

# (全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2021年1月30日

記録者：正田 順也

|      |   |
|------|---|
| 団体名  | 一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部  |
| 開催日時 | 2021年1月20日(水) 18:30~20:30   |
| 開催場所 | ZOOM開催  |
| 出席者  | 杉本龍一、森本一、千代延琢磨、正田順也   |
| 議事   | <p>1, 開会宣言 支部長 正田 順也</p> <p>2, 出席者確認 支部長 正田 順也</p> <p>3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也</p> <p>新年の挨拶をする。今月は総社市で2件の古民家鑑定を行った。最近では古民家鑑定も空き家など活用の相談からの鑑定なども増えてきている。まちおこしでも空き家に移住者を呼ぶ活動なども注目を受けている。</p> <p>4, 前回議事録の確認 支部長 正田 順也</p> <p>5, 議題並びに資料の確認 支部長 正田 順也</p> <p>6, (一社)全国古民家再生協会挨拶 会長 杉本 龍一</p> <p>会長が変わった経緯をもと瑕疵保険の遂行。近年の古民家再生協会の活動について。</p> <p>7, 全国報告事項</p> <p>全報7-1 新年のご挨拶</p> <p>新年あいさつを読み上げる。</p> <p>全報7-2 役員変更に関して</p> <p>本年、国交省の瑕疵保険の取り組みについて責任を取って役員の刷新になった。来年度、瑕疵保険を積極的にかけるよう皆で取り組む。</p> <p>全報7-3 地域再生推進法人 新規指定に関して</p> <p>行政との連携協定などを視野にいと地域再生推進法人の指定を受けるかDMOなどの指定が推奨される。取組みとしては是非関わってほしい。</p> <p>全報7-4 全国一斉例会資料共有</p> <p>資料が共有されているので参考にして下さい。</p> <p>全報7-5 第8回再築大賞に関して</p> <p>再築大賞は国交省、林野庁など関係省庁の推奨も受けている。各会員に是非申し込みを行うように依頼する。</p> <p>全報7-6 国土交通省ならび住宅リフォーム推進協議会報告に関して</p> <p>書面にて報告。</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>全報 7-7 新型コロナウイルス感染症の感染防止・拡大防止 行動指針<br/>     に関して<br/>     書面にて報告。</p> <p>全報 7-8 各種スケジュールに関して<br/>     書面にて報告。</p> <p>全報 7-9 メルマガサービスに関して<br/>     書面にて報告</p> <p>全報 7-10 その他</p> <p>8, 支部報告事項<br/>     支部長 正田 順也</p> <p>支報 8-1 12 月度会員リフォーム業務報告<br/>     各事業者のリフォーム状況の確認。</p> <p>支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ報告<br/>     古民家問合せの確認。1件問い合わせあったが資格など興味がある方からの問<br/>     い合わせである。</p> <p>支報 8-3 倉敷市下津井町おこしの報告<br/>     飲食店を 12 月末で休業、新たにジーンズショップとエステのお店を空き家に誘致<br/>     し活動をしている。倉敷市のまち活補助金などの活用でまちおこしも行っている。<br/>     また、豆腐屋跡地の空き家を購入し活用計画を立てている。</p> <p>支報 8-4 その他</p> <p>9, 支部協議事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span><br/>     協議 9-1 総社市所有 堀和邸調査事業について<br/>     昨年調査をして頂いた堀邸の活用について説明や協議をする。</p> <p>協議 9-2 空き家管理の活動について<br/>     空き家管理の活動やメニューについて。</p> <p>協議 9-3 リフォーム瑕疵保険について<br/>     安心安全なリフォーム事業者として瑕疵保険の付保を積極的に行う。</p> <p>協議 9-4 住教育活動について<br/>     丸田さん不在のため協議中止。</p> <p>協議 9-5 その他</p> <p>10, 確認事項<br/>     支部長 正田 順也</p> <p>確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について<br/>     現在、なんば建築工房にて空き家の相談を受け来月あたり賃貸の紹介になる可</p> |
|--|---|

|        |   |
|--------|---|
|        | <p>能性がある。その時は調査と仲介を活用推進協会の常本さんに依頼をしたいと考えている。</p> <p>確認 10-2 ジャパトラ配布部数<br/>書類を確認。</p> <p>確認 10-3 その他</p> <p>1 1, 学習プログラム<br/>正田 順也<br/>堀邸全体計画案<br/>堀邸の活用計画の1～4案を協議。</p> <p>1 2, その他</p> <p>1 3, 閉会宣言 <span style="float: right;">本会報告事項</span></p> |
| 決定事項   | リフォーム瑕疵保険を付保を会員で推奨する。   |
| 次月開催日時 | 2021年2月17日(水) 18:30～20:30   |
| 次月開催場所 | ZOOM例会  |
| 次月議事内容 | 空き家活用推進について   |