

一般社団法人全国古民家再生協会
岡山第一支部 3月度例会議事録

2023年03月14日

18:30～20:30

会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室⑤
正田、常本、紀村、丸田、西、鈴木、藤井

1, 1, 開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定

指名人

—開会宣言と宣言文唱和、ZOOM の設定を行う。

2, 出席者の確認

—本日の出席は事業者・一般会員 16 名中、7名参加で本例会を開催。

3, 支部長挨拶

支部長 正田 順也

古民家の空き家活動が本格的に動き出し、岡山県住宅課さんの空き家協議会の協議会にオブザーバーで正式に呼ばれることになり来年度の協議会に加盟する準備が進んでいる。建築士会や宅建協会さんもあるが古民家に特化した活動で岡山県の空き家対策に関わりたい。また、県下の空き家の活動もしやすくなり各市町村での空き家アドバイザー協議会の参加で、4月に鈴木さんが岡山で設立総会を予定している。今後、第二支部も出来て活動が活発化してく予定である、

4, 前回議事録の確認

—議事録のポイントを説明

5, 議題並びに資料の確認

—特になし

6, 会員の近況報告（先月の活動や初めての方は、自己紹介 1 分程度）

出席者各自

—会員の活動報告と情報交換を行う。

7, 全国 報告事項

支部長 正田 順也

全報 7-1 2023年度前期入会・更新（会費納入期限）について

—新会員の入会期限と更新時の会費納入期限を確認し徹底する。

全報 7-2 リフォームかし保険の付保状況について

—2月の瑕疵保険は下津井の渡辺邸が初めて大規模リフォームで瑕疵保険に加入をした。

全報 7-3 古民家再生総合調査価格の改定について

—4月調査分より古民家総合鑑定が 33 万➡55 万（税込）に変更されます。旧パンフレットを渡す際には気をつけて配布をすることを周知。

全報 7-4 第10回再築大賞について

—再築対象の応募が1月10日～3月31日に行われます。各事業者様はぜひ応募をてください。

- 全報 7-5 第 12 回古民家フォト甲子園開催について
—古民家フォト甲子園の応募期間が 4 月 7 日より始まります。昨年は岡山より 2 作品が
選ばれました。本年度もぜひ申し込みを増やして入選を目指しましょう。
- 全報 7-6 第 11 回全国大会について
—是の国体会の応募が始まりました。今回は個別の申し込みになっていますので各自必
ず申し込みをお願いします。第 12 回の全国大会の候補地の受付もしています。
- 全報 7-7 伝統再築士講習の開催について
—3 月に講習が宮城、大阪、岡山第一支部 支部長 正田 順也で開催されます。直前
ですが参加希望の方はお申込み下さい。
- 全報 7-8 例会議事録の提出徹底について
—議事録を提出しているため特になし。
- 全報 7-9 各種スケジュールに関して
—各種スケジュールの確認
- 全報 7-10 メルマガサービスに関して
—メルマガサービスの確認
- 全報 7-11 その他
—特になし

8, 支部報告事項

支部長 正田 順也

- 支報 8-1 2 月度事業者会員リフォーム業務報告
—2 月の瑕疵保険は下津井の渡辺邸が初めて大規模リフォームで瑕疵保険に加入をした。
- 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告
—問合せ状況と対応を全員で確認。
- 支報 8-3 下津井町おこしについて（車座ミーティング、日本遺産フォーラム）
—移住者も 3 月に北海道より来る予定
—3 月 1 日は倉敷市下津井にて官民連携でお試し住宅をオープン予定
—各種団体への古民家・空き家勉強会
—3 月 12 日倉敷市委託事業の婚活イベントの開催
—3 月 18 日倉敷市建築指導課の空き家対策のイベント開催
—3 月 19 日倉敷市主催日本遺産リレー講演会
その他多数活動
- 支報 8-4 4 月 13 日 17:00～ 空き家アドバイザー協議会設立総会参加について
※9:30～16:40 空き家課題・サステナブル講習試験
—鈴木さんが空き家アドバイザー協議会を岡山で設立します。設立総会に是非ご参加下

さい。また、各地で空き家アドバイザー協議会を検討の方は早めに設立準備をして下さい。4月より各市町村で受け入れ団体の検討に入ります。

支報8-5 4月14日 10:00～ 岡山第二支部設立総会参加について
※岡山県西部古民家再生協会
—事業者会員の丸田さんが地元の井原で第二支部を立ち上げることになりました。連合会を設置しますので設立総会に是非ご参加をお願い致します。

支報8-6 その他
—特になし

9, 支部協議事項 支部長 正田 順也

協議9-1 6月3日(土) 全国大会IN宮崎参加確認
—参加者の確認。例会参加のメンバーはほぼ参加予定。LINEなども含めこれから集計をしていく予定です。一緒に宮崎へいきましょう。

審議9-2 4月19日(水) 実技講習の内容について
—実技講習を9:30～シルバー、13:30～古民家鑑定士で下津井で行う。会場準備や講習会準備は紀村さん、案内や出欠は正田が担当、当日参加の人員を決める。

協議9-3 その他
—特になし。

10, 確認事項 支部長 正田 順也

確認10-1 じゃばとら配布部数
—じゃばとら配布部数を確認。

確認10-2 その他
—特になし。

11, 学習プログラム
—時間の関係で割愛。

12, その他

13, 閉会宣言 正田 順也

以上