

一般社団法人全国古民家再生協会

岡山第一支部 3月度例会

議事録

2022年3月15日

18:30～20:30

会場：ZOOM 開催

正田、紀村、常本、千代延、鈴木、丸田

オブザーブ：杉本、藤井

- 1, 開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定 指名人
- 2, 出席者の確認
- 3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也  
全国古民家再生協会 会長挨拶 会長 杉本 龍一  
古民家の調査から活用など古民家の活用になって最近ではまちとの連携協定になってきた。全国の活動事例も増えており空き家活用では自治体との連携協定なども進んできています。
- 4, 前回議事録の確認
- 5, 議題並びに資料の確認
- 6, 会員の近況報告(先月の活動や初めての方は、自己紹介1分程度) 出席者各自  
会員の近況報告を各自発表  
—耐震ついて聞かれることがおおい  
—アスベスト対策などの活動  
—古民家の動画を上げたら全国から問い合わせがあった。  
—古民家の相談が増えてきた。シティー銀行から相談がある。  
—古民家耐震など費用が相談  
—古民家の相談会を隔月でやっついていっついていく。
- 7, 全国 報告事項 支部長 正田 順也  
全報7-1 2022年度全国会員大会の事前登録に関して  
事業者会員の方は6月15, 16日は事業者会員の方は古民家の勉強会の参加で情報収集などもできますのでご参加をお願いいたします。  
  
全報7-2 2022年度新入会員手続きに関して  
今期4月は新会員の入会は無いので割愛いたします。  
  
全報7-3 古民家総合調査報告書の改訂に関して  
古民家総合調査の改定でVo9での鑑定が始まります。伝統再築士会  
  
全報7-4 古民家住まいる掲載物件について

安心安全の為に古民家すまいるへの掲載は古民家の簡易鑑定をした物件の掲載をすることとします。

全報 7-5 例会議事録の提出徹底について

例会の議事録は HP への掲載もあり議事録提出をしていきます。

全報 7-6 新規連携協定報告について

全国での新規連携協定が広がり岡山でも人口の多い市町村ではなくても人口の小さい地区で困っている地区でも空き家などの連携協定を図っている。

全報 7-7 第 9 回再築大賞 作品募集について

申込期間が 3 月 25 日日まで再築大賞の応募期間ですので是非応募して下さい。

全報 7-8 各種スケジュールに関して

各資格試験・講習の確認をする。

全報 7-9 メールマガジンに関して

井上さんのメールマガジンが毎朝届きますので情報共有と収集をお願いします。

全報 7-10 その他

8, 支部報告事項

支部長 正田 順也

支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告

今月の瑕疵保険は 300 万以上の物件はありませんでした。

支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告

今月は 3 月 20 日に津山にて古民家移築の相談があり事業者会員の常本さんと相談に伺う要諦です。

支報 8-3 下津井まちおこしについて

各活動の紹介を行う。

支報 8-4 全国大会の登録について

会員参加の依頼。

9, 支部協議事項

支部長 正田 順也

協議 9-1 今後の活動について

各地域での連携協定。活用相談からの情報が入ってくる。各事業者の自治体での空き家相談会などを行う動きを会員で行う。空き家の相談会だけでは窓口にはあまり来ない可能性もあるので工夫をする。

協議 9-2 その他

10, 確認事項

確認 10-1 ジャパトラ配布部数

岡山県の配布部数は 1500 部になる。このまま活用していく。

確認 10-2 その他

1 1, 学習プログラム

全国再生協会 杉本会長より全国の動きについて

再生協会の動きについて説明、総合鑑定为推进と再築基準での耐震化の事例や行政との協力事例の共有。瑕疵保険の付保についての説明。再築基準の内容説明を行う。

1 2, その他

閉会宣言

