

(全国古民家再生協会岡山第一支部 10 月例会) 議事録

記録日 R5 年 10 月 4 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	R05 年 10 月 04 日 (火) 17:00~19:30
開催場所	津山圏域雇用労働センター
出席者	正田、常本、鈴木、内海、高木、西、坂田
議事	<p>1、開会宣言・宣言文唱和・会議設定 指名人</p> <p>2、出席者の確認</p> <p>3、支部長挨拶 支部長 正田 順也</p> <p>本日は津山の地での出張例会になります。各地での活動も活発になってきましたが現在の市況は原価高による価格高騰により着工戸数の減少など経営環境も厳しくなっています。私たちは古民家再生協会での活動により、耐震や瑕疵保険の付保など他の団体では取り組みが難しい活動も全国組織で行っています。しっかり、全国の情報を掴み本業にも生かして頂ければ幸いです。</p> <p>4、前回議事録の確認</p> <p>前回の例会の確認し、決定事項を読み上げる。</p> <p>5、議題並びに資料の確認</p> <p>特になし</p> <p>6、各会員の活動報告</p> <p>各会員の 1 か月の活動報告をする。</p> <p>7、全国 報告事項 支部長 正田 順也</p> <p>全報 7-1 2023 年度地区大会について ※重要</p> <p>全報 7-2 第 12 回古民家フォト甲子園審査結果について</p> <p>全報 7-3 住教育セミナーの開催について</p> <p>全報 7-4 第 13 回全国大会 主管支部の受付について</p> <p>全報 7-5 新規設立支部・連合会について</p> <p>全報 7-6 例会議事録の提出徹底について</p> <p>全報 7-7 住宅リフォーム数の月次確認の徹底について ※重要</p> <p>全報 7-8 各種スケジュールに関して</p> <p>全報 7-9 メルマガサービスに関して</p> <p>全報 7-10 その他</p>

	資料に沿って各報告事項を説明。特に住宅リフォーム瑕疵保険の徹底について現在の状況を確認し例会に来ていないメンバーに周知する。1社のみ付保が出来ておらず指導を行う。	
8、支部報告事項		支部長 正田 順也
支報8-1	9月度事業者会員リフォーム業務報告 ※フォーマット変更 瑕疵保険が9月末状況を確認。事業者で工事がある会社は1社以外付保が完了。残る1社も近々付保する事で指導。	
支報8-2	問合せのお客様について（対応：高木さん、常本さん） それぞれ1名対応中。1件は解体し古材利用で現在保留中。1件は図面・金額の提示を行う。	
支報8-3	第12回古民家フォト甲子園の受賞と表彰について 今年も各学校に応募を促したが、岡山市の平井小の女の子が金消契約を受賞する。日程と表彰方法については調整中。	
支報8-4	10月20日（金）古民家総合鑑定予定 岡山市で調査に入る予定で希望者は事前予約で見学可能。	
支報8-5	11月工芸エキスポ出店中止 山陽新聞様より連絡がありブースの方向性が変わり出店は中止となった連絡がありました。	
支報8-6	その他 特になし。	
9、支部協議事項		支部長 正田 順也
協議9-1	12月6日（水）合同例会&忘年会の開催 岡山駅前ピギー会議室 16:30～合同例会 18:30～忘年会	
審議9-2	その他 特になし。	
10、確認事項		支部長 正田 順也
確認10-1	10月22日（日）住教育セミナー 住教育セミナーを空き家アドバイザー協議会にて開催。 希望者は児島商工会議にて開催なので参加下さい。	

	<p>確認10-2 その他</p> <p>11, 学習プログラム 支部長 正田 順也 古民家の鑑定、ツールの活用やお客様への説明方法について</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 支部長 正田 順也</p>
決定事項	・審議 12月6日(水) 合同例会&忘年会の開催 16:30~岡山ピギー会議室
次月開催日時	R5年11月8日(水) 18:30~20:30
次月開催場所	岡山県生涯学習センター
次月議事内容	地区大会などについて 瑕疵保険の付保について