

一般社団法人全国古民家再生協会
岡山第一支部 4 月度例会議事録

2023年04月5日

18:30～20:30

会場：岡山県生涯学習センター ミーティング室④
正田、常本、紀村、西、鈴木、黒川、内海、梅延、森本、藤井

- 1, 1, 開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定 指名人
—開会宣言と宣言文唱和、ZOOM の設定を行う。

- 2, 出席者の確認
—本日の出席は事業者・一般会員 15 名中、10 名参加で本例会を開催。

- 3, 支部長挨拶 支部長 正田 順也
来月は古民家再生協会として岡山県の空き家協議会の加入が出来る段取りになりました。3 年間中山間振興課さんや建築指導課・住宅課さんへ活動をアピールし粘り強く活動した結果ようやく実を結びそうです。岡山県でのこの協議会加盟が決まれば各市町村での活動もしやすくなり活動の幅が広がるので是非県内の空き家活動を頑張っていきましょう。また、来週は岡山第二支部の設立と連合会設立があり、鈴木さんの岡山市での空き家アドバイザー協議会の設立総会になります。皆さんでしっかりと盛り立てて活動をお願いします。

- 4, 前回議事録の確認
—議事録のポイントを説明

- 5, 議題並びに資料の確認
—特になし

- 6, 会員の近況報告（先月の活動や初めての方は、自己紹介 1 分程度） 出席者各自
—会員の活動報告と情報交換を行う。

- 7, 全国 報告事項 支部長 正田 順也
 - 全報 7-1 2023 年度前期入会・更新（会費納入期限）について
—新会員の入会期間の確認と更新について説明。特に更新については会費の納入期限があるので早めの手続をお願いします。

 - 全報 7-2 株式会社ジャルパックとの連携協定について
—ジャルパックさんとの連携協定が成立古民家の活用やツーリズムの活性化を担っていきますこれからさらに旅行関係の強化が図れますので宿泊事業や行政との連携協定も進めて下さい。

 - 全報 7-3 サステイナブル推進室ならびに瑕疵保険推進室の設置について
—ジャルパックさんの出向を受け入れサステイナブル推進室を設立し、より地域資源の活用を進めていく。
—瑕疵保険推進室については今回更新の会費納入にも同封されていたリフォーム瑕疵保険の加入推進が重要なテーマとなる。再生協会でも積み上げてきた安心・安全をもとに

行政と連携してきた取組が無駄になるので今年は早々に瑕疵保険の加入をお願いします。逆に加入しない事業者さんは残念ですが年途中で更新が難しくなるので早めの対応をお願い致します。

- 全報 7-4 新規空き家アドバイザー協議会設置について
—本年度、岡山県の空き家協議会にも参加できるので是非各地で空き家アドバイザーの設立を尾根がします。設立要件もありますのでよく確認して準備をお願いします。
- 全報 7-5 第12回古民家フォト甲子園開催について
—古民家フォト甲子園は6月ころから各学校へ夏休みの宿題として依頼していくと宿題のネタとして採用されるので各地で準備をお願いします。
- 全報 7-6 第11回全国大会について
—全国大会の登録をお願いします。事業者会員は参加義務にもなりますので宜しくお願いいたします。
- 全報 7-7 例会議事録の提出徹底について
—議事録を提出しているため特になし。
- 全報 7-8 各種スケジュールに関して
—各種スケジュールの確認
- 全報 7-9 メルマガサービスに関して
—メルマガサービスの確認
- 全報 7-10 その他
—特になし

支部報告事項

支部長 正田 順也

- 支報 8-1 3月度事業者会員リフォーム業務報告
—3月 受注リフォーム物件1件 付保0件
※保険1件辞退
- 支報 8-2 古民家の問合せ・打合せ状況の報告
—問い合わせのお客様の状況を確認し対応検討。
- 支報 8-3 下津井町おこしについて（トライアルステイ下津井）
—4, 5月満室で好評である。これから移住者が年間60組利用を目指し8組の移住希望が出るように活動していく。
- 支報 8-4 4月13日 17:00～ 空き家アドバイザー協議会設立総会参加について
※9:30～16:40 空き家課題・サステイナブル講習試験
—来週、岡山市で空き家アドバイザー協議会が設立される。鈴木さんが設立するのでは

非皆さんで参加していきましょう。

支報 8-5 4月14日 10:00～ 岡山第二支部設立総会参加について

※岡山県西部古民家再生協会

—来週、井原市にて第二支部（岡山県西部古民家再生協会）が設立される。第二支部との連合会の設立も同時に行われるのでこちらもしっかり参加をお願いします。

支報 8-6 その他

—特になし

9, 支部協議事項

支部長 正田 順也

協議 9-1 6月3日（土）全国大会 IN 宮崎参加確認

—参加者を一人一人聞いていく。都合により参加できない方以外は参加予定。

審議 9-2 4月19日（水）実技講習の内容確認

—実技講習の準備について話し合う。また参加者はまだ少ないがもう一度案内をしていく。名簿作成し紀村さんに渡す。

協議 9-3 今後の講習試験と例会のスケジュールについて（津山開催月の検討）

—本年度津山での講習試験と例会を津山で開催をしたいので日程の決定をする。
10月4日 10:00～講習試験、17:00～18:30 例会、その後懇親会

10, 確認事項

支部長 正田 順也

確認 10-1 じゃばとら配布部数

—じゃばとら配布部数を確認。今月より丸田さんが抜けたので配布数も少し減っていく。

確認 10-2 その他

—特になし

11, 学習プログラム

—空き家対策について

12, その他

—特になし。

13, 閉会宣言

正田 順也