様より下見の依頼を受けています。興味のある方は是非一緒に活動をお願いします。</p> <p>協議 9-3 井原市物件の活用について 井原の物件の下見を支部長が行った。将来の活用方法などについて写真を見ながら話し合いが行われる。物件の販売や賃貸の話が出れば協会としても対応をしていく。</p> <p>協議 9-4 今後のイベントなどについて 再生協会のイベントやり方など話し合う。現段階では他地域で背局的に活動をしている支部の話しをきくと、やはり行政との連携協定などで相談件数が増えている。行政との訪問や課題解決にも力をいれる。</p> <p style="text-align: right;">■確認事項 支部長 正田 順也</p> <p>確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 古民家の売買の相談があれば古民家すまいるの掲載を積極的に行うことを確認。</p> <p>確認 10-2 ジャパトラ配布部数 添付の説明と確認を行った。</p> <p>11-学習プログラム ・情報共有を行う。</p> <p style="text-align: right;">閉会宣言 正田 順也</p> <p>4名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 9月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
<p>次回開催日時 開催場所</p>	<p>10月例会 10月14日(水) 18:30～ 会場： 岡山県生涯学習センター ミーティング室1 ※状況を確認して必要であればWEB開催に切り替える。</p>

