

# (全国古民家再生協会岡山第一支部 11 月例会) 議事録

記録日 R5 年 11 月 8 日

記録者：正田 順也

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会 岡山第一支部
開催日時	R05 年 11 月 08 日 (水) 18:30~20:30
開催場所	岡山県生涯学習センター ミーティング室 5
出席者	正田、紀村、西、黒川、梅延、阿部、常本
議事	<p>1、開会宣言・宣言文唱和・WEB 会議設定 指名人</p> <p>2、出席者の確認</p> <p>3、支部長挨拶 支部長 正田 順也</p> <p>最近の古民家再生協会の動きとして空き家の課題解決が多くあげられる。空き家の課題は 3 段階あり、特定空き家の段階、空き家の利活用の段階、空き家の発生抑制の段階である。これから空き家は増大していき行政でも対応しきれなくなると予想される。その中で空き家アドバイザー協議会や古民家再生協会の役割は重要である。各専門家があるまるグループでは空き家を包括的な解決に導くため団体内での連携を強く実務的な空き家課題解決をめざす。全国各地でも行政との連携協定なども進み地域に貢献している。岡山でも行政との連携を深め地域に役立つ組織として活動していくことが大切である。</p> <p>4、前回議事録の確認</p> <p>前回の例会の確認し、決定事項を読み上げる。</p> <p>5、議題並びに資料の確認</p> <p>特になし</p> <p>6、各会員の活動報告</p> <p>各会員の 1 か月の活動報告をする。</p> <p>7、全国 報告事項 支部長 正田 順也</p> <p>全報 7-1 2023 年度地区大会について ※重要</p> <p>全報 7-2 議員連盟の開催について</p> <p>全報 7-3 伝統再築士講習会について</p> <p>全報 7-4 第 13 回全国大会 主管支部の受付について</p> <p>全報 7-5 新規設立支部・連携協定について</p> <p>全報 7-6 住宅リフォーム数の月次確認の徹底ならびに報告について</p> <p>全報 7-7 例会議事録の提出徹底について</p> <p>全報 7-8 各種スケジュールに関して</p>

	<p>全報 7-9      メルマガサービスに関して</p> <p>全報 7-10     その他</p> <p>資料に沿って各報告事項を説明。住宅リフォーム瑕疵保険の徹底について現在の状況を確認し、全員の瑕疵保険の付保を確認。これからも 300 万以上物件の保険の付保を周知する。</p>
8、支部報告事項	支部長 正田 順也
支報 8-1	<p>10 月度事業者会員リフォーム業務報告 ※フォーマット変更</p> <p>瑕疵保険が 10 月末までに付保 1 件以上での指導。最後の 1 業者も付保をしている状況確認。現在支部で 8 件の付保。</p>
支報 8-2	<p>問合せのお客様について（対応：高木さん、常本さん）</p> <p>お客様対応状況の確認</p>
支報 8-3	<p>10 月 22 日（日）住教育セミナーの報告</p> <p>セミナーの実績報告。組数は 2 組と行政さんの参加であったが遠方からの参加もあり空き家相談の必要性がある。</p>
支報 8-4	<p>第 12 回古民家フォト甲子園の表彰の延期（11 月 10 日へ変更）</p> <p>今週、小学生部門の銀賞の平井小学校へ表彰へ行く予定。</p>
支報 8-5	<p>10 月 20 日（金）古民家総合鑑定の経過</p> <p>古民家総合鑑定の鑑定内容や内容を説明と鑑定の学習を行う。</p>
支報 8-6	その他
9、支部協議事項	支部長 正田 順也
審議 9-1	<p>住教育セミナーの開催について</p> <p>空き家対策の発生抑制の住教育セミナーを空き家 AD と共に開催してくことで確認。改修の相談を通じて総合鑑定での耐震を促す。</p>
審議 9-2	<p>倉敷市建築指導課との空き家対策の連携について</p> <p>※添付資料参照_地域拠点モデル、空き家セミナーの実施事業</p> <p>※添付資料参照_国交省空き家拠点モデル事業</p> <p>※市民企画提案事業</p> <p>各空き家補助事業への取り組みを行っていくことを確認。</p>

	<p>他の行政地域でも取組あれば支援を行う。</p> <p>10, 確認事項 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span>  確認10-1 12月6日(水) 合同例会&amp;忘年会の開催  ・岡山駅前ピギー会議室 16:30~合同例会 18:30~忘年会  岡山駅前にて例会を実施予定。出欠をお願いする。  確認10-2 その他</p> <p>11, 学習プログラム <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span>  空き家対策、空き家法律の勉強会  古民家の構造・歴史について  古民家鑑定の内容について</p> <p>12, その他</p> <p>13, 閉会宣言 <span style="float: right;">支部長 正田 順也</span></p>
決定事項	<p>審議9-1 住教育セミナーの開催を随時行う</p> <p>審議9-2 倉敷市建築指導課との空き家対策の連携について、各補助金を利用して空き家活動を行う。  ① 市民企画提案型事業  ② 国交省空き家拠点モデル事業</p>
次月開催日時	R5年12月6日(水) 16:30~18:00
次月開催場所	岡山駅前 ピギー貸会議室
次月議事内容	瑕疵保険の付保について セミナー、その他活動確認