

(全国古民家再生協会 岡山第一支部12月度例会)議事録

記録日:2020年12月16日

記録者:正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2020年12月16日(水) 17:00~19:30
開催場所	岡山 ピギー会議室3D
出席者	出席:森本一、丸田尚義、高木誠、木村浩三、常本厚志、田口宏之、黒川健一郎、内海敬之、正田順也 合計9名出席
議事	<ul style="list-style-type: none">■ 開会宣言・出席者確認・宣言文唱和 正田 順也 一般社団法人全国古民家再生協会の「宣言文」を参加者全員で唱和。■ 出席者の確認 各出席者を読み上げ、出席 9名の参加確認。■ 全国一斉例会 理事長挨拶 全国古民家再生協会 理事長 例会進行 事務局長 <ul style="list-style-type: none">①リフォーム瑕疵保険加入などについて②(一社)全国古民家再生協会 役員交代について③その他説明④全国活動事例報告 <p>全報7-1 会員緊急面談の実施に関して(変更)</p> <p>全報7-2 第2回全国一斉例会の開催に関して</p> <p>全報7-3 第8回再築大賞に関して</p> <p>全報7-4 会員リフォーム業務報告事項の追加に関して</p> <p>全報7-5 年末年始事務局閉局に関して</p> <p>全報7-6 出席報告の徹底に関して</p> <p>全報7-7 各種スケジュールに関して</p> <p>全報7-8 メルマガサービスに関して</p> <p>全報7-9 その他</p> <ul style="list-style-type: none">■ 支部例会<ul style="list-style-type: none">■ 支部長挨拶 支部長 正田 順也 今月は久々に会場での例会を開催します。コロナも長期化してきましたがこれから新築需要は冷え込みリフォームも微増で厳しい状況が予測されます。その中でデジタルへの取組みなど変化が進んできました。また、最近では行政からの要請で調査・相談も増え私たちの活動も広がってくると思います。

	<ul style="list-style-type: none"> ■ 前回議事録の確認(資料は、配布資料にて)資料に添付している為、割愛します。 ■ 会員の近況報告(先月の活動や初めての方は、自己紹介)時間の都合で割愛 ■ 支部報告事項 支部長 正田 順也 <p>支報8-1 11月度会員リフォーム業務報告 業務状況を確認</p> <p>支報8-2 古民家の問合せ・打合せ報告 添付資料で説明。今月は行政からの問合せが2件あり古民家総合鑑定調査を行いました。</p> <p>支報8-3 倉敷市下津井まちおこしの報告 コロナの影響を受け、宿泊施設は延期になったがジーンズ体験工房の施設は進む予定。また廻船問屋の近くの建物の活用を計画中。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 支部協議事項 支部長 正田 順也 <p>協議9-1 総社市所有 堀邸調査事業について 11月に調査を行い、11月概算見積、12月に鑑定書をもとに概要の説明に伺う予定。来年度の予算をどのような形でとるのかなどを検討する。</p> <p>協議9-2 空き家管理の活動について 空き家管理について常本さんと主体で活動をする。</p> <p>協議9-3 リフォーム瑕疵保険について 今月よりリフォームの瑕疵保険状況を確認しながら進めていく。瑕疵保険加入を推奨していく。</p> <p>協議9-4 住教育活動について 丸田さんが中心に住教育活動を来年度も行う。来年度は数回住教育セミナーを活動することを決める。皆さんの協力をお願いします。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 確認事項 支部長 正田 順也 <p>確認10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 古民家の売買の相談があれば古民家すまいるの掲載を積極的に行うことを確認。</p> <p>確認10-2 ジャパトラ配布部数 添付の説明と確認を行った。</p>
--	---

	<p>11—学習プログラム 全国一斉例会開催のため割愛</p> <p>閉会宣言 正田 順也 9名の参加で、一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部 12月度例会を終了いたします、皆様ありがとうございました。</p>
次回開催日時 開催場所	<p>1月例会 1月20日(水)18:30～</p> <p>会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室</p> <p>※状況を確認して必要であれば WEB 開催に切り替える。</p>