

# (全国古民家再生協会 岡山第一支部 10月度例会) 議事録

記録日：2020年10月14日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020年 10月14日(水) 18:30~20:40
開催場所	岡山県生涯学習センター ミーティング室1
出席者	WEB出席：田口宏之、常本厚志、正田順也 合計3名出席
議事	<ul style="list-style-type: none"><li>■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 <span style="float: right;">正田 順也</span> 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。</li> <li>■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 3名の参加確認。</li> <li>■ 支部長挨拶 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span> 今月は久々に会場での例会を開催します。コロナも長期化してきましたがこれから新築需要は冷え込みリフォームも微増で厳しい状況が予測されます。その中でデジタルへの取組みなど変化が進んできました。また、最近では行政からの要請で調査・相談も増え私たちの活動も広がってくると思います。</li> <li>■ 前回議事録の確認(資料は、配布資料にて) 資料に添付している為、割愛します。</li> <li>■ 会員の近況報告(先月の活動や初めての方は、自己紹介)<ul style="list-style-type: none"><li>・空き家管理の仕事が増えこれからは管理から色々な相談を受けられるようにしていくことが大切だと考える。</li><li>・リフォームが増え白蟻駆除の相談も増えた。</li><li>・DIYを希望するお客様も増えている。再生協会のDIYの活動も良いと思う。</li></ul></li> <li>■ 全国報告事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span></li></ul> <p>全報7-1 国土交通省への報告に関して 事業者会員にアンケートをお願いしましたが早急に対応して頂きありがとうございました。リフォーム瑕疵保険の団体として瑕疵保険の推奨をしていきましょう。</p> <p>全報7-2 住生活月間の取組について 国土交通省より10月の住生活月間の活動に合わせ岡山支部でも丸田さんが住教育セミナーの活動を行います。全国でも多くの地区で活動を行い、来年度は活動をつなげていきましょう。</p> <p>全報7-3 第2回全国一斉例会の開催に関して 12月16日(水)17:00~18:30に一斉例会が行われます。会場はのち</p>

に協議致しますが岡山駅付近で開催予定です。支部で集まり例会を開催を致しますので皆様予定をお願いいたします。

全報 7-4 第 8 回再築大賞に関して  
応募が 11 月 2 日から始まります。国土交通省、林野庁などの分野で古民家の再築の応募がありますので皆様応募を宜しくをお願いいたします。

全報 7-5 出席報告の徹底に関して  
出席報告は毎月例会終了後の議事録と一緒に提出を徹底しているので問題はありません。

全報 7-6 各種スケジュールに関して  
資料により説明

全報 7-7 メルマガサービスに関して  
資料により説明。

■支部報告事項

支部長 正田 順也

支報 8-1 古民家の問合せ・打合せ報告  
添付資料で説明。今月は行政からの問合せが 2 件あり調査案件になる予定です。。

支報 8-2 倉敷市下津井交付金終了し実質的活動が進む  
協議会：下津井 sea village project  
(ボランティア)  
9/1～ ドンパーカー・野田ようこアート展  
10/4 AUTUMN ART 企画 JAZZ コンサート  
10/8 下津井ナイトクルーズ試船  
10/9 地元漁協と地元廃船処理について協議検討 (岡山県)  
その他  
・地元大学生インターン受入れ  
・移住者 2 事業者受入れ、1 名移住  
・福武財団補助金提出 下津井の郷土料理本作成のため

(仕事創り)

・地元古民家 渡邊邸 (元豆腐屋) 1 棟を購入 11 月予定、活用

検討

- ・町おこし飲食部門「キッチンまだかなや」運営
- ・1棟貸泊施設＋ジーン体験店舗 2021年7月開店予定  
貸主出資＋倉敷市補助金活用し、地元会社3社で運営予定
- ・土産品開発ジーンズキーホルダー、Tシャツ作り、ウロキーホルダー
- ・地元空き家活用での収益など（町おこしで地元情報掘起こす）

支報8-3 岡山市地域活性化ビジネス創出支援事業への講演会参加  
岡山市の若手ビジネスをする方に対する講演会の依頼を受け11月20日19:00～岡山駅のイコットニコット2Fで講演予定。行政より建物の利活用について法的な対応などについても指導をして頂くように依頼を受ける。

支報8-4 下津井町おこし宿泊・店舗施設について  
現在計画が進み、1棟貸の宿泊施設とジーンズ体験の店舗に改装予定。倉敷市の補助金の活用もあるので、来年度7月頃のオープンを目指し計画をしている。

■支部協議事項 支部長 正田 順也

協議9-1 住教育月間に向けた活動について(10月イベント)  
10月の国交省の住教育月間に合わせ、住教育活動をしている丸田さんが活動の紹介を行う。10月24日にWEBセミナーという形で開催予定。また山陽新聞さんからの取材を受け事前に活動の紹介も行われる。

協議9-2 総社市物件について  
総社市様より相談を受け古民家の調査事業や活用を検討中。決定次第11～12月に調査を行い活用を検討していく。

協議9-3 今後のイベントなどについて  
本日、常本さんが言われていた空き家の管理について皆で活動が出来なかなども検討。古民家活用推進協会にてマニュアルを作成し、空き家で困っている物件の管理などの活動を支部でも協力体制を検討する。次回、常本様より管理の流れなどを大まかに作成を依頼し検討する。

■確認事項 支部長 正田 順也

確認10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について  
古民家の売買の相談があれば古民家住まいるの掲載を積極的に行うことを確認。

確認10-2 ジャパトラ配布部数  
添付の説明と確認を行った。

11・学習プログラム  
・情報共有を行う。

	<p>閉会宣言 <span style="float: right;">正田 順也</span> 3名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 10月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
次回開催日時 開催場所	<p>11月例会 11月18日(水) 18:30～ 会場： 岡山県生涯学習センター ミーティング室5 ※更新講習の月 ※状況を確認して必要であればWEB開催に切り替える。</p>