

全国古民家再生協会岩手第1支部 2月例会議事録

記録日：2025年2月10日

記録者：菊池一彦

団体名	一般社団法人全国古民家再生協会岩手第1支部	
開催日時	2025年2月5日(水)15:00~17:00	
開催場所	農家民宿・アグリツーリモ大森家(遠野市土淵町)	
出席者	菊池一彦、木川田常男、及川晃、角田直樹、藤原正、那須川幹子、大坪雄治、千葉正樹、松川章	
議事	<ol style="list-style-type: none"> 1, 開会宣言 2, 宣言文唱和 3, 出席者確認 4, 支部長挨拶 <p>新規会員が4月に2名加入することとなり、当支部の会員数が10名になった(支部要件を満たす)。1/29~30に全国空き家アドバイザー協議会の井上理事長が花巻市、遠野市、釜石市にて研修会などを開催した。3月には北上市での開催を予定している。</p> <ol style="list-style-type: none"> 5, 前回議事録の確認 6, 議題並びに資料の確認 7, 全国報告事項 <p>全報7-1 会員区分変更に関して 全報7-2 2025年度4月入会に関して 全報7-3 事業導入説明会(セミナー)に関して 全報7-4 第2回空き家甲子園の開催について 全報7-5 古民家再生総合調査報告書等の調査データ送付時の注意点について 全報7-6 例会参加者の対応に関して 全報7-7 例会議事録の提出徹底に関して 全報7-8 各種スケジュールに関して 全報7-9 メルマガサービスに関して 全報7-10 その他</p> <ol style="list-style-type: none"> 8, 支部報告事項 <p>事報8-1 1月度事業者会員リフォーム業務報告 事報8-2 空き家甲子園について、北上展勝地レストハウスが事業への協力を承諾(子供たちの絵画制作)。応募期間など確認。 事報8-3 4月入会要件及び提出書類の確認 事報8-4 1/29「第二回空き家活用セミナー」(花巻市)</p> <p>岩手県行政書士会花巻支部が主催、当協会が共催。市議会議員、市職員、土地家屋調査士、廃棄物処理業者、不動産業者、行政書士が出席(計25名)。井上講師は全国の状況だけでなく花巻市の将来推計なども解説し、質疑が活発に行われた。</p>	<p>支部長 木川田常男 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦</p> <p>支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦 支部長 菊池一彦</p> <p>支部長 菊池一彦</p>

・1/30 市幹部職員への空き家対説明(遠野市)

市長、副市長及び部課長を対象とした説明会を開催。井上講師から様々な補助金のツールを紹介され、市長からは利活用に課題のある「ふるさと村」、「伝承園」、「水光園」のリニューアルに補助金導入の期待が寄せられた。

・1/30 釜石市長を表敬訪問

アドバイザー協議会の活動趣旨を説明。釜石市は狭小地にも密集して建物があるため、解体するための重機が入れないという難題があるとのこと。

・2/1 空き家セミナー(釜石市)

9, 支部協議事項

支報 9-1 空き家セミナー

・3/12(水)13:30~15:30 江釣子地区交流センター(北上市)において、空き家セミナーを開催予定(井上氏が来県)。

・北上市空き家お助け隊の活動が停滞していることから、当協会主催、北上市、宅建協会、お助け隊共催で開催。住宅だけでなく商業地域の空き店舗の活用も対象にする。関係者のほか地域公民館の事務局員などにも呼びかける。

・菊池、木川田、藤原、大坪、那須川会員が参加予定。

支報 9-2 空き家見守り・管理サービスについて

・那須川会員の提案により空き家の見守り等を行う新規事業立ち上げチラシの検討。

・県南地区については会員が所在していることから、事業遂行は可能と判断。

・照会先を支部長としていたが、受付、振り分けが集中すると他業務に影響するとの懸念があり、畠山さんの事務協力を得られないか確認することとした。

支報 9-3 「じゃぼとら」配布先の調整について

・各会員の公的配布先を確認したところ、道の駅 2 か所(平泉、巖美溪)の未配付が判明。未参加会員の配付状況も確認する。

10, 確認事項

支部長 菊池 一彦

確認 10-1 1/31 行政書士会花巻支部の研修会にて空き家問題を研修した旨、報告(松川)。

確認 10-2 1/29 空き家活用セミナーを受講した行政書士から「何らかの民間団体の設立が必要ではないか」との声が上がり始めていることを説明。

確認 10-3 出席した事業者などに当日資料や「じゃぼとら」の配付などで

	<p>啓発を図るとの説明があった。</p> <p>その他 ※例会終了後、「アグリツーリモ大森家」において懇親会を開催。</p> <p>11, 閉会宣言 支部長 木川田常男</p>
次月開催日時	3月14日(金)15:00～
次月開催場所	あすもあ遠野 第二会議室
次月議事内容	北上市開催「空き家セミナー」について