

一般社団法人全国古民家再生協会
岡山第一支部 1 月度例会議事録

2023年01月17日

18:30～20:15

会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室⑥

正田、常本、森本、梅延、藤井

- 1 開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定 指名人
一開会宣言と宣言文唱和、ZOOM の設定を行う。
- 2 出席者の確認
一本日の出席は事業者・一般会員 16 名中、5名参加で本例会を開催。
- 3 支部長挨拶 支部長 正田 順也
昨年は 12 月の忙しい中四国地区会員大会の開催のお手伝いありがとうございます。お蔭様で来賓含め来場が 70 名と多くの方にご参加いただける会となりました。これからの空き家利活用や古民家活用、町おこし、古民家の耐震や古材倉庫まで活動を知っていただく機会となりました。来年度は島根にて開催されますので岡山からも参加をしましょう。また最近ではコロナの感染者は増えていますが本当の意味で経済との両立でイベントなども人が増えてきていますが、建築業界は原価高で新築需要も厳しくなっています。古民家活動を通じてリフォームの需要にも力をいれて活動していきましょう。
- 4 前回議事録の確認
一議事録のポイントを確認
- 5 議題並びに資料の確認
一特になし
- 6 会員の近況報告（先月の活動や初めての方は、自己紹介 1 分程度） 出席者各自
一会員の活動報告と情報交換を行う。
- 7 全国 報告事項 支部長 正田 順也
全報 7-1 新たな 1 年を迎えて
一杉本理事長の新年あいさつを読み上げる。

全報 7-2 古民家再生総合調査価格の改定について
一3 月末の調査完了を境に古民家総合調査の価格が 30 万 ➡ 50 万（税別）に変更。耐震と床下診断の強化を行い安心安全な古民家の調査と施工をしていく。

全報 7-3 地区会員大会開催報告
一地区会員大会が全国で行われ中四国では 70 名の参加者があり全国でも一番多い大会となった。

- 全報 7-4 青年部の立ち上げについて
— 2023年度より49歳以下の事業者会員を対象に青年部が立ち上がりました。後継者並び従業員も可能ですので対象者ご入会をお願い致します。
- 全報 7-5 第11回全国大会について
— 本年の全国地区会員大会より東京開催から地区開催に変わります。本年度は6月3日に宮崎にて全国大会が開催されますので予定をお願いいたします。
- 全報 7-6 2023年度前期入会について
— 前期入会の書類が3月10日までです。候補者がいればご紹介宜しくをお願いいたします。また、建設業登録がない事業者のリフォーム工事はリフォーム瑕疵保険団体である再生協会では入会が出来ないので正規の登録をして頂き入会を促してください。
- 全報 7-7 第10回再築大賞エントリー開始について
— 再築対象の応募が1月10日～3月31日に行われます。各事業者様はぜひ応募をしてください。
- 全報 7-8 富山県射水 古民家宿勉強会について
— 民泊施設の勉強会が富山県で行われるので興味のある方はご参加お願い致します。
- 全報 7-9 伝統再築士講習の開催について
— 伝統再築士会の講習が各地で行われます。岡山は3月19日（日）に開催されます。
- 全報 7-10 例会議事録の提出徹底について
— 議事録を提出しているため特になし。
- 全報 7-11 各種スケジュールに関して
— 各種スケジュールなどの確認。
- 全報 7-12 メルマガサービスに関して
— メルマガサービスの確認
- 全報 7-13 その他

8 部報告事項

支部長 正田 順也

- 支報 8-1 12月度事業者会員リフォーム業務報告
— リフォーム瑕疵保険は前月はなし。
- 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告
— 問合せ状況と対応を会員で確認。最近は初期の空き家の相談が増えてきた。
- 支報 8-3 下津井町おこしについて
— 移住者も3月に北海道より来る予定
— 3月は倉敷市下津井にて官民連携でお試し住宅をオープン予定
— 各種団体への古民家・空き家勉強会

—3月12日倉敷市委託事業の婚活イベントの開催

—3月19日倉敷市主催日本遺産リレー講演会

その他多数活動

支報8-4 中四国大会の開催報告について

—開催報告 参加者70名、議員連盟の橋本岳先生、谷合先生も参加いただいた。

—古民家の活用、耐震、古材倉庫、町おこしの視点での大会開催で好評であった。

会員の皆様には事前準備や当日準備にご協力いただきありがとうございました。

支報8-5 2月23日(木)空き家アドバイザー講習

—空き家アドバイザー講習が生涯学習センターで行われます。参加がまだの方は是非ご参加お願いいたします。

9 支部協議事項

支部長 正田 順也

協議9-1 実技講習会について

—3月までに実技講習の実施を検討する。

協議9-2 その他

—特になし。

10 確認事項

支部長 正田 順也

確認10-1 じゃばとら配布部数

—※添付書類にて配布部数を確認

確認10-2 その他

—12月31日下津井での中四国会員大会の街並視察風景が山陽新部にて掲載。

11 学習プログラム

正田 順也

—空き家相談について

12 その他

—特になし

13 閉会宣言

—閉会宣言により閉会