

(全国古民家再生協会 岡山第一支部 例会) 議事録

記録日：2021年2月17日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	2021年2月17日(水) 18:30~20:30
開催場所	ZOOM開催
出席者	森本一、常本厚志、千代延琢磨、黒川健一郎、正田順也
議事	<p>1, 開会宣言 支部長 正田 順也</p> <p>2, 出席者確認 支部長 正田 順也</p> <p>3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也</p> <p>2月に入り、古民家の空き家相談より古民家鑑定を頂き鑑定を行った。最近では古民家再生という視点より、古民家活用や空き家問題という視点での相談が増えてきている。再生協会でも安心安全な再生とともに地域の課題解決が出来る組織を作っていく必要があるので、皆で協力していくことが大切です。</p> <p>4, 前回議事録の確認 支部長 正田 順也</p> <p>5, 議題並びに資料の確認 支部長 正田 順也</p> <p>6, 会員の近況報告 事業者会員 各自</p> <p>7, 全国報告事項</p> <p>全報7-1 第8回再築大賞について 2月26日までの応募期限となっている。国土交通省と林野庁の賞もあり本格的なコンテストです。古民家の再生と古材の活用の新民家の分野の応募を依頼する。</p> <p>全報7-2 2021年度入会に関して 事業者会員の入会は毎年2回の4月、10月になり2、3月に入会の説明もあります。近くに古民家に興味がある方がおられれば紹介をお願いします。</p> <p>全報7-3 各省庁からの情報共有に関して COCOA、グリーン住宅ポイント、石綿障害、消費税の総額表示について確認を行う。</p> <p>全報7-4 各種スケジュールに関して 新型コロナウイルス感染症の感染予防・拡大に向け3月末までは古民家鑑定講習などの各種講習会はオンライン開催を行う旨を報告。</p> <p>全報7-5 メルマガサービスに関して 毎朝のメルマガ登録をお願いします。</p>

	<p>全報 7-6 その他 例会開催のオブザーブ参加の不可、各地のメディア掲載事例紹介。</p> <p>8, 支部報告事項 支部長 正田 順也 支報 8-1 12 月度会員リフォーム業務報告 各事業者のリフォーム状況の確認。 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ報告 事業者会員からの空き家の問合せの確認。空き家古民家の将来の相談を受ける。先日古民家鑑定を行い、古民家活用推進協会の常本さんに売買を依頼する。 支報 8-3 倉敷市下津井町おこしの報告 下津井の空き家改修で児島のジーンズ体験工房の建物の改修を行っている。また、倉敷市の補助金を使い空き家の相談会を開催する予定である。依然として飲食は大変な状況で飲食事業は4月以降の開店を目指して準備をしている。 支報 8-4 その他</p> <p>9, 支部協議事項 支部長 正田 順也 協議 9-1 総社市所有 堀和邸調査事業について 昨年調査をして頂いた堀邸の活用について説明や協議をする。 協議 9-2 空き家管理の活動について 常本さんより空き家の管理についてと、空き家を移住者に賃貸で貸す活動による管理などでまちおこしを勧める事例を話し合う。 協議 9-3 リフォーム瑕疵保険について 安心安全なリフォーム事業者として瑕疵保険の付保を積極的に行う。支部長の会社ではリフォーム瑕疵保険の講習を社内で行い瑕疵保険の推進を行う。 協議 9-4 住教育活動について 丸田さん不在のため協議中止。 協議 9-5 その他</p> <p>10, 確認事項 支部長 正田 順也 確認 10-1 古民家不動産物件の古民家すまいる登録について 現在、なんば建築工房にて空き家の相談を受けた物件が売買を希望され古民家鑑定を行った。。活用推進協会の常本さんに依頼し古民家すまいるの掲載をお願いする。 確認 10-2 ジャパトラ配布部数 書類を確認。</p>
--	--

	<p>確認 10-3 その他</p> <p>1 1, 学習プログラム 空き家トータルコンサルタントやD I Yについて勉強</p> <p>1 2, その他 特になし。</p> <p>1 3, 閉会宣言</p> <p style="text-align: right;">正田 順也 本会報告事項</p>
決定事項	リフォーム瑕疵保険を付保を会員で推奨する。
次月開催日時	2021年3月17日(水) 18:30~20:30
次月開催場所	ZOOM例会
次月議事内容	リフォーム瑕疵保険についてなど