

一般社団法人全国古民家再生協会
岡山第一支部 11月度例会議事録

2022年11月8日

18:30～20:30

会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室⑤
正田、紀村、田口、鈴木、丸田、常本、森本

- 1 **開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定** 指名人
一開会宣言と宣言文唱和、ZOOM の設定を行う。
- 2 **出席者の確認**
一本日の出席は事業者・一般会員 16 名中、7名参加で本例会を開催。
- 3 **支部長挨拶** 支部長 正田 順也
10 月はイベントや表彰、住教育月間などで忙しい日が続きあつと今に 11 月になりました。いよいよ 12 月は岡山での地区大会が開催され準備も少しずつ進み、出席者も埼玉や静岡、岐阜、大阪や九州からの参加者もおとり目標の 50 名を超える予定です。岡山ではお迎えする立場になるので是非皆さんで当日の設営のお手伝いをお願い致します。協議事項で準備や地区大会の段取りを打合せしていきましょう。
- 4 **前回議事録の確認**
一議事録のポイントを確認。
- 5 **議題並びに資料の確認**
一特になし
- 6 **会員の近況報告（先月の活動や初めての方は、自己紹介 1 分程度）** 出席者各自
一会員の活動報告と情報交換を行う。
- 7 **全国 報告事項** 支部長 正田 順也
全報 7-1 古民家再生総合調査価格の改定について
一来年 4 月の調査より今まで 30 万（税別）だった総合鑑定が 50 万（税別）に改定されます。岡山では調査がまだ少ないですが他地区では積極的に調査をして値段も妥当だという声も聞こえます。実際、調査し書類を作ったり、床下調査などの機器のレンタルなど考えると妥当かと思えます。これからもしっかりと調査を進めていきましょう。
全報 7-2 青年部の立ち上げについて
一全国大会などで開催されてた後継者の会が青年部として正式に活動をします。古民家再生協会も全国に支部をもち親世代の活動と後継者と分けて活動することで活性化されると考えられる。再生協会も会員が増え層が厚くなったという事なので後継者おられる方は是非入会をして下さい。
全報 7-3 新規連携協定について
一今回は空き家の連携協定で各地区の連携協定の説明。
全報 7-4 伝統再築士講習の開催について
一来年、岡山での開催もされるので是非参加お願いします。また、丸田さんが大阪・岡山の講習会を担当されます。

- 全報 7-5 議員連盟の開催について
—東京にて公明党と自民党で古民家議員連盟が開催された。主に古材の利活用についても話しがされ報告では良い方向に進むと聞いている。
- 全報 7-6 例会議事録の提出徹底について
—議事録を提出しているため特になし。
- 全報 7-7 各種スケジュールに関して
—各種講習試験などの確認
- 全報 7-8 メルマガサービスに関して
—メルマガサービスの確認
- 全報 7-9 その他

8 支部報告事項

支部長 正田 順也

- 支報 8-1 10月度事業者会員リフォーム業務報告
—リフォーム瑕疵保険の加入状況の確認。今月は下津井の工物件を構造改修での瑕疵保険の初の付保となる予定です。
- 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告
—問合せ状況を確認。
- 支報 8-3 下津井町おこしについて
—町おこし状況の確認。今月 18 日に倉敷市さんからの依頼で移住フェアの協力で東京に行く予定です。これから地域の空き家本屋さんでのカフェ経営希望がありオープンに向け打合せしています。
- 支報 8-4 10月 30 日（日）岡山城下イベント出店・待機の報告
—待機は正田が体調関係で不在だったが、鈴木さんや梅延さん、藤井さんが相談コーナーを切り盛りしてくれた。以前の倉敷フェアに比べると、カンナ削りは好評であったが相談は少し少なかったように感じた。今後も様々なイベントへ出て感覚を掴んでいく。
- 支報 8-5 10月 15 日（土）古材倉庫オープンの報告
—古材倉庫オープンでは参加して頂いた方ありがとうございました。新聞にも取り上げられ、一般の方や解体関係や古材が好きな方より反響があった。
- 支報 8-6 10月 20 日（木）古民家フォト甲子園の表彰
—表彰に伺い、高校への訪問では山陽新聞の取材もあり学校関係者の方もかなり喜ばれた。これからもこの活動を続けていきましょう。

9 支部協議事項

支部長 正田 順也

- 協議 9-1 中四国大会開催について
—各準備の打合せを行う。
- ・ 駐車場が少ない為岡山会員は近くの駐車場に止めて乗合せをする。
 - ・ 当日は 8:30 に現地集合
 - ・ 会場の必要物の準備は支部長が行い、当日の設営は皆さんに協力してもらう。
 - ・ 司会は鈴木さん決定。
 - ・ 現在 50 名、電車の方は宿泊施設をまとめて取り送迎を依頼する。
 - ・ その他協議
- 協議 9-2 その他

1 0 確認事項

支部長 正田 順也

確認 1 0-1 じゃぱとら配布部数

—配布部数の確認。

確認 1 0-2 その他

1 1 学習プログラム

正田 順也

—中四国大会の会場設営について

1 2 その他

1 3 閉会宣言

以上